

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

(4ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França/SP)

Processo nº (1003523-24.2019.8.26.0006)

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

Direitos que o executado

Apartamento nº 132, localizado no 13º andar ou 14º e 15º pavimento do Edifício Maison D'France, à Rua Embiruçu, nº 179, no 3º Subdistrito – Penha de França, com a área útil de 111,86m², área comum de 63,2735m², área construída de 175,1335m², e fração ideal de 2,6174%, no terreno. Consta na Av.11 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado depositário do executado. Contribuinte nº 061.041.0235-2 (Conf.Av.08). Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP que não há débitos inscritos na Dívida Ativa e há débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 307,56 (22/04/2021). Consta as fls.309 dos autos que o apartamento, tipo duplex, com área útil 112,86m², possui sala com dois ambientes e varanda, três dormitórios (um suíte), cozinha, três banheiros, área de serviço e vaga de garagem. Débito desta ação no valor de R\$ 85.750,31 (fevereiro/2021).

Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 536.848,95 (quinhentos e trinta e seis mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e cinco centavos) para março de 2021

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br