



**Prefeitura
de Jundiaí**

Certidão de Contribuinte Imobiliário

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Jundiaí atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que, consta cadastrado sob nº de contribuinte **99.024.0153** tendo para o exercício de **2026** os seguintes dados cadastrais:

Local do Imóvel:	AV. CASSATELLA, 695 UNIDADE 29 QDF PQ. DOS MANACAS - FASE II
CEP:	13218-755
Área do Terreno:	1.037.365,00 m ²
Padrão de Construção:	RESIDENCIAL HORIZONTAL ALTO
Fração Ideal:	0,00640
Área Construída:	790,00 m ²
Ano da Construção:	2013
Valor Venal Territorial:	R\$ 27.950,76
Valor Venal Predial:	R\$ 481.008,41
Zoneamento:	
Classificação Viária:	

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço www.jundiai.sp.gov.br

Certidão emitida com base no decreto 20.508 de 13/07/2006, Portaria nº 01 de 13/07/2006/SMF.

Emitida às **16:07:41** do dia **18/03/2026** (hora e data de Brasília).

Válida para o presente exercício.

Código de Controle da Certidão: **C388.6C43.813F.73E3**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.