

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL
1ª VARA CÍVEL - FORO REGIONAL III - JABAQUARA/SP
1020129-10.2017.8.26.0003

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua Ibirajá nº 374, Vila Guarani, São Paulo/SP - Descrição do Imóvel: PRÉDIO COMERCIAL E SEU RESPECTIVO TERRENO situado na Rua Rua Ibirajá, na Vila Guarani, no 42º subdistrito - Jabaquara, com a seguinte descrição: tem início no ponto A, situado junto a divisa do imóvel s/nº da Rua Ibirajá, a 14,22m da intersecção do alinhamento predial da rua Ibirajá com acesso lateral da avenida Hugo Beolchi, daí segue pelo alinhamento predial da rua Ibirajá por 8,23m até o ponto B, daí deflete à esquerda, formando ângulo interno de 83º25'16" e segue por 20,37m confrontando com o imóvel nº 366 da rua Ibirajá (transcrição nº 50.051 do 14º RI) até o ponto C, daí deflete à esquerda formando ângulo interno de 116º57'55" e segue por 15,50m, confrontando com o imóvel nº 382/386 da Rua Ibirajá (transcrição nº102.047, desta serventia) até o ponto A, formando ângulo interno de 95º50'11" com alinhamento inicial, encerrando a área de 144,67m². CONSTRUÇÃO: prédio nº 19 da rua Ibirajá.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, ____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta