



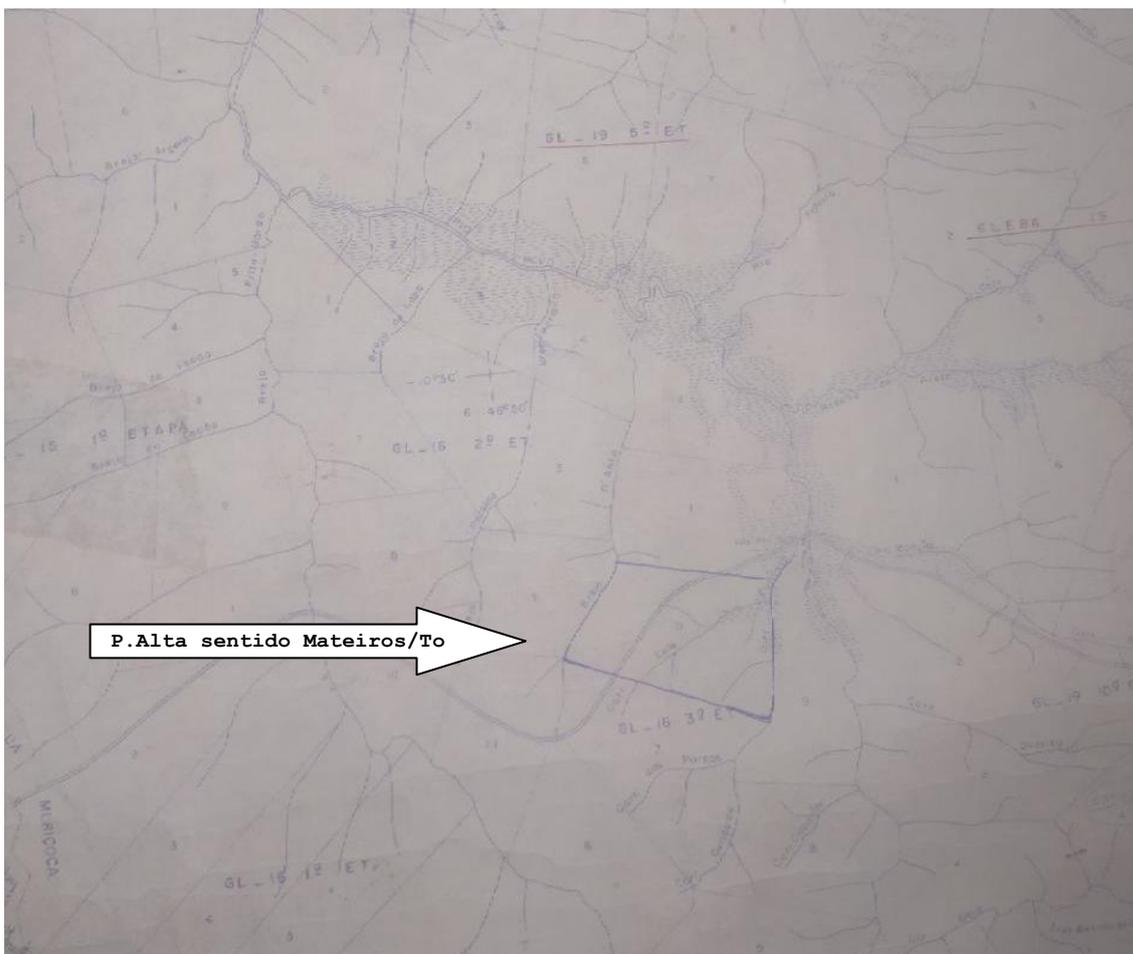
ESTADO DO TOCANTINS
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS

AUTO DE AVALIAÇÃO E EXPROPRIAÇÃO

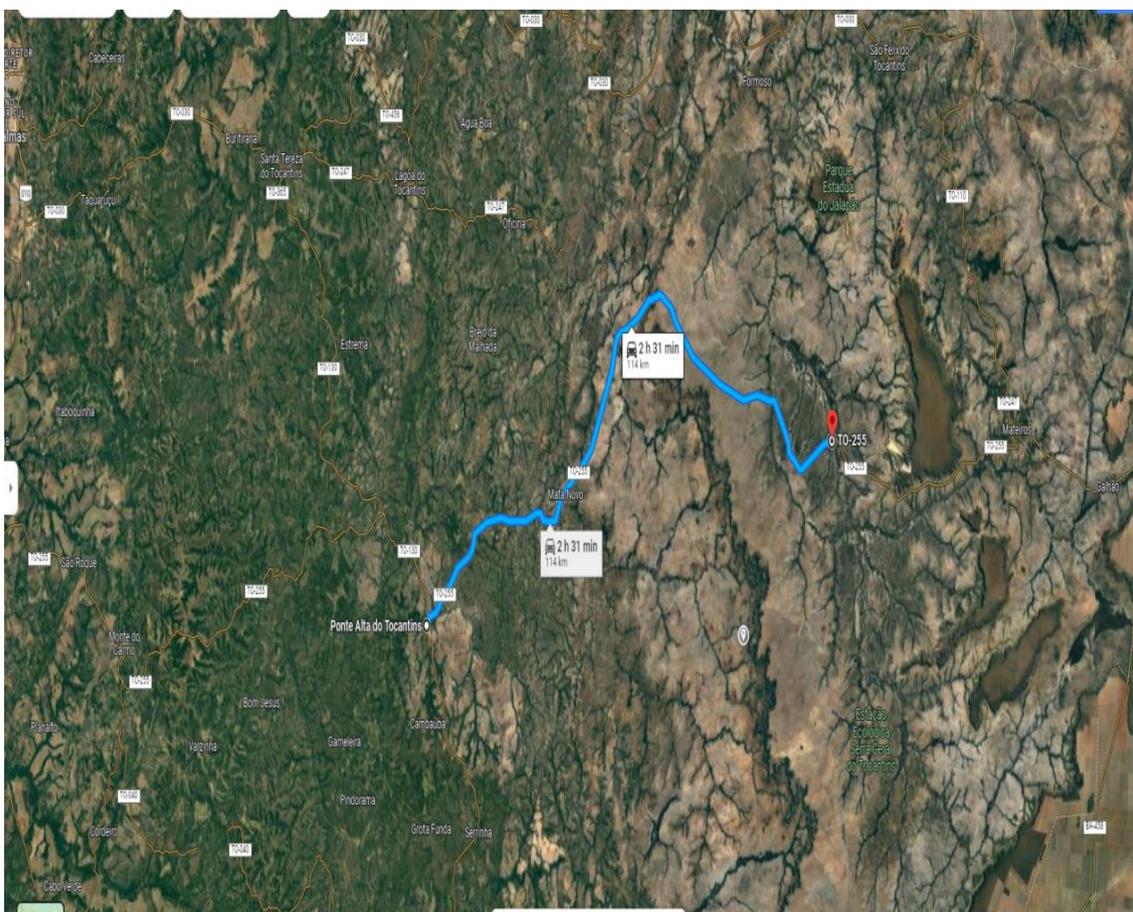
AUTOS Nº	0000260-24.2022.8.27.2736
REQUERENTE	SUBWAY SYSTEMS DO BRASIL LTDA.
REQUERIDO	EDIR EDSON SPIRLANDELI FILHO
AÇÃO	CUMPRIMENTO DE SENTEÇA

Aos 14 dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois (14/09/2022), nesta Comarca de Ponte Alta/TO, em cumprimento aos Autos; 0000260-24.2022.8.27.2736, da AÇÃO DE **CUMPRIMENTO DE SENTEÇA**, proposta por, **SUBWAY SYSTEMS DO BRASIL LTDA**, contra, **EDIR EDSON SPIRLANDELI FILHO**, em diligência ao lote 10, do Loteamento Ponte Alta, Gleba 16, 3ª etapa, matrícula 2648, com 196.80,00 há de a de alagadiço, 451,91. 00 ha de cerrado e 163,39.98 ha de campo, totalizando a área de terras 812,09.98 ha (oitocentos e doze hectares, zero nove ares e noventa e oito centiares), situado no Município de Mateiros/To, em vistoria ao referido lote, verificou-se, que, a propriedade é mista com, áreas que variam, entre cerrado arenoso, com pouca declividade, campinas, veredas, varjões, área de serras, com limitrofes ao, córrego Curicáca, córrego D´Anta, bem como, divisas secas, verificou-se também, que a rede elétrica, que liga, Ponte Alta, a cidade Mateiros, passa por dentro da propriedade, não verificou-se, benfeitorias aparentente. Tendo como via de acesso, a TO 255, que liga Ponte Alta do Tocantins-To, a cidade de Mateiros/To, que corta ao meio a propriedade, á 02 (dois), quilômetros, da Ponte do Rio Novo, de fácil acesso a propriedade, porém se torna dificultoso, tendo em vista as más condições em que se encontram as estradas de acesso, com muitos tombadores de areia, buracos, quase intransitável, só sendo possível chegar até lá, com veículos automotores traçados ou de motocicleta. A propriedade localiza-se, aproximadamente a uns 114 km, da sede desta comarca, e 56 km da cidade de Mateiros/To. Dentro Parque Estadual do Jalapão.





✓ Localiza-se dentro do Parque Estadual do Jalapão



✓ Estradas em má conservação.



✓ Solo arenoso.







✓ Rede de energia elétrica, passa dentro da propriedade as margens da To 255.





Realizada a vistoria da propriedade, com todas as suas nuances, considerando que o imóvel fica em uma área de acesso facilitado, bem como, a propriedade, fica dentro da área de preservação ambiental, **procedeu-se, a avaliação, levando se em conta a tabela de preços fixados pelo DECRETO Municipal Nº 108/2018, de Dezembro de 2018, do município de Mateiros/To, que, institui que as terras abaixo das serras, estão avaliadas entre 500,00R\$ a 1000,00 R\$ o hectare, cujo cópia segue anexo.** Sendo assim passo a avaliar o lote 10, do Loteamento Ponte Alta, Gleba 16, 3ª etapa, matrícula 2648, com 196.80,00 há de a de alagadiço, 451,91. 00 ha de cerrado e 163,39. 98 ha de campo, totalizando a área de terras 812,09. 98 ha (oitocentos e doze hectares, zero nove ares e noventa e oito centiares), situado no Município de Mateiros, conforme segue abaixo;

<u>812,09. 98, hectares</u>	<u>812,09. 98 x 1.000,00R\$ há</u>	Valor total= 812.099,80
-----------------------------	------------------------------------	--------------------------------

Desta forma fica a propriedade avaliada em, **812.099,80R\$ (oitocentos e doze mil noventa e nove reais e oitenta centavos).** Certifico e ainda que, deixei de proceder à expropriação de possíveis invasores, tendo em vista que não foi encontrado, ou identificado nenhum, posseiro dentro dos limites da propriedade. E para constar, lavrei o presente auto que lido e achado conforme, será devidamente assinado.

Ponte Alta do Tocantins/TO., 14/09/2022.

Assinado de forma digital por JOSE MARCOS TAVARES DE CASTRO

José Marcos Tavares de Castro

Oficial de Justiça/Avaliador

Mat. 354397