

matrícula

96.908

ficha

01

São Paulo, 26 de fevereiro de 2004.

IMÓVEL: CONJUNTO N. 31 (trinta e um), localizado no 3º andar, do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DUALIB OFFICE TOWER", situado na Rua Vergueiro n. 3.086, no 9º subdistrito -VILA MARIANA, contendo a área real privativa de 46,800m2, área real comum de garagem de 22,220m2 (correspondendo a 01 (uma) vaga na garagem coletiva situada nos 1º ou 2º subsolos), área real comum de 33,021m2, área real total de 102,041m2 e a fração ideal no terreno de 1,9594%.

CONTRIBUINTE: 039.075.0009-3/0007-5.

PROPRIETÁRIA: LUCIO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 45.587.532/0001-05, com sede na Rua Serra de Bragança n. 1.814, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3/70.850, em 15.9.1994 (aquisição) e R.7/70.850, em 13.12.1995 (especificação), deste Registro.

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 29 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.632, de 28 de agosto de 2006.

CONTRIBUINTE: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 20 de julho de 2006, às fls. 101/104, no livro n. 2.983, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, que o imóvel é atualmente lançado pelo contribuinte n. 039.075.0057-1, conforme Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, expedida em 17 de julho de 2006, pelo Município de São Paulo. (Microfilme n. 235.632).

Ana Paula dos Santos
Escrevente

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 02 – Em 29 de agosto de 2006

Ref. prenotação n. 235.632, de 28 de agosto de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, a proprietária VENDEU o imóvel, pelo valor de R\$ 78.111,00 (setenta e oito mil cento e onze reais), a THEREZINHA PELEGRINI, RG n. 6.974.147-SSP/SP, CPF(MF) n. 211.876.738-20, brasileira, viúva, empresária, residente e domiciliada na Av. Lins de
 -----(continua no verso)-----

matrícula

96.908

ficha

01

verso

Vasconcelos n. 1.961, ap. 91, nesta Capital. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débitos do INSS n. 357612006-21003030, emitida em 2.6.2006, e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23.2.2006, pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional – Secretaria da Receita Federal, código de controle n. EA1F.6DD1.E368.3C29. Valor Venal: R\$ 94.199,00. Valor de Referência: R\$ 136.250,00. (Microfilme n. 235.632).

Ana Paula dos Santos
Escritor

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 03 – Em 18 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.663, de 30 de janeiro de 2013

Averba-se, nos termos da Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n. 00333412300000004963, emitida nesta Capital em 29 de janeiro de 2013, e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitido em 29 de janeiro de 2013, que THEREZINHA PELEGRINI é atualmente portadora do RG n. 52.480.026-1, conforme cópia autenticada da carteira de identidade expedida em 28 de janeiro de 2008, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo. (Microfilme n. 312.663).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillno Araujo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 18 de fevereiro de 2013

Ref. prenotação n. 312.663, de 30 de janeiro de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n. 00333412300000004963, emitida nesta Capital em 29 de janeiro de 2013, e Instrumento para Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel, emitido em 29 de janeiro de 2013, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n. 2041 e 2235, Bloco A – Vila Olímpia, nesta Capital, a quem fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel, em garantia do empréstimo no valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), sendo o valor total do empréstimo com encargos de R\$ 456.334,20 (quatrocentos e cinquenta e seis mil trezentos e trinta e quatro reais e vinte centavos) que será exigível da alienante-fiduciante, juntamente com encargos financeiros e demais

.....(continua na ficha 2).....

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

matrícula
96.908ficha
02São Paulo, **18 de fevereiro de 2013**

acessórios, em 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 12.675,95 (doze mil seiscentos e setenta e cinco reais e noventa e cinco centavos), e juros à taxa mensal efetiva de 1,5200%, e taxa anual efetiva de 19,84%; vencendo-se a primeira em 10 de março de 2013, e a última em 10 de fevereiro de 2016, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), para efeitos do art. 24, VI, da Lei n. 9.514/97, constando do título outras cláusulas e condições. (Microfilme n. 312.663).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 13 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.657, de 12 de março de 2015.

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento do credor devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 9 de março de 2015, o cancelamento da propriedade fiduciária objeto do R.04 supra. (Microfilme n. 334.657).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 06 – Em 13 de março de 2015

Ref. prenotação n. 334.212, de 25 de fevereiro de 2015

HIPOTECA: Conforme Cédula de Crédito Bancário – Empréstimo – Capital de Giro n. 00333412300000007560, emitida nesta Capital, em 25 de fevereiro de 2015, e Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca firmado nesta Capital, em 25 de fevereiro de 2015, a proprietária deu o imóvel em hipoteca cedular de 1º grau, e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, nesta Capital, para garantia de um crédito no valor de R\$ 391.000,00 (trezentos e noventa e um mil reais), em favor de EGYTHE ACESSÓRIOS CIRURGICOS LTDA. ME, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 01.042.976/0001-90, com sede na Rua Vergueiro n. 3.086, Cj. 31, nesta Capital, pagável por meio de 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25 de março de 2015, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 334.212).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

matrícula

96.908

ficha

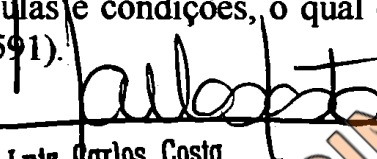
02

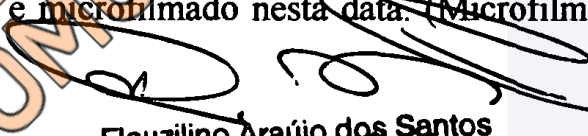
verso

R. 07 – Em 24 de novembro de 2016

Ref. prenotação n. 352.591, de 23 de novembro de 2016

HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Constituição de Hipoteca firmado nesta Capital, em 21 de novembro de 2016, e Cédula de Crédito Bancário – Confissão e Renegociação de Dívida n. 00333706300000008490, emitida nesta Capital, em 22 de novembro de 2016, a proprietária deu o imóvel em hipoteca cédular de 2º grau, e sem concorrência de terceiros ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ(MF) sob n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek ns. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, nesta Capital, para garantia de um crédito no valor de R\$ 422.654,66 (quatrocentos e vinte e dois mil seiscentos e cinquenta e quatro reais e sessenta e seis centavos), em favor de **EGYTHE ACESSÓRIOS CIRURGICOS LTDA. ME.**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 01.042.976/0001-90, com sede na Rua Vergueiro n. 3.086, Cj. 31, nesta Capital, pagável por meio de 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 2 de dezembro de 2016, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 352.591).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 08 – Em 14 de maio de 2021

Ref. prenotação n. 402.750, de 5 de maio de 2021

ADITAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário n. 00333706300000008490, firmado nesta Capital em 7 de abril de 2021, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, **EGYTHE ACESSÓRIOS CIRÚRGICOS LTDA.**, **THEREZINHA PELEGRINI**, qualificados, e outros, de comum acordo ratificando em todos os demais termos os contratos objetos do R. 07 supra, aditaram-no para constar o reescalonamento da dívida objeto de mencionado registro, a qual importam na data do título em R\$ 317.481,79 (trezentos e dezessete mil quatrocentos e oitenta e um reais e setenta e nove centavos), com o valor a ser pago (valor futuro) de R\$ 403.205,90 (quatrocentos e três mil duzentos e cinco reais e noventa centavos), a ser pago na seguinte forma: 01 (uma) entrada no valor de R\$ 1.599,99 (mil quinhentos e noventa e nove reais e noventa e nove centavos), com vencimento em 20 de abril de 2021, e mais 95 (noventa e cinco) parcelas mensais com vencimento inicial em 20 de maio de 2021, na forma do fluxo irregular constante do título, do qual consta demais

.....(continua na ficha n. 03).....

matrícula
96.908ficha
03

CNS 11.145-0

São Paulo, **14 de maio de 2021**

cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 402.750).

Selo Digital Nº 111450331096908001000821L

Alberto Estevam Dametto Rizzo
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 9 – Em 03 de dezembro de 2024

Ref. prenotação n. 458.474, de 08 de novembro de 2024

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 08 de novembro de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pelo Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 1090539-83.2023.8.26.0100, movida pelo **CONDOMÍNIO EDÍFICIO DUALIB OFFICE TOWER**, inscrito no CNPJ sob n. 00.920.870/0001-89, em face de **THEREZINHA PELEGRINI**, inscrita no CPF sob n. 211.876.738-20, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 17 de outubro de 2024, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 87.444,03 (oitenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e três centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 458.474).

Selo Digital: 1114503310000001340710247

Letícia Akemi Koke Chencho
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro Imobiliário do Brasil
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital