



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0013768-22

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO

C. P. F. 000.540.599-72

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

MATRÍCULA Nº: 13.768

RUBRICA

L. de U.

IMÓVEL: Lote nº 02(dois) da quadra "J", com 228,00m2 de área total, tendo 12,00m de frente para a rua Silvestre Kalenetz nº 53, por fundos correspondentes para o lote nº 11, medindo de um lado 19,00m, para o lote de nº 01, e de outro lado 19,00m, para o lote nº 03 da já citada quadra, lote este que faz parte da Planta Geral de Distribuição do Conjunto Habitacional Tarumã, contendo uma casa de alvenaria com 74,88m2 de área construída.

PROPRIETÁRIAS: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DE CURITIBA-COHATS/CT, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES PÚBLICOS DE CURITIBA-IGUAÇU/CT e COOPERATIVA HABITACIONAL MARUMBI DOS EMPREGADOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DE CURITIBA-COHAMA/CT, CGC nºs 76.628.494/0001, 76.644.962/0001 e 76.646.496/0001, respectivamente.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 50.878 livro 3-Z, desta Circunscrição.

Curitiba, 14 de Setembro de 1.981.

Lya de Oliveira Urban
OFICIAL

R-1/13.768.-

TÍTULO: Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 27 de agosto de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **ADQUIRENTES:** JOSÉ CARLOS SIMÕES, eletricitário, Id. 470.744 Pr. e CPF 027.389.299-15 e sua mulher MARLENE SIMÕES, do lar, Id. 745.096-Pr. brasileiros, residentes nesta Capital. **TRANSMITENTES:** COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES SINDICALIZADOS DE CURITIBA, COHATS/CT, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES PÚBLICOS DE CURITIBA-IGUAÇU/CT e COOPERATIVA HABITACIONAL MARUMBI DOS EMPREGADOS EM SERVIÇOS PÚBLICOS DE CURITIBA-COHAMA/CT, VALOR: R\$ 50.031,09 (cinquenta mil, trinta e um cruzeiros e nove centavos). **CONDIÇÕES:** Não há. T.I.E. nº 8207599-8 § 250,15. Distribuição nº 1139 03-09-81. Protocolo nº 30.415 14-09-81. Dou fé. Curitiba, 14 de Setembro de 1.981.

Lya de Oliveira Urban
OFICIAL

R-2/13.768.-

TÍTULO: Primeira e especial hipoteca. Contrato particular subscrito pelos interessados, em 27 de agosto de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura pública na forma das Leis 4.380 e 5049. **CREDOR:** BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital. **DEVEDORES:** JOSÉ CARLOS SIMÕES e sua mulher MARLENE SIMÕES, já qualificados. VALOR: R\$ 47.069,50 (quarenta e sete mil, sessenta e nove cruzeiros e cinquenta centavos), equivalentes a 133,45099 SMH. **PRAZO:** 300 meses. **JUROS:** 4% ao ano. **CONDIÇÕES:** As do contrato. Distribuição nº 1139 03-09-81. Protocolo nº 30.415 14-09-81. Dou fé. Curitiba, 14 de Setembro de 1.981.

Lya de Oliveira Urban
OFICIAL

MATRÍCULA Nº
- 13.768 -

SEGUE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 222-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: 3J41GM

Consulta disponível por 30 dias



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0013768-22

CONTINUAÇÃO

AV-3/13.768.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados, em 27 de agosto de 1.981, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, - com força de escritura publica na forma da Lei 5049, averba-se que os - compradores tem conhecimento que o credor Banestado S.A. Credito Imobiliário caucionou os direitos creditórios do imóvel objeto desta matrícula ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. Distribuição nº 1139 03-09-81. - Protocolo nº 30.415 14-09-81. Dou fé. Curitiba, 14 de Setembro de 1.981.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL

R-4/13.768.-

TITULO:- Compra e venda. Contrato particular subscrito pelos interessados em 15 de agosto de 1.984, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049. ADQUIREN- TES:- JOSÉ ANTUNES SANTOS, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão universal de bens, comerciante, Id. 613.687-7-Pr. e CPF 110.577.669-91 e sua mulher ADAZIR DE LIMA SANTOS, brasileira, do lar, Id. 730.838-Pr. e CPF 274.086.719-00, residentes a rua Emiliano Perneta nº 665, apto 902. TRANSMITENTES:- JOSÉ CARLOS SIMÕES e sua mulher MARLENE SIMÕES, já qualificados, residentes a rua Deputado Carneiro de Campos 289, nesta Capital. VALOR:- R\$ 6.661.034,09, sendo o valor do terreno R\$ 3.146.612,93. CONDI- COES:- Não há. T.I.E. Nº 4741/84 R\$ 78.305,00 Protocolo nº 46.577 24-08-84. Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 1.984.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 2,4 VRC = R\$ 67.450,00 + F. Pen. R\$ 13.490,00 = R\$ 80.940,00 à CPC R\$ 3372,00

AV-5/13.768.-

Na conformidade do contrato particular subscrito pelos interessados em 13 de agosto de 1.984, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, com força de escritura publica na forma das Leis 4.380 e 5049, averba-se que a dívida hipotecaria foi subrogada para os devedores JOSÉ ANTUNES SANTOS e sua mulher ADAZIR DE LIMA SANTOS, na importância de R\$ 3.661.034,09, equivalentes a 276,20711 UPCs, a ser paga ao credor Banestado S.A. Credito Imobiliário, em 186 meses, aos juros nominais de 4,0% e efetivos de 4,075% ao ano, OBS.- Os devedores tem conhecimento que os direitos creditórios estão caucionados em favor do BNH, conforme AV-3 desta matrícula. Protocolo nº 46.577 24-08-84. Dou fé. Curitiba, 24 de agosto de 1.984.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 1,0 VRC = R\$ 28.104,00 + F. Pen. R\$ 5.620,00 = R\$ 33.724,00 à CPC R\$ 1405,00

R. 6 - 13.768:

Título: Penhora. Mandado de Penhora e Avaliação, expedido em 27.7.1988, extraído dos autos nº. 528/84 da 3ª Vara da Justiça Federal desta capital e auto de penhora datado de 25.8.88, cujos documentos ficam arquivados. Exeqüente: Instituto de Administração Financeira da Previdência e Assistência Social - IAPAS. Executada: Industrial Madeireira Antunes = Ltda, representante legal José Antunes Santos. Valor: Não consta. Protocolo 64.308 de 6.9.88. Dou fé. Curitiba, 6 de setembro de 1988.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Designada

Custas nihil.-

SEGUIE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA - PARANÁ
OFICIAL DESIGNADA: LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
C P F 002-463-799-87

FICHA Nº

2/Mat.13.768

RUBRICA

L. G. U.

CONTINUAÇÃO

AV-7/13.768.-

Na conformidade do MANDADO expedido pelo MM. Juiz de Direito da Comarca da Lapa, deste Estado e cujo cumprimento foi determinado por despacho de 11-01-91 do MM. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos e Acidentes de Trabalho, desta comarca, e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da penhora objeto do R46 desta matrícula. Protocolo nº 71.980 11-01-91. Dou fé. Curitiba, 11 de Janeiro de 1.991.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

C/15 VRC= R\$ 435,00 a CPC (29,00)

AV-8/13.768.-

Na conformidade da autorização da Caixa Economica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação no Ofício nº 997/97. expedido em 01-09-97 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da caução objeto da AV-3 desta matrícula. Protocolo nº 97.362 16-09-97. Dou fé. Curitiba, 16 de Setembro de 1.997.

C/292,5 VRC=R\$ 22,53

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

AV-9/13.768.-

Na conformidade da autorização do credor no Ofício nº 1078/97 expedido em 04-09-97 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 e AV-5 desta matrícula, face a liquidação da dívida. Protocolo nº 97.363 16-09-97. Dou fé. Curitiba, 16 de Setembro de 1.997.

C/100 VRC=R\$ 5,70

Lya Gomy de Ribeiro Urban
OFICIAL

AV-10/13.768 (Protocolo nº 156.631 de 11-09-2009)

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório arquivado neste Cartório, averba-se que o numero correto do CPF do proprietário José Antunes Santos é 110.577.699-91. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2.009. Custas: 60 VRC = R\$ 6,30.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
registradora

AV-11/13.768 (Protocolo nº 156.630 de 11-09-2009)

Procede-se esta averbação para consignar que a Escritura de Pacto antenupcial do matrimonio dos proprietários do imóvel desta matrícula, José Antunes Santos e Adazir de Lima Santos, acha-se registrada neste Ofício sob nº 3.332 Registro Auxiliar. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2.009. Custas:- 60 VRC = R\$ 6,30.

Lya Gomy de Ribeiro Urban
registradora

R-12/13.768. (Protocolo 156.629 de 11/09/2009).

Inventário e partilha. Título: Escritura pública de inventário e partilha lavrada no 15º ofício de notas desta comarca, em 28 de agosto de 2.009, fls. 82/85, livro 20-N. Adquirente: **Cristine Maria Antunes Santos**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.367.368-4-PR e inscrita no CPF/MF nº 019.006.019-07,

SEGUE

CNM 080465.2.0013768-22



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

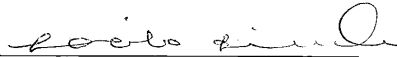
Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0013768-22


CONTINUAÇÃO

residente na Rua Aloizio de Azevedo nº 23, Pinhais-PR Transmitentes: Espólios de José Antunes Santos e Adazir de Lima Santos. Valor: R\$ 73.000,00. ITCMD, sobre R\$ 73.000,00. Condição: Não há. Guia de recolhimento do Funrejus nº 08025010400075872 s/ R\$ 146,00. Dou fé. Curitiba, 18 de setembro de 2.009. Custas: 4312 = R\$ 452,76.


registradora


R. 13 - 13.768 (Protocolo 157.271 de 15/10/2009).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 15º ofício de notas desta comarca, em 28 de agosto de 2009, fls. 086/088, livro 20-N. Adquirente: **Mirian Soares Ribeiro**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade n.º 5.154.148-0-PR, inscrita no CPF/MF n.º 782.105.189-68, residente na Rua Silvestre Kalenetz, nº 53, nesta cidade. Transmitente: Cristine Maria Antunes Santos, já qualificada. Valor: R\$ 70.000,00. Condição: Forma de pagamento: R\$ 45.596,41 já pagos; e o saldo de R\$ 24.403,59 a serem pagos através de 24 (vinte e quatro) parcelas, sendo as 23 primeiras parcelas no valor de R\$ 1.000,00 cada uma, e a última no valor de R\$ 1.403,59, tendo a primeira vencimento em 20/09/2009 e as demais nos meses subsequentes, com termino em 20/08/2011, parcelas essas representadas por notas promissórias. Foi instituída a cláusula resolutiva. ITBI: n.º 38098, sobre R\$ 121.500,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 08025010200075871, no valor de R\$ 140,00. Observação: O imóvel objeto desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal nº 16.129.002.000-8. Dou fé. Curitiba, 15 de outubro de 2009. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.


registradora

Av-14/13.768 (Protocolo nº 160.116 de 08/04/2010).

Nos termos do requerimento e da ultima nota promissória devidamente quitada, que ficam arquivados, averba-se o pagamento total do preço ajustado para a aquisição do imóvel objeto desta matrícula, constante do R-13, ficando assim cancelada a clausula resolutiva. Dou fé. Curitiba, 08 de abril de 2010. Custas 630 VRC = R\$ 66,15.


registradora

R-15/13.768 (Protocolo nº 244.969 de 18/02/2022).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: Cédula de Crédito Bancário nº 009152873 emitida em 01 de fevereiro de 2022 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia e outras avenças, datado de 01 de fevereiro de 2022 e 1º Termo Aditivo, datado de 24 de fevereiro de 2022, dos quais uma via fica arquivada. Credora/Fiduciária: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00, com sede na Avenida Paulista, nº 1.765, 1º andar, São Paulo/SP. Emitente/Devedor: **ALEF EDUARDO RIBEIRO CASTRO**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI/RG nº 13.454.556-9/SSP/IIPR e inscrito no CPF/MF nº 071.812.889-38, residente e domiciliado na Rua Silvestre Kalenetz, nº 53, Tarumã, Curitiba/PR. Terceiro Garantidor/Fiduciante: **MIRIAN SOARES RIBEIRO**, já qualificada Valor: R\$135.000,00. Prazo: 179 parcelas, sendo a primeira com vencimento em 01/04/2022 e a última parcela com vencimento em 01/02/2037. Juros: constantes no título. Condição: O imóvel desta matrícula foi constituído

SEGUE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º

03

13.768

RUBRICA

CONTINUAÇÃO


em propriedade resolúvel à fiduciária com o objetivo de garantia do financiamento concedido ao devedor fiduciante, em consequência, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o fiduciante possuidor direto e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições: as do contrato. Isento do Funrejus conforme Instrução Normativa 2, item 13, de 04/08/1999. Dou fé. Curitiba, 25 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 2156,00 VRC - R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F384V.CFqP7.bqssI-rNq7D.MIEOh. R\$5,95.



Registradora

Av-16/13.768 (Protocolo nº 249.330 de 25/07/2022)


CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos do Contrato de Cessão de Créditos sem Coobrigação, datado de 02 de março de 2022, do qual uma via fica arquivada, averba-se que a **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios constantes da alienação fiduciária objeto do R-15 desta matrícula, figurando como atual detentor do crédito **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF nº 34.425.347/0001-06, com sede na Avenida Doutor José Bonifácio Coutinho Nogueira, nº 150, Campinas/SP. Valor do Crédito: R\$135.000,00. Prazo: 179 parcelas, sendo a primeira com vencimento para 01/04/2022 e a última com vencimento para 01/02/2037. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000008283004-0, no valor de R\$270,00. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2022. Emolumentos: 2156,00 VRC - R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F384V.RfqPo.ke4sI-TYzVx.MI2ad. R\$5,95.



Registradora

Av-17/13.768 (Protocolo nº 255.407 de 02/03/2023).

INDISPONIBILIDADE. Nos termos do ofício nº 317/2023, datado de 01 de março de 2023, expedido nos autos nº 0000888-78.2014.8.16.0188, da 4ª Vara de Família, Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** sobre os direitos do devedor fiduciante pertencentes a Mirian Soares Ribeiro. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 16 de março de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.6JzMP.j6jy9-rL.8ee.F384q. (a receber).



Registradora

Av-18/13.768 (Protocolo nº 260.272 de 04/08/2023).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 04 de agosto de 2023 e demais documentos que ficam arquivados, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula, em nome de **GALLERIA FINANÇAS SECURITIZADORA S.A.**, já qualificada, passando ela a ser detentora do domínio fiduciário. A proprietária apresentou: a) guia do **ITBI:** protocolo nº 10694/2023, recolhido sobre R\$269.600,00; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000009559482-0, no valor de R\$539,20. Consulta CNIB da transmitente: negativo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 25 de agosto de 2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC -

SEGUE

CNM 080465.2.0013768-22



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

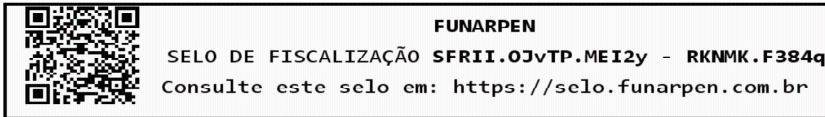
R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21. Selo Funarpen: SFRI2.A5XQv.sqjzm-3r2eK.F384q. R\$8,00.

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 13.768 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 080465.2.0013768-22, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de agosto de 2023 às 15:34:03 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0013768-22

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: 3J41GM

Consulta disponível por 30 dias

