

LAUDO DE AVALIAÇÃO - OPERAÇÃO 5237



DADOS IMÓVEL

Área Total do Terreno (m²)	285,10
Área Privativa ou Construída (m²)	128,25
Endereço Completo	Rua Benedito Fernandes da Costa, nº 222, Jardim Vitória (Bairro do Guaió), Condomínio Residencial Villa das Flores, Casa 18
Cidade/UF	Suzano - SP
CEP	08664-390

Descrição:

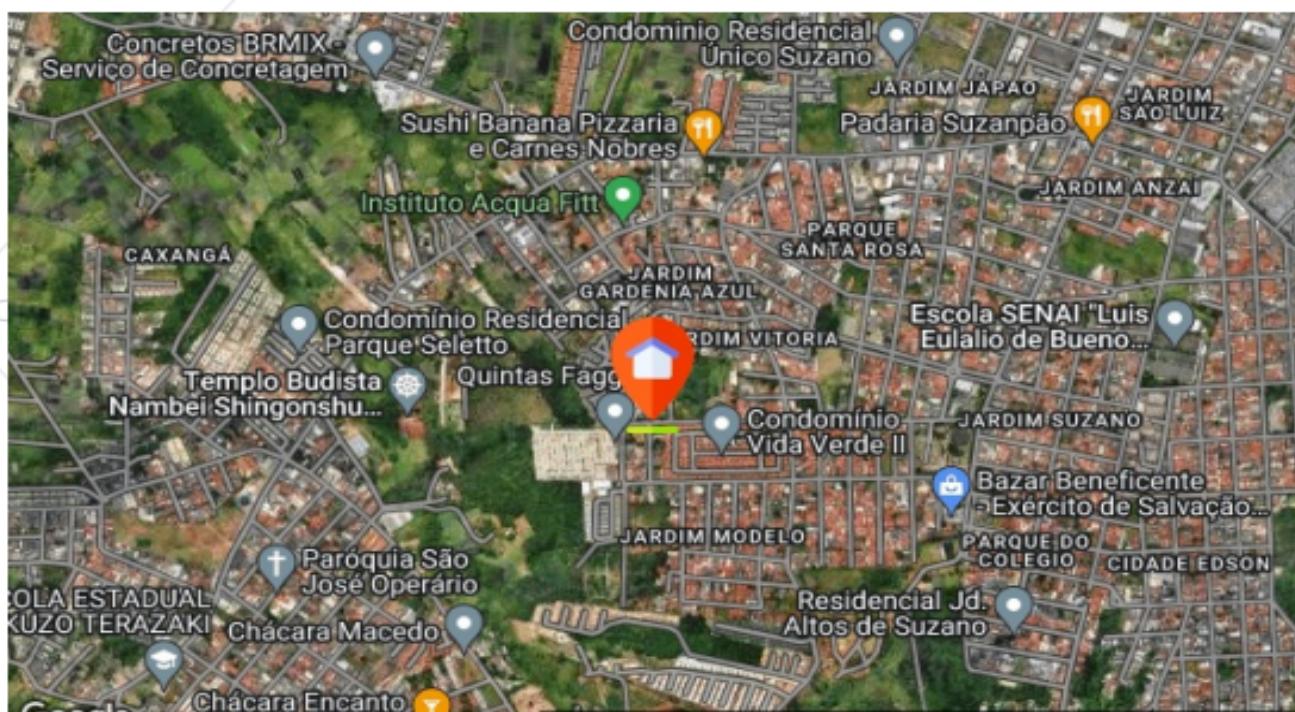
UMA UNIDADE AUTÔNOMA, designada CASA nº 18, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA DAS FLORES", com acesso pela Rua Benedito Fernandes da Costa, nº 222, Bairro do Guaió, perímetro urbano da comarca, município e distrito da cidade de Suzano/SP, assim descrito e caracterizado: Contém a área de uso privativa coberta de 128,25m², área de uso privativo descoberta de 54,25m², área de uso comum coberta de 12,93m², área de uso comum descoberta de 89,67m², área total de 285,10m², área de terreno exclusivo de 125,00m² e uma fração ideal de 4,8899% no terreno condoninal. Possui a referida casa no andar térreo: Quintal, garagem descoberta com capacidade para abrigar dois veículos de passeio, área de serviço coberta, sala de estar, sala de jantar, lavabo, cozinha e escadaria de acesso ao pavimento superior, no pavimento superior contém: Uma suíte, dois dormitórios, dois banheiros, uma varanda e escadaria de acesso ao pavimento térreo. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 88.576 do Serviço do Cartório do Registro de Imóveis de Suzano/SP.

Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO INFORMADA
Valor Anual IPTU (se houver)	R\$ 2.801,83

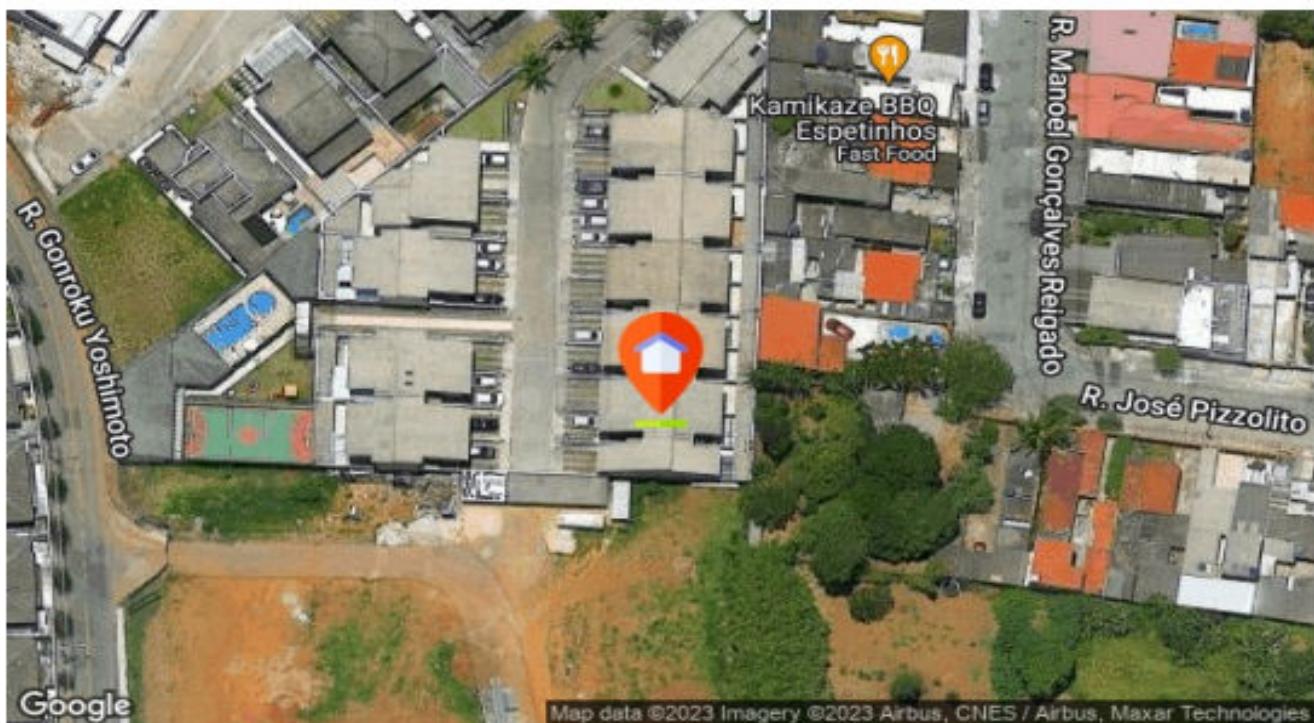
AVALIAÇÃO

PRESENTE NO ANEXO I DESTE DOCUMENTO

MACROLOCALIZAÇÃO



MICROLOCALIZAÇÃO

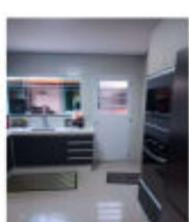
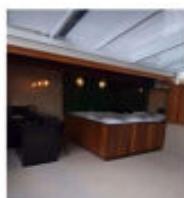


Map data ©2023 Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies

PONTOS DE ATENÇÃO E OBSERVAÇÕES

NÃO HÁ

FOTOS





RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Túlio Novato de Oliveira Santos

CREA: 1022061852 D-GO

ANEXO I

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: Túlio Novato de Oliveira Santos

CREA: 1022061852 D-GO