

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL 4 Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP

1001695-55.2020.8.26.0071

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

LOTE 02: MATRÍCULA Nº 54.095 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAURU/SP - IMÓVEL: O terreno, formado por parte dos lotes 13 e 14 da quadra L, do Jardim Panorama, situado na Rua Abraão Rahal, quarteirão 17, lado ímpar, distante 12,00 metros da esquina da rua; Benedito Moreira Pinto, nesta cidade, município, comarca e circunscrição imobiliária de Bauru, cujas confrontações de quem da via pública olha para o terreno, medindo 14,00 metros e frente e de fundos por 21,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada rua Abraão Rahal, pelo lado direito, confrontando com o terreno, formado por parte dos lotes 13 e 14, pelo lado esquerdo, confrontando com os lotes 15 e 16, pelos fundos, confrontando com o lote 12, onde encontra-se edificado o prédio 6-116 da Rua Benedito Moreira Pinto, encerrando uma área de 294,00m². Consta na Av.05 desta matrícula que foi edificado um prédio residencial, com a área de 170,76m².

Valor da Avaliação do Imóvel (Conf. fls.242-384): R\$ 766.100,00 (setecentos e sessenta e seis mil e cem reais) para junho de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. Débitos desta ação no valor de 62.396,08 (07/2021).

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIPTION ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br