



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-1-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1977.-

MATRÍCULA N.º 5561.- *Dama Campes R.* Data: 24-11-1977.-

Imóvel: Apartamento 201 do Edifício Capibaribe, na Rua Nova Ponte, 308, apartamento composto de sala-copa, 2 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada, com as áreas útil de 78,44m² e bruta de 107,32m², com direito a uma vaga de garagem conforme a convenção de condomínio, e a respectiva fração ideal de 0,07563 do lote nº 9-A, do quarteirão nº 17, do Bairro Salgado Filho, planta CP-121-8-D.- Proprietário: EMTECPLANE LTDA., firma estabelecida nesta Capital, na Rua Goitacases, 15, CGC 17.425.166/0001-52.- Registro anterior nº R-1-1669, e AV-3-1669, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

*** **

* R-1-5561.- Protocolo nº 8767.- Em 24-11-1977.- Transmittente: EMTECPLANE LTDA.- Adquirente: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO, casado, vendedor, CPF 203558666-68, e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Credor: BMG - Crédito Imobiliário S.A.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de primeira hipoteca - aquisição de imóvel já construído, de 22-11-1977.- Preço: Cr\$... 380.000,00, quitados, sendo Cr\$ 330.000,00 mediante o financiamento concedido pelo credor e Cr\$ 50.000,00 já recebidos pela vendedora. O adquirente compromete-se a cumprir a convenção de condomínio e o regimento interno do Edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidirá em Cr\$ 450.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado nº 565460, série "B", de 16-11-1977, comprovativo de que Emtecplane Ltda., matrícula nº 11-062-03.624/73, não tem débito para com a Previdência Social. Dou fê. E. Ad. Pg. Cr\$ 50,00.

Dama Campes R.

*** **

* R-2-5561.- Protocolo nº 8767.- Em 24-11-1977.- Devedor: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO.- Credor: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. com sede nesta Capital, CGC 17.387.002/0001-88.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de primeira hipoteca - aquisição de imóvel já construído, de 22-11-1977.- Valor: Cr\$ 330.000,00, na data do contrato correspondentes a 1.452,78450 UPC do BNH. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 264 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado do devedor. Taxa nominal de juros:

(continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2S4E-LTNAP-J7KGG-26X9R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Taxa efetiva de juros: 10,472% ao ano. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial. Na data do contrato, o valor total da prestação é de Cr\$ 4.862,86. As demais prestações seguintes decrescerão, de uma para outra, em progressão aritmética cuja razão é de Cr\$ 11,98. A primeira prestação se vence em 30-12-1977 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr\$ 400.000,00. Os valores em cruzeiros mencionados no contrato, relativos à dívida, aos respectivos saldos devedores, aos seguros, valores atribuídos para efeito de arrematação, adjudicação ou remição, e quaisquer importâncias que venham a ser devidas, serão considerados meramente estimativos, prevalecendo sempre os valores resultantes das correções pertinentes, calculados em função e com base nas disposições do contrato, na legislação em vigor e nas normas específicas expedidas pelo BNH. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr\$ 43,00.-

Banco Campo de

*** **

* AV-3-5561.- Protocolo nº 8768.- Em 24-11-1977.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 01346, série "AE", de 22-11-1977.- Emitente: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. Devedor: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO. Favorecido: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. Valor: Cr\$ 330.000,00. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 264. Sistema de amortização: Constante. Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 30-12-1977. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr\$ 4.862,86. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr\$ 1,00.-

Banco Campo de

*** **

AV-4-5561.- Protocolo nº 126328.- Em 11-12-1998.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária da BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., realizada em 28-2-1985, registrada na JUCEMG sob nº 679.626/85, a sociedade passou a denominar-se ECONÔMICO CENTRO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Dou fé. Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70.-

Leandro Xavier

+++++

AV-5-5561.- Protocolo nº 126328.- Em 11-12-1998.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-11-1987, a sociedade Econômico Centro S.A. - Crédito Imobiliário, foi incorporada pelo ECONÔMICO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede em Salvador, Bahia, na Praça da Inglaterra, nº 2, 1º andar, CGC 15.177.405/0001-77; a cópia da Ata da AGE foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-156.563, em 12-5-1988. Dou fé. Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70.-

Leandro Xavier

+++++

-hã ficha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2S4E-LTNAP-J7KGG-26X9R>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

-2-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 1998.-

MATRÍCULA Nº 5561.-

Data : 11-12-1998.

Dustan Jovier
AV-6-5561.- Protocolo nº 126328.- Em 11-12-1998.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-1-1990, a sociedade Econômico S.A. - Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporada pelo BANCO ECONÔMICO S.A., com sede Social em Salvador, Bahia, na Rua Miguel Calmon, nº 285, Edifício Goes Calmon, 11º andar, CGC 15.124.464/0001-87; a cópia da Ata da AGE foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-188.983, em 31-8-1990. Dou fé. Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70 *Dustan Jovier*.

+++++

AV-7-5561.- Protocolo nº 126329.- Em 11-12-1998.- CERTIFICO que fica cancelada a cédula hipotecária objeto da averbação nº AV-3, desta matrícula; em virtude de autorização para o cancelamento dada pelo favorecido, e contida no documento particular datado de 25-11-1998, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70.- *Dustan Jovier*.

+++++

AV-8-5561.- Protocolo nº 126330.- Em 11-12-1998.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula; em virtude de ter sido o imóvel nela descrito adjudicado ao BANCO ECONÔMICO S.A., conforme Carta de Adjudicação registrada a seguir. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- R.A.: R\$ 1,70.- *Dustan Jovier*.

+++++

R-9-5561.- Protocolo nº 126330.- Em 11-12-1998.- **Transmitentes:** ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO, vendedor, e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 203.558.666-68.- **Adquirente:** BANCO ECONÔMICO S/A, com sede em Salvador, Bahia, e filial nesta Capital, na Rua Espírito Santo, 641, CGC 15.124.464/0001-87.- **ADJUDICAÇÃO.-** Carta de Adjudicação datada de 22-06-1998, extraída dos autos da ação de execução requerida pelo Banco Econômico S/A. contra Erni Eustáquio Tomaz de Carvalho e sua mulher (Processo nº 024.96.073.075-2), expedida pelo Juízo de Direito e Secretaria da 7ª Vara Cível desta comarca. Adjudicação homologada por sentença datada de 27-03-1998.- O ITBI foi pago

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2S4E-LTNAP-J7KGG-26X9R>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

sobre a avaliação de R\$ 29.880,71. Dou fé.- Emol: R\$ 245,91.- R.A.: R\$ 83,61.-

Antônio Jovino

+++++

AV-10-5561.- Protocolo nº 278644.- Em 19-04-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1910.00272845-IA-940, a 7ª Vara Federal de Estância, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, através do processo nº 08006204620164058502, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de BANCO ECONOMICO S.A. (em liquidação), CNPJ 15.124.464/0001-87.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 04 de maio de 2017.-

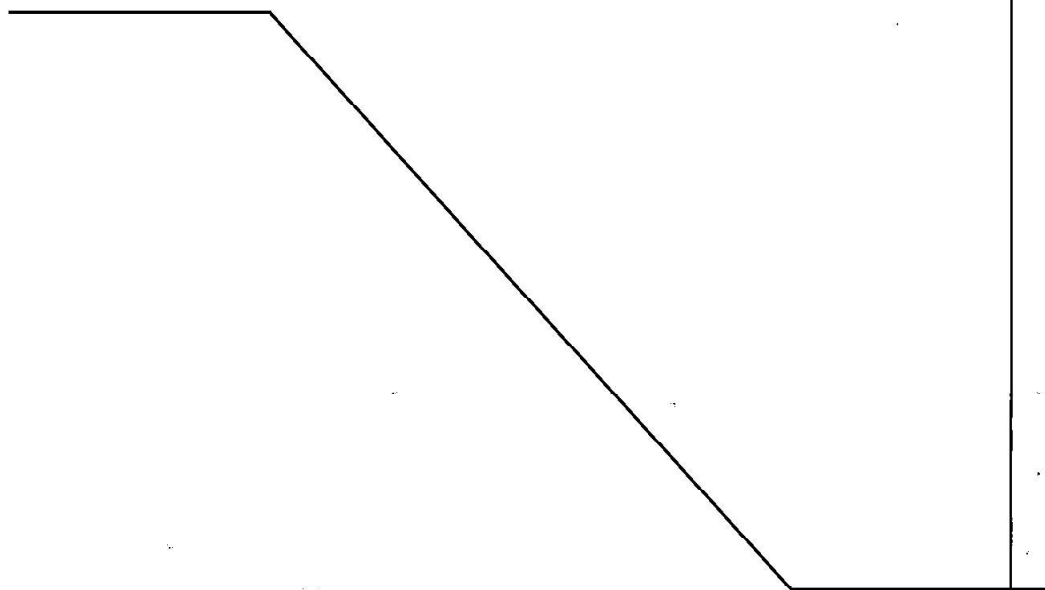
Murilo

+++++

AV-11-5561.- Protocolo nº 280589.- Em 28-06-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-10, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201706.2811.00311528-TA-520, de 28-06-2017 sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201704.1910.00272845-IA-940, processo nº 08006204620164058502. Dou fé.- Emol.: Nihil.- Belo Horizonte, 05 de julho de 2017.-

Murilo

+++++



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2S4E-LTNAP-J7KGG-26X9R>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5561 a que se refere.
O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2026.

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto da presente certidão corresponde ao seguinte Código Nacional de Matrícula:
041723.2.0005561-73

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto)
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 41723	
SELO DE CONSULTA: JSZ06467 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8834127734933806	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Ana Caroline Santos Ceolin Oficial	
Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - Total R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W2S4E-LTNAP-J7KGG-26X9R>