



Valide aqui este documento

CNM: 013540.2.0014383-66



PODER JUDICIÁRIO

72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2.000

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 14.383 DATA 24.02.2000 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

APARTAMENTO de numeros 301 -- de porta e 308.966 --- de inscrição Municipal do tipo A-2AS - no Bloco 251-B do Edificio Londres -- a rua B -- integrante do Parque Residencial dos SECURITARIOS, da Bahia, situado a Avenida Pinto de Aguiar, com a Avenida Paralela no subdistrito de Itapoan, zona urbana desta Capital, composto de sala, dois quartos, sanitario social, circulação, cozinha, área de serviço e varanda, com a área privativa de 73,90m2 area construida de 82,95m2 -- e a fração ideal de 0,2824% -- da área de terreno proprio com o total de 43.602,00m2, com a seguinte descrição: Partindo do ponto "A", situado na interseção do alinhamento SE da faixa do deminio da Avenida Paralela com o alinhamento NE da faixa de dominio da Avenida Pinto de Aguiar, percorre-se a distancia de 172,00m na direção NE ate encontrar o ponto "B". Desse ponto tendo um angulo interno de 98º25', limitando-se com terreno de propriedade do Sr. Wilson Ribeiro de Araujo, na direção SE, percorre-se a distancia de 143,00m até o ponto "C". Nesse ponto tem-se um angulo de 98º15' com a distancia de 74,80m no direção SO ate o ponto "D", limitando-se com terreno de Waldemar Gantois. Dai, com angulo interno de 233º50', percorre-se uma distancia de 296,50m na direção SE com o alinhamento do terreno de propriedade de Waldemar Gantois, ate o ponto "E", e em seguida com angulo interno de 21º55' percorrendo-se 443,50m na direção NO ate encontrar o ponto "A", sobre o alinhamento NE da Avenida Pinto de Aguiar com angulo interno de 87º35', onde se fecha a poligonal com a área de 43.602,00m. PROPRIETARIOS:- JANETE MARIA LEAL DE SÁ, funcionaria publica federal, brasileira, solteira, com o CPF 077.531.104-97, residente nesta Capital, Havido conforme R.03 de 22.07.82, matricula de nº 23.392 do RG, no Cartorio do 2º Oficio de Registro de Imoveis desta Capital.- Dou fé. O oficial

R.01 - ADJUDICAÇÃO - O imovel supra, foi pelo valor de R\$15.232,86, adjudicado pelo credor, o BANCO ECONOMICO S/A - Em liquidação Extrajudicial, com sede nesta Capital, CGC nº 15.124.464/0001-87, na ação executiva hipotecaria, movida contra Janete Maria Leal de Sá, acima indicada, conforme autos de execução, hipotecaria de nº 513.747.8/96, da 9ª. Vara Civel da Comarca desta Capital, passada pelo Juiz de direita da referida Vara, Dou fé. Salvador, 24 de fevereiro de 2.000. O Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTTP6-8UWU9-LHQGH-GWQQGD

C.20.10.0/88

ONR

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel são impressos na gráfica do INRA do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTPP6-8UWU9-LHQGH-GWQQGD>

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 265.166

CERTIFICO, que revendo os livros e fichários deste 7º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado da Bahia, e na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica autêntica e fiel da matrícula nº **14383** e seu CNM nº013540.2.0014383-66 arquivada cronologicamente no RG, estando o imóvel nela descrito livre e desembaraçado de hipotecas e quaisquer outros ônus, inclusive de citações reais, pessoais reipersecutórias. A presente certidão é emitida e assinada digitalmente por meio da SAEC - Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado dos Registradores de Imóveis, dentro da plataforma Ofício Eletrônico, através do pedido Certidões a emitir S26040639783D, no endereço eletrônico <https://registradores.onr.org.br/>, nos termos do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI-08/2021, Art. 14, de 18 de outubro de 2021. O referido é verdade, que dou fé. Salvador, 23 de abril de 2026. Assinado digitalmente por Maria Bernadete Menezes de Castro.

DAJE nº:1573-002/387531

CF

Hash de Disponibilidade:g58mp65wg7

Emols.:R\$57,37, Tx de Fiscalização:R\$40,74, Fecom:R\$14,49, Def. Publica:R\$1,52, PGE:R\$2,28, FMMP/BA:R\$1,19, FEURB: R\$ 1,19;
Total R\$118,78

Esta certidão tem validade de 30 dias da data da sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1573.AB553445-9
JR6TXBB4M1
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

