

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula  
56.998

Ficha  
01

Santo Andre, 26 de Outubro de 1999

O apartamento n.º 42, localizado no 4.º andar do EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA, situado na rua Porto Seguro n.º 206, Santa Terezinha, nesta cidade, possuindo uma área privativa de 136,23 m2, área comum de divisão proporcional de 111,9106 m2. (estando nesta incluída a área correspondente a 2 (duas) vagas na garagem), perfazendo uma área total construída de 248,1406 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio igual a 0,06250 ou 6,25% ou ainda, 41,25 m2. O "EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA" foi construído sobre um terreno com 660,00 m2 descrito na matrícula n.º 31.629, desta Serventia, na qual sob n.º 22 foi registrada a Instituição do Condomínio. Classificação Fiscal n.º 4.146.084.

PROPRIETÁRIA:- GIANT DO BRASIL - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede na Avenida Nova York, n.º 4, sobreloja, conjunto 1, sala 2, nesta cidade, inscrita no CGC/MF n.º 43.342.187/0001-14.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula n.º 31.629 de 13 de maio de 1.985, desta Serventia.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Doucimentiana

AV.1/56.998 - Data:- 23 de junho de 2008.

**CADASTRO**

O imóvel desta matrícula possui atualmente a Classificação Fiscal n.º 04.146.276.

EXAMINADO POR Doucival de Oliveira Silva - Oficial-Subst.º. d

R.2/56.998 - Data:- 23 de junho de 2008.

**VENDA E COMPRA**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 29 de março de 2001, do 5.º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 137, Fls. n.º 261/263, microfilmada nesta data sob n.º 171.802; ANTONIO PEPINELLI FILHO, brasileiro, industrial, RG. 6.468.716-SSP/SP,

Continua no Verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por VIVIAN MONTES, liberado nos autos em 17/02/2022 às 21:20. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1016572-40.2019.8.26.0554 e código C89FB25

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

56.998

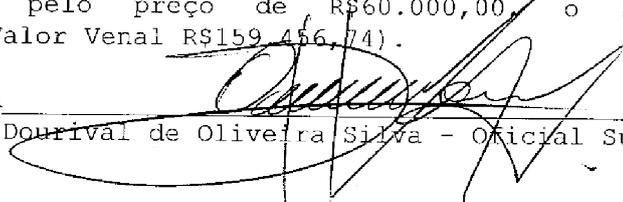
Ficha

1

Verso

CPF. 511.835.798-53, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n° 6.515/77, com **ADELIA AMARAL PEPINELLI**, brasileira, do lar, RG. 7.721.129-SSP/SP, CPF. 952.976.508-87, residente e domiciliado na Rua Votoranin n° 89, Jardim Flórida, nesta cidade; **ADQUIRIU GIANT DO BRASIL - CONSTRUCÖS E EMPRENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA.**, já qualificada; pelo preço de R\$60.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$159.456,74).

EXAMINADO POR

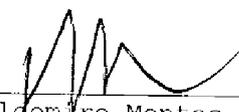
  
 Dourival de Oliveira Silva - Oficial Subst.º. d

R.3/56.998 - Data:- 12 de janeiro de 2011.

**VENDA E COMPRA**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 03 de dezembro de 2010, do 5º Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 299, Página n° 269, microfilmada nesta data sob n° 195.551; **HAMILTON RODRIGUES FILHO**, diretor financeiro, RG. 24.726.261-4-SSP/SP, CPF. 166.801.788-19, e sua mulher **ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES**, analista de recursos humanos, RG. 25.227.993-1-SSP/SP, CPF. 155.484.648-09, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Porto Seguro n° 206, apto 42-4-A, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade; **ADQUIRIRAM** de **ANTONIO PEPINELLI FILHO**, coordenador de vendas, RG. 6.468.716-8-SSP/SP, CPF. 511.835.798-53, e sua mulher **ADÉLIA AMARAL PEPINELLI**, professora universitária, RG. 7.721.129-7-SSP/SP, CPF. 952.976.508-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois de Julho n° 228, apto 141, Bairro Ipiranga, São Paulo/SP; pelo preço de R\$150.000,00, o imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$176.809,42).

O OFICIAL DELEGADO

  
 Valdomiro Montes Júnior

fp

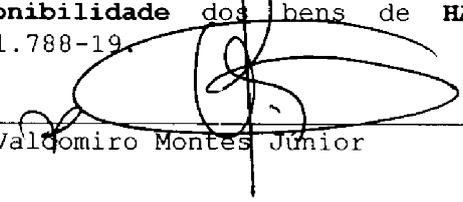
continua na ficha 02.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**Matricula  
**56.998**Ficha  
**2****SANTO ANDRÉ - SP**  
**CNS cartório: 11257-3**  
Santo André, 29 de novembro de 2016AV.4/56.998 - Data:- 29 de novembro de 2016.  
Prenotação n° 265.011 de 23/11/2016.**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201611.2117.00213497-IA-520, data do pedido 21 de novembro de 2016, na Central de Indisponibilidades, referente ao Processo n° 00065528620154036126, da 3ª Vara Federal desta Comarca, Tribunal Regional Federal da 3ª Região; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **HAMILTON RODRIGUES FILHO**, CPF. 166.801.788-19.

O OFICIAL DELEGADO

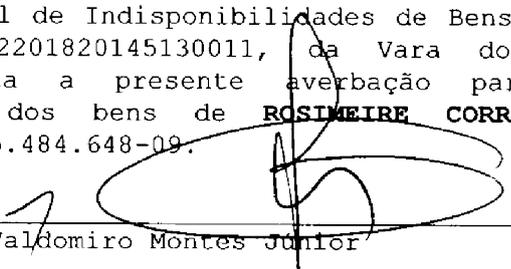
  
Valdomiro Montes Junior

mz

AV.5/56.998 - Data:- 11 de junho de 2018.  
Prenotação n° 284.342 de 05/06/2018.**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201806.0413.00522464-IA-700, com data do pedido em 04 de junho de 2018, na Central de Indisponibilidades de Bens, referente ao Processo n° 01312201820145130011, da Vara do Trabalho de Patos/PB; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES**, CPF. 155.484.648-09.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Junior

BM

AV.6/56.998 - Data:- 16 de fevereiro de 2022  
Prenotação n° 332.331 de 03/02/2022.  
Selo Digital n° 1125733310000av6m5699822s**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 03/02/2022, pela 5º Ofício Cível desta Comarca, nos termos do

Continua no Verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**56.998**

Ficha  
**2**  
Verso

Provimento nº 06/2009 - Penhora *On-Line*, nos autos da Execução Civil, feita sob nº 10165724020198260554, que tem como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE ITAPARICA**, CNPJ nº 03.566.807/0001-84, e como executados: **HAMILTON RODRIGUES FILHO**, CPF nº 166.801.788-19; e **ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES**, CPF nº 155.484.648-09; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositários HAMILTON RODRIGUES FILHO e ROSIMEIRE CORREIA DO PRADO RODRIGUES, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$38.713,97.

O OFICIAL DELEGADO *[assinatura]*  
Valdomiro Montes Júnior bn

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SANTO ANDRÉ  
Certifico que a presente certidão é reprodução da matrícula arquivada eletronicamente nesta Serventia Registral (art. 37 da Lei nº 11.977/2009), extraída por meio digital, mediante certificação de conformidade com Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP (MP nº 2.220-2/2001 e art. 36 da Lei nº 11.977/2009), devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.  
Nada mais constando além dos atos expressamente lançados nesta, sendo que noticia todas as referência relativas ao domínio, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente, desmembrado da Primeira Circunscrição alienações, Imobiliária desta Comarca em 28/02/1973, até a presente data. (Art. 19 § 1º, da Lei 6.015/73).  
Santo André, 16 de fevereiro de 2022  
EU, Vivian Montes, Oficial Substituta, subscrevo.

Ao Oficial.: R\$ 38,17  
Ao Estado...: R\$ 10,85  
Ao SEFAZ...: R\$ 7,43  
Ao Reg.Civil R\$ 2,01  
Ao Trib.Just R\$ 2,62  
Ao ISS..... R\$ 0,76  
Ao FEDMP.... R\$ 1,83  
Total.....: R\$ 63,67  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERBA

Selo Digital nº 1125733C3056998C095018220

Código de controle de certidão :  
Prenotação Nº 332331



05699816022022

