

Jf.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula
56.998

Ficha
01

Santo Andre, 26 de Outubro de 1999

O apartamento n° 42, localizado no 4° andar do **EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA**, situado na rua Porto Seguro n° 206, Santa Terezinha, nesta cidade, possuindo uma área privativa de **136,23 m2**. ,área comum de divisão proporcional de **111,9106 m2**. (estando nesta incluída a área correspondente a 2 (duas) vagas na garagem), perfazendo uma área total construída de **248,1406 m2**, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio igual a **0,06250** ou **6,25%** ou ainda, **41,25 m2**. .O "EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA" foi construído sobre um terreno com 660,00 m2 descrito na matrícula n° 31.629, desta Serventia, na qual sob n° 22 foi registrada a Instituição do Condomínio. Clas sificação Fiscal n° 4.146.084.

PROPRIETÁRIA:- GIANT DO BRASIL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede na Avenida Nova York, n° 4, sobreloja, conjunto 1, sala 2, nesta cidade, inscrita no CGC/MF n° 43.342.187/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n° 31.629 de 13 de maio de 1.985, desta Serventia.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Doucimentiana*

AV.1/56.998 - Data:- 23 de junho de 2008.

CADASTRO

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n° **04.146.276**.

EXAMINADO POR *Doucimentiana*
Doucival de Oliveira Silva - Oficial-Subst°. d

R.2/56.998 - Data:- 23 de junho de 2008.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de março de 2001, do 5° Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 137, Fls. n° 261/263, microfilmada nesta data sob n° 171.802; **ANTONIO PEPINELLI FILHO**, brasileiro, industrial, RG. 6.468.716-SSP/SP,

Continua no Verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN MONTES, liberado nos autos em 17/02/2022 às 21:20. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016572-40.2019.8.26.0554 e código C89FB25

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

56.998

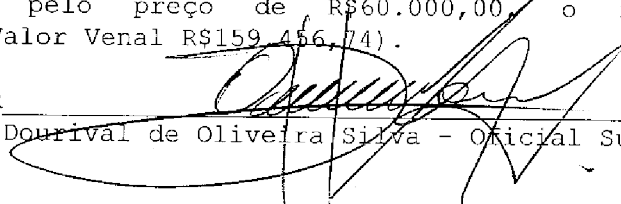
Ficha

1

Verso

CPF. 511.835.798-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n° 6.515/77, com **ADELIA AMARAL PEPINELLI**, brasileira, do lar, RG. 7.721.129-SSP/SP, CPF. 952.976.508-87, residente e domiciliado na Rua Votoranin n° 89, Jardim Flórida, nesta cidade; **ADQUIRIU GIANT DO BRASIL - CONSTRUCÖS E EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.**, já qualificada; pelo preço de R\$60.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$159.456,74).

EXAMINADO POR

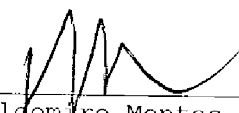

 Dourival de Oliveira Silva - Oficial Subst.º. d

R.3/56.998 - Data:- 12 de janeiro de 2011.

VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de dezembro de 2010, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 299, Página n° 269, microfilmada nesta data sob n° 195.551; **HAMILTON RODRIGUES FILHO**, diretor financeiro, RG. 24.726.261-4-SSP/SP, CPF. 166.801.788-19, e sua mulher **ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES**, analista de recursos humanos, RG. 25.227.993-1-SSP/SP, CPF. 155.484.648-09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Porto Seguro n° 206, apto 42-4-A, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de **ANTONIO PEPINELLI FILHO**, coordenador de vendas, RG. 6.468.716-8-SSP/SP, CPF. 511.835.798-53, e sua mulher **ADÉLIA AMARAL PEPINELLI**, professora universitária, RG. 7.721.129-7-SSP/SP, CPF. 952.976.508-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois de Julho n° 228, apto 141, Bairro Ipiranga, São Paulo/SP; pelo preço de R\$150.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$176.809,42).

O OFICIAL DELEGADO


 Valdomiro Montes Júnior

fp

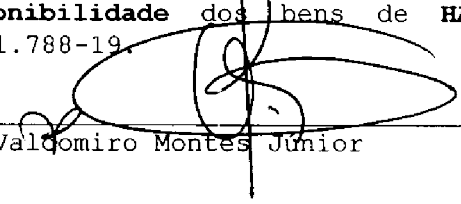
continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMÓVEISMatricula
56.998Ficha
2**SANTO ANDRÉ - SP**
CNS cartório: 11257-3
Santo André, 29 de novembro de 2016AV.4/56.998 - Data:- 29 de novembro de 2016.
Prenotação n° 265.011 de 23/11/2016.**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201611.2117.00213497-IA-520, data do pedido 21 de novembro de 2016, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n° 00065528620154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **HAMILTON RODRIGUES FILHO**, CPF. 166.801.788-19.

O OFICIAL DELEGADO

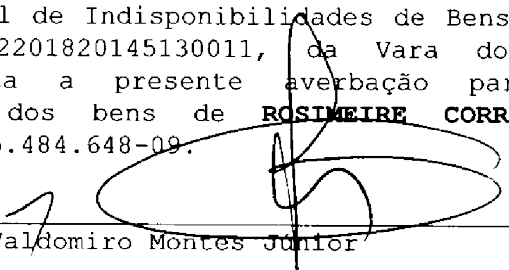

Valdomiro Montes Junior

mz

AV.5/56.998 - Data:- 11 de junho de 2018.
Prenotação n° 284.342 de 05/06/2018.**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201806.0413.00522464-IA-700, com data do pedido em 04 de junho de 2018, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n° 01312201820145130011, da Vara do Trabalho de Patos/PB; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES**, CPF. 155.484.648-09.

O OFICIAL DELEGADO


Valdomiro Montes Junior

BM

AV.6/56.998 - Data:- 16 de fevereiro de 2022
Prenotação n° 332.331 de 03/02/2022.
Selo Digital n° 1125733310000av6m5699822s**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 03/02/2022, pela 5º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula
56.998

Ficha
2
Verso

Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 10165724020198260554, que tem como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA**, CNPJ nº 03.566.807/0001-84, e como executados: **HAMILTON RODRIGUES FILHO**, CPF nº 166.801.788-19; e **ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES**, CPF nº 155.484.648-09; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositários HAMILTON RODRIGUES FILHO e ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$38.713,97.

O OFICIAL DELEGADO 
Valdomiro Montes Júnior bn

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ

Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 36 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referências relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).
Santo André, 16 de fevereiro de 2022

EU, _____ Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado...: R\$ 10,85
Ao SEFAZ...: R\$ 7,43
Ao Reg.Civil R\$ 2,01
Ao Trib.Just R\$ 2,62
Ao ISS..... R\$ 0,76
Ao FEDMP.... R\$ 1,83
Total.....: R\$ 63,67
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3056998C095018220

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 332331



05699816022022

