

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

0015873-65.2022.8.26.0100

42ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL- SÃO PAULO

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL: Localização do Imóvel: Avenida Guajajaras, nº 55, São Bernardo, São Luís/MA, CEP 65055-285 - Descrição do bem: IMÓVEL: Constituído de um terreno próprio, situado na Avenida Guajajaras, no bairro São Bernardo – Tirirical a ser desmembrado de área maior denominada Sítio São Paulo, nesta cidade, com as seguintes dimensões e limites: Do ponto A ao B frente ao Noroeste com ângulo interno de 104°30'00" graus e mede 46,30m e limita-se com a Avenida Guajajaras; Do ponto B ao C lateral ao Sudoeste com ângulo interno de 72°00'00" graus e mede 85,60m e limita-se com a Rua Padre Marcos; Do ponto C ao D fundo ao Sudeste com ângulo interno de 89°30'00" graus e mede 40,20 metros e limita-se com terreno da SIEL, do ponto D ao A lateral ao Nordeste com ângulo interno de 93°30'00" graus e mede 71,40 metros e limita-se com a Rua 21 de Abril. Área e configuração geométrica de um trapézio de 3.290,44m².

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta