



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0028962-71**, Lº 2 a que se refere.

28962 - 12/01/2011 - Protocolo: 92421 - 12/01/2011

IMÓVEL: Uma gleba de terras de cerrado com área de 04,85,20has, situada no lugar denominado Sítio Barro Vermelho, neste município, com a seguinte demarcação: começa no canto de uma cerca de arame, no canto do mato, em divisas com Miguel Arcanjo Martins Junior e com Gilmar Araújo Junqueira, no ponto nº 01 de coordenadas geográficas Longitude 437.377 e Latitude 7.670.876; segue à direita por cerca de arame acima, margeando o mato, em divisas com Gilmar Araújo Junqueira por 203,00m, até encontrar o canto de arame, entrada de servidão da propriedade de Gilmar Araújo Junqueira, no ponto nº 02 de coordenadas geográficas Long. 437.507 e Lat. 7.671.033; volve à direita e segue por cerca de arame margeando a estrada, dividindo ainda com Gilmar Araújo Junqueira por 33,00m, até encontrar a rodovia BR-354(contorno), no ponto nº 03 de coordenadas geográficas Long. 437.535 e Lat. 7.671.017; volve à direita e segue margeando a rodovia BR-354, (sentido Boa Esperança-via CAPEBE), respeitando uma paralela de 15,00m do eixo central da pista de rolamento, passando pelos pontos nº 04 de coordenadas geográficas Long. 437.552 e Lat. 7.670.972 e ponto de nº 05 de coordenadas geográficas Long. 437.579 e Lat. 7.670.923, por 224,00m, até encontrar o ponto nº 06 de coordenadas geográficas Long. 437.641 e Lat. 7.670.830, em divisas com Flávio Thales Porto Vieira e cerca de arame; volve à direita e segue por cerca de arame abaixo e carreador, dividindo com Flávio Thales Porto Vieira em linha quebrada, passando pelos pontos de nº 07 de coordenadas geográficas Long. 437.633 e Lat. 7.670.795 e ponto de nº 08 Long. 437.588 e Lat. 7.670.745, por 217,00m, até encontrar o canto da cerca em divisas com Miguel Arcanjo Martins Junior, no ponto de nº 09 de coordenadas geográficas Long. 437.500 e Lat. 7.670.689; volve à direita e segue por cerca de arame, dividindo com Miguel Arcanjo Martins Junior por 224,00m, até encontrar o ponto de nº 01, ponto onde teve início e finda a presente demarcação. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol:R\$13,08-



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE9H9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

TFJ:R\$4,11.

R-1-28962 - 12/01/2011 - Protocolo: 92421 - 12/01/2011

R-1-28.962-Prot.92.421-12/01/2011-USUCAPIÃO- Nos Termos do Mandado datado de 12/11/2010, do Auto de Ação de Usucapião, extraído do processo nº 0071 06 28.718-3 pela Secretaria de Juízo da 2ª Vara desta Comarca, julgado por sentença do M.M.Juiz Dr. Ricardo Acayaba Vieira em 23/09/2010, transitada em julgado, onde consta a respeitável sentença que julgou procedente a Ação de Usucapião promovida por **JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA**, agricultor, CPF. 496.622.956-15, e sua mer. **MARIA ROSELENA SOUZA**, do lar, CPF. 847.867.286-91, brasileiros, residentes no lugar Barro Vermelho neste município, conferindo-lhes o domínio do imóvel constante da presente matrícula; causa o valor de R\$1.000,00. Dou fé. O oficial substºMAMChaves. Emol.:R\$59,98-T.F.J:R\$23,11.

AV-2-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

PACTO ANTENUPCIAL: Por requerimento datado de 25/10/2019, arquivado nesta Serventia, averbo que JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA e MARIA ROSELENA REIS, convencionaram pacto antenupcial conforme escritura pública lavrada no Lº 057, fls. 062v, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas de Guapé/MG, devidamente registrada neste SRI sob nº R-27.466, Lº 3. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente SVFaria.

AV-3-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

ESTADO CIVIL: Conforme requerido e nos termos da Certidão de Casamento datada de 12/09/2019, emitida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Guapé/MG, matrícula nº 0425980155 1984 2 00017 016 0000698 09, arquivada nesta Serventia, averbo que foi celebrado sob o regime de "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS", no dia 29/09/1984, o casamento de JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA com MARIA ROSELENA REIS, que passou a assinar "MARIA ROSELENA SOUZA". Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente SVFaria.

AV-4-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

AVERBAÇÃO DE RG: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 24/09/2019 pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, Lº 173-N, fls. 079, averbo que JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA é portador(a) do Cl. RG. nº M-4.274.929 SSP/MG. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XEH9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente: SVFaria.

AV-5-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

AVERBAÇÃO DE RG: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 24/09/2019, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, Lº 173-N, fls. 079/080v, averbo que MARIA ROSELENA SOUZA é portador(a) do CI.RG. nº M-8.880.291 SSP/MG. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente: SVFaria.

AV-6-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

AVERBAÇÃO DE CCIR: Conforme documento apresentado averbo que o imóvel acima possui Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, emissão 2019, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, em nome de José Francisco de Souza, arquivado nesta Serventia, código do imóvel rural: 950.157.982.717-5; denominação: Sítio Barro Vermelho; área total: 4,8520; classificação fundiária: Minifundio; localização: Via B. Esperança/Ilicínea/MG; município: Boa Esperança/MG; módulo rural(ha): 16,1733; nº módulos rurais: 0,30; módulo fiscal(ha): 26,0000; nº módulos fiscais: 0,1866; FMP(ha): 2,00; nº do CCIR: 26776279193. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente SVFaria.

AV-7-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

CAR: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24/09/2019 pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, Lº 173-N, fls. 079/080v, averbo que o imóvel acima matriculado encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº **MG-3107109-4454.9987.EAA1.47C9.BA23.6795.2B20.0F44**, data de cadastro: 10/09/2018. Conforme consulta realizada no site www.car.gov.br às 11:15 do dia 04/12/2019, a inscrição acima esta com a situação ativa. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade:



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XEH9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente SVFaria.

AV-8-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Nos termos da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 24/09/2019 pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, averbo que o imóvel acima matriculado a partir desta data, passa a denominar-se **"AGROPECUÁRIA FRIESP"**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente SVFaria.

R-9-28962 - 04/12/2019 - Protocolo: 129427 - 28/10/2019

COMPRA E VENDA - Transmitente(s): JOSÉ FRANCISCO DE SOUZA, brasileiro, agricultor, CI.RG M-4.274.929 SSP/MG, CPF 496.622.956-15 e sua esposa MARIA ROSELENA SOUZA, brasileira, do lar, CI.RG M-8.880.291 SSP/MG, CPF 847.867.286-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 29/09/1984, na vigência da Lei 6.515/77, e nos termos da escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrado neste SRI sob nº R-27.466, Lº 3, residentes e domiciliados neste município, no lugar denominado Fazenda Barro Vermelho. **Adquirente(s): ML BUSINESS EMPRESA SIMPLES DE CREDITO EIRELI**, CNPJ 21.310.037/0001-96, com registro na JUCEMG em 29/10/2014 e início de atividade 05/09/2014, e último arquivamento em data de 12/06/2019, com sede nesta cidade, na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, formada por seu único sócio e empresário Sr. MAURICIO REIS LIMA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.RG 13.606.826 SSP/MG, CPF 062.880.536-51, residente e domiciliado na Rua Bauxita, nº 123, Poço das Pedras, Boa Esperança/MG, que adquire(m) o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 24/09/2019, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício desta Comarca, Lº 173-N, fls. 079/080v, no valor de R\$43.668,00. Código do CCIR: 950.157.982.717-5. Apresentou CCIR 2019 quitado e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, NIRF: 7.588.468-2 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/09/2019 e válida até 28/03/2020. O ITBI foi recolhido sobre o valor fiscal de R\$48.520,00. Valor declarado de ITR/2018 área de 4,6has: R\$20.000,00. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 813,70. Recomepe: R\$ 48,82. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 332,33. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.194,85. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DHA90961, código de segurança : 2229836129810711. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 04/12/2019. Escrevente SVFaria.



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE9H9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

R-10-28962 - 05/03/2020 - Protocolo: 130870 - 02/03/2020

CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTEN, CNPJ: 02.232.383/0001-59, sediada no endereço Avenida Presidente Tancredo Neves, 223, bairro Centro, Cláudio/MG. **DEVEDOR: FRIESP INDÚSTRIA COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE CARNES LTDA**, CNPJ: 06.227.309/0001-03, sediada no endereço Fazenda Barro Vermelho (Anel Rodoviário BR-369, Km 4), s/n, bairro Zona Rural, Boa Esperança/MG. **Finalidade do Crédito:** Empréstimo - CAPITAL DE GIRO. **Juros Remuneratórios:** 1,09% a.m.; **Juros de Mora:** 1,00% a.m. **Garantia(s):** Em Alienação Fiduciária, a área de 04,85,20has do imóvel acima matriculado, no valor de R\$1.200.000,00. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. **Valor da Cédula de Crédito Bancário nº 393932:** R\$1.019.921,75, emitida em 28/02/2020, vencível em 20/03/2026. Figuram como avalistas/intervenientes: Maurício Reis Lima, CPF: 062.880.536-51; Marcelo Reis Lima, CPF: 009.974.486-44; Cristiano Reis Lima, CPF: 035.549.136-26. Garantidor Fiduciante: ML Business Empresa Simples de Crédito LTDA, CNPJ: 21.310.037/0001-96. As demais condições constam da cédula. Apresentou CCIR 2019 quitado(s) e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao imposto sobre a Propriedade Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/09/2019 e válida até 28/03/2020, NIRF nº 7.588.468-2. Ato: 4549, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 585,91. Recome: R\$ 35,15. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 479,38. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.100,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: DMB08992, código de segurança : 3815962897333895. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 05/03/2020. A Escrevente Poliana Shimada.

AV-11-28962 - 25/03/2022 - Protocolo: 140100 - 17/03/2022

ADITIVO - Conforme aditivo de re-ratificação à Cédula de Crédito Bancário nº 39393-2, datado de 16/03/2022, objeto do R-12 acima, averbo que o Credor e o Emitente têm justo e acordado, renegociar a cédula ora aditada, alterando as condições da operação de empréstimo, comprometendo-se o emitente a pagar a dívida certa, líquida e exigível, em dinheiro e no seu vencimento, correspondente ao valor confessado, conforme a seguir: Saldo Devedor Total Reconhecido e Confessado: R\$5.842.146,57 (Instrumento de Crédito 39393-2 R\$788.919,48 e Instrumento de Crédito 64642-9 R\$5.052.227,09); Praça de Pagamento: Boa Esperança/MG; Forma de pagamento: o saldo devedor deverá ser pago em 72 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 18/04/2022 e a última em 15/03/2028; Data de vencimento da operação: 15/03/2028; Encargos Financeiros: Taxa de Juros: 1,04%a.m.; Índice de Correção: CDI; Percentual do Índice de Correção: 100,00%; Sistema de Amortização: SAC Decrescente; CET: 1,18%a.m. / 15,39%a.a. Em razão da negociação celebrada, a Garantia Fiduciária é reconstituída, da forma que se segue: "Em Alienação Fiduciária, o imóvel acima matriculado, com a área de 4,85,20has., avaliado em R\$11.315.000,00". As partes ratificam as demais



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE9H9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

cláusulas e condições da Cédula aditada, que ficam mantidas tal como nela se contém, para os fins de direito. Ato: 4188, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.193,38. Recome: R\$ 71,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 700,88. ISSQN: R\$ 59,67. Total: R\$ 2.025,53. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FND57049, código de segurança : 0311854742535527. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 25/03/2022. Escrevente PShimada.

AV-12-28962 - 29/03/2022 - Protocolo: 140252 - 29/03/2022

RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO: Nos termos do art. 889, §1º, Inciso I do Provimento nº 93/CGJ/2020, procedo a esta averbação para retificar o **Av-11** acima, onde constou erroneamente a referência da Cédula de Crédito Bancário nº 39393-2, como objeto do R-12 acima, sendo correto que, a Cédula, fora registrada no **R-10 acima**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FND57445, código de segurança : 7796615828273900. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/03/2022. Escrevente PShimada.

AV-13-28962 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

CANCELAMENTO DE HIPOTECA/ADITIVO: Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 21/09/2022, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Boa Esperança/MG, Lº 189-N, fls. 048/053, procedo ao Cancelamento da Hipoteca e Aditivo objetos do **R-10/Av-11/Av-12** acima, para que fiquem de nenhum efeito. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 86,10. Recome: R\$ 5,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 28,40. ISSQN: R\$ 4,30. Total: R\$ 123,97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

R-14-28962 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

CONFISSÃO DE DÍVIDA - Devedor(es): FRIESP ALIMENTOS S/A, CNPJ. 06.227.309/0001-03, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda Barro Vermelho (Anel Rodoviário BR-369, Km 4), s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG; **MAURÍCIO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 062.880.536-51, residente na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **MARCELO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 009.974.486-44, residente na Rua Bauxita, nº 109, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **CRISTIANO REIS LIMA**, brasileiro, solteiro, CPF. 035.549.136-26, residente na Rua José Francisco Tobias, nº 45, bairro Dr. Joaquim Vilela, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **FRIESP LOJA DE CARNES LTDA**, CNPJ. 37.328.084/0001-05, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua João



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XEH9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

Júlio de Faria, nº 394, bairro Nova Era, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **ML BUSINESS EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 21.310.037/0001-96, com sede na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **MRL LOCAÇÃO E TRANSPORTES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 37.951.129/0001-95, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, Sala 8, Zona Rural, Anel Rodoviário 369 Km 4, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **M.M.C ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 36.443.043/0001-99, com sede na Fazenda Barro Vermelho, s/nº, Sala 2, Zona Rural, Anel Rodoviário 369 Km 4, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **FRIESP ATACADÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 24.653.828/0001-07, com sede na Rodovia MG 863 Km 1, s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG, **DORENSE TRANSPORTE DE CARGAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 18.296.765/0001-86, com sede na Rodovia LMG 863, Km 1, s/nº, Zona Rural, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Credor(a): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COOPERMEC**, CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220-1, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. **Valor da dívida confessada:** R\$16.324.216,30. **Forma de pagamento:** o valor principal da dívida será quitado através da realização da dação em pagamento dos imóveis de matrículas 28.962, 25.078 e 24.969, que totalizam R\$23.000.000,00, cujos imóveis são objeto de alienação fiduciária em operações de crédito junto a credora. **Valor da garantia:** R\$7.000.000,00. **Garantia(s):** o imóvel acima matriculado. **Praça de Pagamento:** Boa Esperança/MG. As demais cláusulas e condições constam do Instrumento de Transação de Confissão de Dívida, com Promessa de Dação em Pagamento e Outras Avenças, nº 20220906-1, datado de 13/09/2022. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recome: R\$ 282,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. ISSQN: R\$ 235,33. Total: R\$ 9.075,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

R-15-28962 - 29/09/2022 - Protocolo: 142307 - 13/09/2022

DAÇÃO EM PAGAMENTO - Outorgante Dador (Transmitente): ML BUSINESS EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ. 21.310.037/0001-96, com sede na Rua Bauxita, nº 123, bairro Poço das Pedras, CEP: 37170-000, Boa Esperança/MG. **Outorgado Tomador (Adquirente): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COOPERMEC**, CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220-1, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento,



Validate this
document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XE9-B9VP6-LAWYT-A9B5W>

lavrada em 21/09/2022 pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, Lº 189-N, fls. 048/053, este imóvel foi dado em pagamento pelo preço de R\$7.000.000,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$7.000.000,00. Valor declarado no ITR área de 4,8ha: R\$200.000,00. Ato: 4523, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4.706,55. Recomepe: R\$ 282,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3.850,79. ISSQN: R\$ 235,33. Total: R\$ 9.075,04. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: FYZ61989, código de segurança : 1478034610185959. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/09/2022. Escrevente RONeto.

Certifico, que conforme o Art. 5º-A- da Lei 15.424/04 - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação... § 2º - A informação da obrigação de recolhimento das parcelas a que se refere o caput deve constar das certidões de situação jurídica atualizada, de propriedade, de inteiro teor, de ônus reais e de ações reipersecutórias, expedidas pelos registros de imóveis.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 03 de fevereiro de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por:

MARCIA TEODORO NEVES
Oficial Interina

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 102444



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **JSS52453**, código de segurança : 8827737909620997. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 30,36. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"