

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

14.228

FICHA

01

Cartório Sétimo Ofício

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

GUIABÁ

LIVRO Nº. 2

MATO GROSSO

REGISTRO GERAL

A MATRÍCULA

DATA 18 / AGOSTO / 1995

CIRCUNSCRIÇÃO:- CUIABÁ-MT.

IMÓVEL:- Lote 02 da quadra 11 - 1º Distrito. JARDIM PRIMAVERA, medindo 370,00m².

PROPRIETÁRIO:- SEBASTIÃO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, técnico agrícola, residente nesta cidade, na rua Alves de Oliveira, 149, RG- 7.657.945-SSP/SP e CIC- 106.707.581-53.

REGISTRO ANTERIOR:- Do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT., sob nº 10.545, fls. 294, livro 2-AH, em 03/08/1979.

MATRICULADO POR

Nise Asvolinsque Peixoto
Escrevente Juramentada
2º Ofício - Cuiabá - MT

AV1: 14.228

DATA 18 / AGOSTO / 1995

Conforme reapresentação de documento, esclareço que o CIC. correto do Sr. Sebastião Alves de Oliveira é: 106.708.581-53, e não como constou na matrícula acima.

AVERBADO POR

Nise Asvolinsque Peixoto
Escrevente Juramentada
2º Ofício - Cuiabá - MT

AV2: 14.228

DATA 18 / AGOSTO / 1995

CASAMENTO

Sebastião Alves de Oliveira, casou-se com Eliane Ferreira Camarão, em 02/07/83, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, a qual passou assinar-se ELIANE FERREIRA CAMARÃO DE OLIVEIRA, conforme Térmo nº 7.082, livro 23-B, fls. 184vº, da Certidão do Cartório do 3º Ofício de Cuiabá-MT., datada de 08 de agosto de 1995.

AVERBADO POR

Nise Asvolinsque Peixoto
Escrevente Juramentada
2º Ofício - Cuiabá - MT

AV3: 14.228

DATA 18 / AGOSTO / 1995

Conforme documentos apresentados, e que ficam arquivados nestas Notas, no lote objeto da presente matrícula, fez-se edificar uma casa residencial, com 115,00m² de área construída,

MATRÍCULA

14.228

FICHA

01
VERSO

e possuindo a seguinte divisão interna:- varanda, s. social, s. jantar, coz., 2 quartos, 1 apto, 2 banhos, circ., jardim de inverno.

AVERBADO POR

Nise Asnolinsque Peixoto
Escrevente j. a. ramentada
7º. Ofício - Cuiabá - MT

R4: 14.228

DATA 18 / AGOSTO / 1995

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- SEBASTIÃO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Rafael Alves de Oliveira e de Alexandrina Gomes Silva, representante comercial, residente à av. Jornalista Alves de Oliveira, nº 149, bairro Cidade Alta, nesta cidade, portador do CIC: 106.708.581-53 e da carteira de identidade RG: 7.657.945 SSP/SP, expedida em 03/08/1973 e sua mulher ELIANE FERREIRA CAMARÃO DE OLIVEIRA, brasileira, que declarou ser casada, filha de Duguay Felipe Camarão e de Lucia Ferreira Camarão, comerciante, residente no mesmo endereço acima, portadora do CIC: 622.004.881-49 e da carteira de identidade RG: 0469510-0 SSP/MT, expedida em 25/08/1994; declaram neste ato serem casados sob o regime de comunhão universal de bens na vig. da lei 6.515 de 26/12/1977, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1314, fls. 98, livro 3-D, em data de 18.08.95, neste Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT.

ADQUIRENTE:- DONATO JESUS DE ALMEIDA, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Teodoro José de Almeida e de Rosa Lima de Pinho, aposentado, residente à av. Filinto Muller, nº 820, bairro Quilombo, nesta cidade, portador do CIC: // 043.868.091-04 e da carteira de identidade RG: 112.459 SSP/MT, expedida em 15/06/1981; declara neste ato ser casado com DOARTINA MARTINS DE ALMEIDA sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977.

VALOR:- R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

TÍTULO: - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT, livro nº 584, fls. 54/55, em data de 14 de agosto de 1995.
REGISTRADO POR


PROTOCOLO N° 59687

LIVRO N° 1

DATA: 03.04.2012

R5: 14.228

DATA: 10 de abril de 2012.

COMPRA E VENDA

VENDEDORES: - **DONATO JESUS DE ALMEIDA**, brasileiro, aposentado, nascido em 14/02/1929, portador da carteira de identidade RG 0112459-5, expedida por SSP/MT, e do CPF nº 043.868.091-04, e sua esposa **DOARTINA MARTINS DE ALMEIDA**, brasileira, aposentada, nascida em 19/01/1941, portadora da carteira de identidade RG nº 125630, expedida por SSP/MT, e do CPF 021.238.791-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Professor André Avelino Ribeiro. nº 300, Cidade Alta, em Cuiabá-MT.

COMPRADOR: - **JULHO CEZAR DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, representante comercial, nascido em 12/07/1974, portador da carteira de identidade 09454179, expedida por SSP/MT e do CPF 793.004.301-06, residente e domiciliado na rua Prof. André Avelino, nº 300, Cidade Alta, em Cuiabá-MT.

INTERVENIENTES ANUENTES: **LUZIA MARTINS DE ALMEIDA**, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade de nº 0001260, expedida pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 174.864.591-91 e seu marido **NOÉ RAFAEL DA SILVA**, brasileiro, engenheiro químico, portador da carteira de identidade RG nº 00656690, expedida pela SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob nº 146.623.961-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Senador Filinto Muller, nº 2034, Quilombo, em Cuiabá-MT; **JULIANO MARTINS DE ALMEIDA**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade RG nº 735118, expedida pela SSP/MT e do CPF/MF sob nº 571.918.241-15; e sua esposa **HELENA OLIVEIRA ROSSI**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 253102157 expedida pela SSP/MT e do CPF/MF sob nº 137.020.188-59, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Mário Spinelli, nº 2065, Bela Vista, em Sorriso/MT; **CARMEN DE ALMEIDA CRUZ**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 00998249 expedida pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 452.680.101-15 e seu marido **JOEL MONTE DA CRUZ**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 099856, expedida pela SSP/MT e do CPF: 109.492.321-49, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Barão de Melgaço, nº 2710, Centro Sul, em Cuiabá-MT; **LUCINEY MARTINS DE ALMEIDA MOREIRA**, brasileira, funcionaria publica

MATRÍCULA
14.228

FICHA
02

estadual, portadora da carteira de identidade RG nº 360063, expedida pela SSP/MT e do CPF/MF sob nº 314.387.501-10 e seu esposo **JOSE SILVINO MOREIRA FILHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da carteira de identidade RG nº 07085729 expedida pela SSP/MT e do CPF/MF sob nº 405.497.471-68, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Professor Alfredo Monteiro, nº 212, Cidade Alta, em Cuiabá-MT; e **LUCIA MARTINS DE ALMEIDA CAVALCANTI**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade nº 280062, expedida pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 229.852.801-25, residente e domiciliada na Rua Custódio de Mello, nº 324, Cidade Alta, em Cuiabá-MT.

FIADORES/GARANTIDORES COOBRIGADOS: **DONATO JESUS DE ALMEIDA**, e sua esposa **DOARTINA MARTINS DE ALMEIDA**, (Já qualificados).

VALOR:- **R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais); Valor aberto a favor do cliente: R\$ 152.920,00 (cento e cinquenta e dois mil e novecentos e vinte reais); Valor a ser liberado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda com Parte do Pagamento Parcelado e Alienação fiduciária - nº 2012011229, expedido pelo Banco Intermedium S/A, em Belo Horizonte-MG, aos 26 de março de 2012.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Stiene Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

Emolumentos: R\$ 2.923,70

PROTOCOLO N° 59687 L

IVRO N° 1

DATA: 03.04.2012

R6: 14.228

DATA: 10 de abril de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDOR/FIDUCIANTE:- **JULHO CEZAR DE ALMEIDA** - (já qualificado).

CREDOR/FIDUCIÁRIO:- **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede na capital do Estado de Minas Gerais, na Av. do Contorno, 7.777, bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.416.968/0001-01.

VALOR DA DÍVIDA:- **R\$ 152.920,00 (Cento e cinquenta e dois mil e novecentos e vinte reais)**.

Nº DE PARCELAS:- 72 (Setenta e duas).

TAXA DE JUROS EFETIVA:- (%): 1,45% a.m (uma virgula quarenta e cinco por cento aos meses) + IGPM – 18,86% a.a (dezoito virgula oitenta e seis por cento ao ano).

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:- R\$ 335.000,00 (Trezentos e trinta e cinco mil reais).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento do saldo devedor do preço de compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, **O COMPRADOR/DEVEDOR aliena ao BANCO INTERMEDIUM S/A, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento, descrito e caracterizado na matrícula acima**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO, MORA E INADIMPLEMENTO:- Para fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento de qualquer prestação devida.

TÍTULO:- Contrato de Compra e Venda com Parte do Pagamento Parcelado e Alienação fiduciária - nº 2012011229, expedido pelo Banco Intermedium S/A, em Belo Horizonte-MG, aos 26 de março de 2012.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:- As demais constantes no contrato.

REGISTRADO POR

Emolumentos: R\$ 2.923,70

Etiene Asvolinsque Diogo de Faria
Tabelião Substituto
Cartório 7º. Ofício Cuiabá - MT.

PROTOCOLO Nº 81658

LIVRO Nº 1

DATA:07/06/2018

AV7:14.228

DATA: 18 de junho de 2018

CANCELADO O R6 DA MATRÍCULA ACIMA, conforme Termo de Quitação , expedido pelo Banco Inter S.A., em Belo Horizonte, aos 21 de marco de 2018.

AVERBADO POR

Emolumentos: R\$13,38

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Tabelião Substituto

NÉLZA LUCI ASVOLINSQUE FARIA
Escrevente Juramentada

Cartório 7º Ofício – Cuiabá-MT

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 148

BDA 91207 R\$13,38

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



MATRÍCULA

14228

FICHA

03

PROTOCOLO N° 98654

LIVRO N° 1

DATA: 21/06/2022

AV8: 14.228

DATA: 28 de junho de 2022

CASAMENTO

O srº **JULHO CEZAR DE ALMEIDA** casou-se com a srª **CYBELE ROCHA RIBEIRO DE ALMEIDA**, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515 de 26/12/1977, em 23/10/2021, conforme certidão de casamento matrícula nº 065375 01 55 2021 2 00124 079 0036305 13, expedida pelo Cartório Xavier de Matos, município de Cuiabá-MT, aos 07/06/2020.

EMOLUMENTOS: R\$ 16,50 **SELO DIGITAL:** BTI 91638. Dou fé. Eu *Nelza* Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO N° 98654

LIVRO N° 1

DATA: 21/06/2022

R9: 14.228

DATA: 28 de junho de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

DEVEDORES FIDUCIANTES:- **JULHO CEZAR DE ALMEIDA**, nascido em 12/07/1974, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 00020897080 DETRAN/MT, emitida em 08/11/2019, do RG nº 09454179 SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 793.004.301-06, endereço eletrônico: [contato@morrodobaraos.com.br](mailto: contato@morrodobaraos.com.br), e sua cônjuge **CYBELE ROCHA RIBEIRO DE ALMEIDA**, nascida em 24/10/1974, brasileira, funcionária pública, portadora da CNH nº 01741823205 DETRAN/MT, emitida em 25/08/2017, do RG nº 08555672 SESP/MT e inscrita no CPF sob o nº 668.019.581-00, endereço eletrônico: [cybele-ribeiro1@hotmail.com](mailto: cybele-ribeiro1@hotmail.com), casados sob o regime de comunhão parcial de bens registrado em 23/10/2021, residentes e domiciliados na Rua Nove, nº 270, Casa 19, Condomínio Passaredo, Bairro Recanto dos Pássaros, em Cuiabá-MT.

CREDORA:- **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, situada na Avenida Paulista, nº 1765, Conjunto 11, bairro Bela Vista, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ nº 34.337.707/0001-00, endereço eletrônico: [contratos.estruturadas@moneyp.com.br](mailto: contratos.estruturadas@moneyp.com.br).

VALOR TOTAL DO CRÉDITO:- R\$ 147.621,92 (cento e quarenta e sete mil,

MATRÍCULA
14228

FICHA
04

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ
LIVRO N° 02
-
MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

seiscentos e vinte e um reais e noventa e dois centavos).

TAXA DE JUROS NOMINAL (a.a):- 15,4800%

TAXA DE JUROS EFETIVA (a.a):- 16,6269%

SISTEMA DA AMORTIZAÇÃO:- PRICE.

Nº DE PARCELAS:- 72.

DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:- Como garantia do integral pagamento do principal, juros, atualização monetária, juros moratórios, multas, custas, honorários advocatícios, taxa de ocupação e quaisquer outras obrigações que venham a acrescer à dívida nos termos deste CONTRATO, os DEVEDORES neste ato alienam fiduciariamente ao CREDOR o imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima.

GARANTIA FIDUCIÁRIA:- A garantia Fiduciária ora contratada abrange o imóvel descrito e caracterizado na matrícula acima, e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe(s) forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário a quitação do Saldo Devedor, garantia essa que permanecerá íntegra até que a DEVEDORA cumpra a totalidade das demais obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.

DA MORA E DO INADIMPLEMENTO:- decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, fixado como prazo de carência para o contrato, como exigido pelo § 2º, do art. 26 da Lei n° 9.514/97, contados do vencimento de qualquer parcela devida, o CREDOR, ou seu cessionário, poderá iniciar o procedimento de intimação e, mesmo que não concretizada, a DEVEDORA que pretender purgar a mora deverá fazê-lo mediante pagamento das parcelas vencidas e não pagas e as que vencerem no curso da intimação, que incluem os juros remuneratórios contratados, atualização monetária, a multa, os juros de mora, os demais encargos e as despesas de cobrança e intimação, inclusive tributos, contribuições condominiais e associativas.

VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais).

FORO:- As partes elegem o foro da situação do imóvel para dirimir as eventuais controvérsias oriundas do presente Contrato, ainda que outro mais privilegiado exista.

TÍTULO:- Instrumento Particular de Empréstimo Com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, expedido pela BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A., em São Paulo-SP, aos 08/06/2022.

CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: As demais constantes no contrato.

EMOLUMENTOS: R\$ 3.304,45 **SELO DIGITAL:** BTI 91640. Dou fé. Eu _____ Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

MATRÍCULA
14228

FICHA
04

PROTOCOLO N° 98654

LIVRO N° 1

DATA: 21/06/2022

AV10: 14.228

DATA: 28 de junho de 2022

Cédula de Crédito Imobiliário-CCI nº 11983570, série 00.1143,
CREDORA: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.,
(já qualificada); DEVEDORES FIDUCIANTES:- JULHO CEZAR DE
ALMEIDA e sua cônjuge CYBELE ROCHA RIBEIRO DE ALMEIDA (já
qualificado), e INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: PLANNER CORRETORA DE
VALORES S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo,

Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar,
Itaim Bibi, CEP: 04.538-132, inscrita no CNPJ sob nº 00.806.535/0001-54.

AVERBADO POR

Isento de emolumentos de acordo com o parágrafo sexto do artigo 18
da Lei 10931/2004. SELO DIGITAL: BTI 91641

Eu *Nelza* Nelza Luci Asvolinsque Faria,
Escrevente Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO N° 106371

LIVRO N° 1

DATA: 22/09/2023

AV11: 14.228

DATA: 25 de setembro de 2023

Foi apresentada pela B3. S.A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO a confirmação do
Detentor (Credor) de Título B3/DIOPE/CCI-00000005443/2022, datada de
05/07/2022 a seguir transcrita:

SEGUE

SEGUE



BOLSA
BALCÃO

B3/DIOPE/CCI - 00000005443/2022

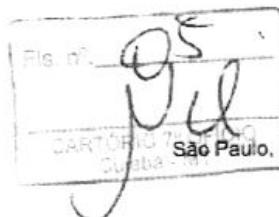
A.
WIMO FIDC
AV BRIGADEIRO FARIA LIMA 1355 5 E 15 ANDARES
SÃO PAULO - SP

Ref: Confirmação do Detentor(Credor) de Título

A B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, confirma, para todos os efeitos legais, que o título especificado nos quadros I, II e III abaixo, estava registrado em nosso Sistema, na data mencionada no quadro IV, em nome do detentor (credor) identificado no quadro V.

I - Características do Título:

Título: Cédula de Crédito Imobiliário
Código B3: 22F01224617
Emissor: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO SA
CNPJ Emissor nº: 34.337.707/0001-00
Numeração: 11983570 Série: 001143
Valor de emissão: R\$ 147.621,92 (cento e quarenta e sete mil seiscentos e vinte e um reais e noventa e dois centavos)
Quantidade: 1
Matrícula: 14.228
Cartório: 7 TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMOVEIS - 4 CIRCUNSCRIÇÃO-MT-CUIABÁ-QUILOMBO-CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS



II - Informações do Registrador:

Nome: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A
CNPJ nº: 34.337.707/0001-00

III - Informações do Custodiante:

Nome: PLANNER CV S/A
CNPJ nº: 00.806.535/0001-54

IV - Data da Posição: 04/07/2022

V - Detentor (Credor):

Nome: WIMO FIDC
CNPJ nº: 32.969.565/0001-78 Conta B3 nº: 34847.00-2

VI - Informações do Custodiante Original:

Custodiante Original Razão Social: PLANNER CV S/A
Original: 00.806.535/0001-54

Atenciosamente,

B3 S.A. - BRASIL BOLSA BALCÃO

JULIANO
ALBERTO
CASAGRANDE
67
:15147493867

Assinado de forma digital
por JULIANO ALBERTO
CASAGRANDE:151474938
67
Data: 2022.07.12 14:21:28-03'00'

RUBENS CESAR
SANTOS
CAIO:11455367869

Assinado de forma digital por
RUBENS CESAR SANTOS
CAIO:11455367869
Data: 2022.07.12 17:39:32
-03'00'

MATRÍCULA
14228

FICHA
05

EMOLUMENTOS: R\$ 17,50 **SELO DIGITAL:** BYD 95094. Dou fé.
Eu *Nelza Luci Asvolinsque Faria*, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO N° 106371

LIVRO N° 1

DATA: 22/09/2023

AV12: 14228

DATA: 16 de dezembro de 2024.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL

Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas realizada em 06 de Maio de 2024, pela **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da SOCOPA – Sociedade Corretora Paulista S.A), na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 5º andar, CEP: 01452-002, administradora do **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob nº 32.969.565/0001-78 ("Administradora e Fundo"), a empresa **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, teve sua razão social alterada para **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**.

EMOLUMENTOS: R\$ 18,15 **SELO DIGITAL:** CFG 63435. Dou fé.
Eu *Nelza Luci Asvolinsque Faria*, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

PROTOCOLO N° 106371

LIVRO N° 1

DATA: 22/09/2023

AV13: 14228

DATA: 16 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme Lei 9.514/97, parágrafo 7º do art. 26, o **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, sediado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 3º e 15º andar, Jardim Paulista, São Paulo, inscrito no CNPJ sob nº 32.969.565/0001-78, requereu ao Registro de Imóveis que lhe concedesse a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, na qualidade de credor fiduciário, de acordo com o contrato anteriormente registrado, em que são

**CARTÓRIO SÉTIMO OFÍCIO
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**

Ficha: 6

CNM: 063792.2.0014228-43

Devedor/Fiduciante o sr. **JULHO CEZAR DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF nº 793.004.301-06, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Srª **CYBELE ROCHA RIBEIRO DE ALMEIDA**, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF sob nº 668.019.581-00, apresentando o recolhimento do Imposto de Transmissão – ITBI, guia nº: 108817178, inscrição nº 01.4.14.043.0266.001, no valor de R\$ 6.707,53, pago.

EMOLUMENTOS: R\$ 5.748,20 **SELO DIGITAL:** CFG 63437. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Etiene Asvolinsque Diogo de Faria*

Etienne Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

~~Cartorio 1º Ofício Criabé - MT~~

PROTOCOLO N° 116232

LIVRO N° 1

DATA: 12/05/2025

AV14: 14228

DATA: 06 de junho de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE PLENA

Conforme requerimento datado de 20/01/2025 em São Paulo - SP, pelo Credor **SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, já qualificado, acompanhado do Auto Negativo de 1º e 2º Leilão, firmados em 06/01/2025 e 20/01/2025, pelo sr Lucas Andreatta de Oliveira, leiloeiro oficial, inscrito na JUCESP nº 1116, averbo que foram cumpridas as exigências contidas no Artigo 27,§ 5 da Lei Federal 9514/97, tendo sido realizados o 1º e 2º Leilão negativo não havendo licitantes.

EMOLUMENTOS: R\$ 19,05 **SELO DIGITAL:** CIG 39474. Dou fé.
Eu Nelza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente
Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino. *Nelza Luci Asvolinsque Faria*

Etiene Asvolinsque Diogo de Faria

Tabelião Substituto

Cartório 7º Ofício Cuiabá - MT

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certidão de Intero Teor
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **14228**, e tem valor de
certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é
Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **06 de junho de 2025**, emitido por **TIANA**. Certidão válida por **30**
(trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 63
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CIG 39561 - R\$ 83,60
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
Substituto



ASSINADOR DIGITAL

ASSINATURA DIGITAL ASSINADO DIGITALMENTE POR: Natura Digital Assinatura
ETIENNE ASVOLINSQUE DIOGO DE Natura Digital Assinatura
FARIA:80740936115 Natura Digital Assinatura
Hash: Natura Digital Assinatura
DE06F49B8493F10D9237053D375C864484015A98 Natura Digital Assinatura
Data e Hora da Assinatura: 06/06/2025 13:50 Natura Digital Assinatura