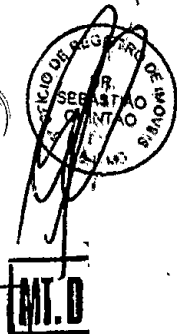




5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



MATRÍCULA 3333	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR 4587 Lº 3-G, deste Cartório
DATA 09/12/76		

IMÓVEL: Lote número 8 (oito), do quarteirão 22 (vinte e dois) da Vila Chlōris, distrito de Venda Nova, município de Belo Horizonte, com área, limites e confrontações da planta respectiva, aprovada pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, em 13 de fevereiro de 1953, conforme CP-162-31-M.

PROPRIETARIA: EMPRESA PAMPULHA S/A.

R-1- 3333 - Prot. 4635 - 09/12/76 - TRANSMITENTE: EMPRESA PAMPULHA S/A, sociedade brasileira, com o comércio de imóveis, com sede nesta capital, no ato da escritura representada por seus diretores, Wady Simão e Daher André. **ADQUIRENTE:** AMÉRICO BOSCHI, brasileiro, casado, corretor de imóveis, residente nesta capital. - **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 25 de novembro de 1971, lavrada em notas do 3º Ofício desta cidade, Lº 214-C, fls. 06. Preço: Cr\$25,69. Dou fê. scm. O Oficial,

R- 2- 3333- Prot. 5004- 07/01/77- Transmitentes: AMÉRICO BOSCHI, casado, corretor de imóveis, CPF. 006.494.656 e sua mulher, d. ROSA MANCINI BOSCHI, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados - nesta capital. Adquirentes: AMADOR LUCAS, casado, funcionário estadual, CPF. 081.490.116 e LUIZ RODRIGUES FILHO, casado, funcionário estadual, CPF. 101.952.626, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 27 de dezembro de 1976, lavrada em notas do 1º Ofício desta cidade, livro 341-B, fls. 147. Preço: -cr\$70.000,00. Dou fê. O Oficial,

R-3-3333- Prot. 19.124 - 13/09/79 - TRANSMITENTES: AMADOR LUCAS, funcionário estadual, CPF 081 490 116 e sua esposa MARIA ANGELAMESQUITA LUCAS, CPF 200 049 156-15, brasileiros, residentes nesta capital. **ADQUIRENTE:** LUIZ RODRIGUES FILHO, brasileiro, funcionário estadual, casado, residente nesta capital, CPF 101 952 626 **COMPRA E VENDA.** Escritura pública de 25 de julho de 1979, lavrada

(continua no verso)

(continuação)

Lavrada em notas do 9º Ofício desta cidade, livro 335-B, fls. 149
Preço: CR\$85.000,00. Dou fé. mla. O Oficial,

R.4-3333 (COMPRA E VENDA) Prot 32766
DATA:05.04.91. TRANSMITENTE: LUIZ RODRIGUES FILHO, já qualificado
e s/m MARIA NILZA CARDOSO RODRIGUES, professora, CI M.572.431.
SSPMG. ADQUIRENTE: JOSÉ FERREIRA DA COSTA, brasileiro, casado,
aposentado, CI M:4.065.193.SSPMG, CIC.109.220.407-72, residente
nesta capital. TÍTULO: Escritura pública datada de 21.12.88,
lavrada em notas do cartório de Venda Nova-MG, Lº 1247, fls 14
VALOR: CZ\$1.000.000,00, quitados. Dou fé. O Oficial amc
R.5-3333 (COMPRA E VENDA) PROT.35355

DATA: 19.12.91. TRANSMITENTES: JOSE FERREIRA DA COSTA, já qualifi-
cado n/matricula, e s/m MARIA DO CARMO PEREIRA DA COSTA, brasilei-
ra, do lar, CIM-1.290.215-SSPMG, CPF-109.220.406-72, residente n/
capital. ADQUIRENTE: JOSE CASSIMIRO DE SOUZA, brasileiro, casado,
professor aposentado, CIM-74.782/SSPMG, CPF/MF-009.751.926-04, re-
sidente n/capital. TÍTULO: Escritura Pública datada de 04 de de-
zembro de 1991, lavrada em notas do cartório 9º ofício d/cidade,
Lº 592M Fls. 25. VALOR: CR\$15.000.000,00 quitados. Dou fé. O Ofi-
cial, ras

Av.6-3333.DATA:10/10/94. BAIXA DE CONSTRUÇÃO. Certifico de confor-
midade com certidão expedida em 12/09/1994, pela PMBH, arquivada,
que em 26/08/1994, foram concedidos a baixa e o habite-se (proc.
14449/94-17), para o imóvel descrito n/matricula, sito à Rua dos
Urutaus, nº 91, e seu terreno formado pelo lote 08 da quadra 22
da Vila Cloris, com as seguintes características: residencial -
levant. 1º e 2º pavto 145,80m² cada, depend. 19,43m², de acordo
com alvará 9404074 de 09/03/94, em nome de José Casimiro de Sou-
za. Dou fé. O Oficial, arq.13610mas

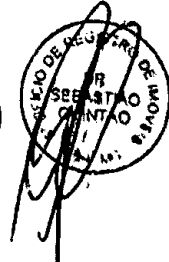
Av.7-3333. DATA:10/10/94. CND/INSS. Certifico que foi emitida em
27/07/1994, pelo INSS, a CND protocolada sob o nº 11-60h.016/5170 -
94, arquivada, para dentre outros o imóvel descrito n/matricula,
em nome de José Casimiro de Souza. Dou fé. O Oficial, arq.13610mas

R.8-3333. (PARTILHA) PROT.60171 de 13/02/98
DATA:03/03/98. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ CASIMIRO DE SOUZA,
do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: MA-
RIA DA NATIVIDADE GOMIDE SOUZA, brasileira, viúva, professora
aposentada, CIM-74.826-SSP/MG, residente e domiciliada à rua Dos
Urutaus, nº 91, Bairro Vila Clóris, n/capital. TÍTULO: Formal de
Partilha expedido em 03 de fevereiro de 1998, pela Justiça de 1ª
Instância - Secretaria do Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausên-
cia d/Comarca, processo nº 97.032.978-5, assinado pelo MM. Juiz
de Direito da mesma Vara e Comarca, Dr. Marcílio Eustáquio San-
tos. A partilha foi julgada por sentença datada de 09 de dezembro
de 1997, já transitada em julgado, na forma da Lei. AVALIAÇÃO:
R\$80.594,00. Coube a meeira em sua meação 50% do imóvel objeto
d/matricula no valor de R\$40.297,00. Dou fé. O Oficial iss

R.9-3333. (PARTILHA) PROT.60171 de 13/02/98
DATA:03/03/98. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ CASIMIRO DE SOUZA,
vide fls.02



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

MT.D

L.º 2 - CONTINUAÇÃO: matrícula 3333

FOLHA Nº 02

do qual foi inventariante a adquirente do R.8 d/matricula. ADQUIRENTE: JULIANA GOMIDE SOUZA, brasileira, solteira, médica, CRM/MG-24.539, CPF-859.182.886-00, CIM-3.770.546, residente n/capital. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.8 d/matricula. AVALIAÇÃO: R\$80.594,00. Coube a herdeira em pagamento de sua legítima 25% do imóvel objeto d/matricula no valor de R\$20.148,50. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jss

R.10-3333. (PARTILHA) PROT.60171 de 13/02/98

DATA:03/03/98. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOSÉ CASIMIRO DE SOUZA, do qual foi inventariante a adquirente do R.8 d/matricula. ADQUIRENTE: DANIEL GOMIDE SOUZA, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/MG-65.642, CIM-3.771.011, CPF-850.943.666-53, residente e domiciliado à rua Dos Urutaus, nº 91, Bairro Vila Clóris, n/capital. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.8 d/matricula. AVALIAÇÃO: R\$80.594,00. Coube ao herdeiro em pagamento de sua legítima 25% do imóvel objeto d/matricula no valor de R\$20.148,50. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* jss

R.11-3333. (COMPRA E VENDA) PROT.63480 de 18/11/98

DATA: 26/11/98. TRANSMITENTES: MARIA DA NATIVIDADE GOMIDE SOUZA já qualificada no R.8 d/matricula; JULIANA GOMIDE SOUZA, já qualificada no R.9 d/matricula; e DANIEL GOMIDE SOUZA, já qualificado no R.10 supra, residentes e domiciliados nesta capital. ADQUIRENTES: GERALDO GOMES PENA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, técnico em telecomunicações, CIM-570.880-SSPMG, CPF-154.535.536-34, e s/m MARIA AUXILIADORA DRUMOND PENNA, brasileira, do lar, CIM-1.120.178-SSPMG, CPF-230.551.466-20 residentes e domiciliados na rua Dos Urutaus, 17, casa, bairro Vila Clóris, n/capital. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, Mutuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, datada de 16/11/98, lavrada no serviço notarial do 3º Ofício d/capital, Lº 1026-N, fls 132 à 141. VALOR: R\$100.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$35.615,02 pagos no ato em moeda corrente nacional; R\$39.384,98 através da liberação do FGTS, e R\$25.000,00 mediante financiamento da CEF. ITBI sobre o valor de R\$148.994,71. Dou fé. O Oficial *[assinatura]* edb

R.12-3333. (PRIMEIRA ÚNICA ESPECIAL HIPOTECA) PROT63480 de 18/11/98

DATA: 26/11/98. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, com sede no SBS, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF-00360.305/0001-04, doravante designada CEF, no ato devidamente representada. DEVEDORES: GERALDO GOMES PENA, e s/m MARIA AUXILIADORA DRUMOND PENNA, já qualificados no R.11 supra. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.11 supra. VALOR DO FINANCIAMENTO: R \$ 25.000,00. A quantia mutuada será restituída a CEF, com os acréscimos decorrentes da atualização calculada com base no mesmo índice de remuneração básica aplicado aos depósitos de poupança, mais juros remuneratórios cobrados a taxa nominal de 12%

vide verso.....

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

L.º 2 - CONTINUAÇÃO :

FOLHA Nº

ao ano, equivalente a taxa efetiva de 12,6825% ao ano. Os devedores confessaram em favor da CEF, a dívida correspondente ao valor do financiamento constante do letra B da escritura que será paga em 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo o 1º encargo mensal no dia 16/12/98 e os demais em igual dia dos meses subsequentes. A quantia mutuada será restituída pelos devedores a CEF, no prazo de amortização previsto na cláusula terceira da escritura, por meio de encargos mensais e sucessivos, cuja prestação, calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente - SACRE, é composta da parcela de amortização e juros e totaliza na data a importância de R\$458,33. Em garantia do valor da dívida contraída e de todas as demais obrigações ajustadas na escritura, os devedores dão a CEF, em primeira única e especial hipoteca o imóvel descrito n/matricula. Para fins do artigo 818 do Código Civil, as partes concordaram que o valor do imóvel hipotecado é o correspondente à avaliação efetuada pela engenharia da CEF, equivalente na data a R\$106.557,50, sujeito a atualização na forma da cláusula 1ª da escritura, reservando-se a CEF a faculdade de promover nova avaliação. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições da escritura. Dou fé. O Oficial. edb

AV. 13-3333 (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT. 141835 de 13/03/2009
DATA: 26/03/2009. Certifico que fica cancelada a hipoteca constante do R.12 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ-00.360.305/0001-04, por instrumento particular datado de 27/02/2009. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ari/ngf

EM BRANCO



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3333

FOLHA N.º

3

R.14-3333 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.308672 de 25/02/2022
DATA:04/03/2022. CREDORA FIDUCIARIA: COOPERATIVA DE CREDITO CREDIUNA LTDA SICOOB CREDIUNA, CNPJ-64.237.530/0001-30, com sede na Rua Silva Jardim, 822, Universitario, Itauna/MG, no ato representada por seus representantes legais, Geraldo Marcio de Moraes, brasileiro, diretor administrativo, CNH-00432629601 DETRAN/MG, CPF-465.238.556-00, casado sob regime de comunhão universal de bens com Maria Taisa do Carmo Silva Moraes, CPF-559.714.236-49, residente e domiciliado na Rua Doutor Dorinato Lima, 523, CD, Lourdes, Itauna/MG; e Marco Tulio Pereira da Silva, brasileiro, solteiro, diretor financeiro, CNH-02209546311 DETRAN/MG, CPF-055.457.016-56, residente e domiciliado na Rua Doutor Dorinato Lima, 523, Ap 302, Lourdes, Itauna/MG. DEVEDORA FIDUCIANTE: 3F ESTACAO MODAS LTDA, CNPJ-42.610.799/0001-88, com sede na Av. Cristiano Machado, 11833, Quiosq Piso L1 Luc Seboq14b, Vila Cloris, nesta Capital, no ato representada pelos socios administradores, Fabiano Drumond Pena; Fernando Drumond Pena; e Flavia Drumond Pena, adiante qualificados. AVALISTAS: Fabiano Drumond Pena, brasileiro, professor, CNH-01577265796 DETRAN/MG, CPF-055.276.526-06, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com Elizabeth Groberio Borba Pena, CPF-046.799.966-09, residentes e domiciliados na Rua Tamarindos, 311, casa, Eldorado, Contagem/MG; Fernando Drumond Pena, brasileiro, solteiro, gerente administrativo, CNH-03000123517 DETRAN/MG, CPF-050.104.936-32, residente e domiciliado na Rua Gentil Portugal do Brasil, 55, Bl 19, Apt. 203, Camargos, nesta Capital; e Flavia Drumond Pena, brasileira, divorciada, vendedor, CIMG-8.524.786 PC/MG, CPF-049.568.566-60, residente e domiciliado na Rua dos Urutaus, 91, Casa, Vila Cloris, nesta Capital. FIDUCIANTE/FIEL DEPOSITARIO: Geraldo Gomes Pena, brasileiro, aposentado, CNH-01452432831 DETRAN/MG, CPF-154.535.536-34, casado sob regime de comunhão universal de bens, com Maria Auxiliadora Drumond Pena, CPF-230.551.466-20, residente e domiciliado na Rua dos Urutaus, 91, Vila Cloris, nesta Capital; Maria Auxiliadora Drumond Pena, brasileira, professora, CNH-01353125067 DETRAN/MG, CPF-230.551.466.20, casado sob regime de comunhão universal de bens, com Geraldo Gomes Pena, CPF-154.535.536-34, residentes e domiciliados na Rua dos Urutaus, 91, Vila Cloris, nesta Capital. TITULO: Cedula de Credito Bancario, datada de 18/02/2022. Cédula nº 498721. DADOS DO CREDITO E ENCARGOS FINANCEIROS: VALOR DO EMPRESTIMO: R\$457.096,79. MODALIDADE: CAPITAL DE GIRO. DATA: 18/02/2022. TAXA JUROS (%): 1,65 a.m.IOF+IOF ADICIONAL: R\$8.374,75. TAXA EFETIVA MENSAL(%): 1,65. TAXA EFETIVA ANUAL(%):21,70. CUSTO EFETIVO MENSAL(%):1,87. CUSTO EFETIVO ANUAL(%):25,29. INDICADOR /

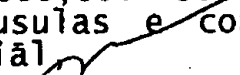
Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3333

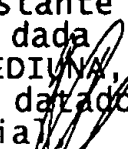
FOLHA N.º 3

METODO DE CALCULO: TABELA PRICE. PERIODICIDADE DE CAPITALIZAÇÃO: MENSAL. NUMERO DE PARCELAS: 48. VALOR DA PARCELA: R\$14.387,74. VENCIMENTO 1ª PARCELA: 16/05/2022. VENCIMENTO FINAL: 15/04/2026. PRAÇA DE PAGAMENTO: MATEUS LEME/MG. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$690.000,00. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O oficial  amã/mtf

Protocolo 308672 - Data 25/02/2022

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recorpe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Registro (4546-8)	1	457.096,79	2.584,96	1.810,48	155,09	4.550,53
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	13		103,22	34,32	6,24	143,78
ISS						137,65
Total			2.753,04	1.862,46	165,23	4.918,38

Dou fé. O Oficial;

AV.15-3333 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.316501 de 26/09/2022 - DATA:13/10/2022. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.14 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela COOPERATIVA DE CREDITO CREDIUNA LTDA SICOOB CREDIUNA, CNPJ-64.237.530/0001-30, por instrumento particular datado de 29/09/2022. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial  drm/aom

R.16-3333 (ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) PROT.316501 de 26/09/2022 DATA:13/10/2022. CREDORA FIDUCIARIA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ-18.282.093/0001-50, com endereço comercial à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre/RS, no ato representada por Ana Luisa Cavalcanti Carchedi, brasileira, solteira, administradora de empresas, CI-1097469447 SSP/RS, CPF-021.910.270-83, residente e domiciliada em Porto Alegre/RS, conforme procuração lavrada às fls. 075/076, do Lº 1667, no 3º Ofício de Notas de Porto Alegre/RS. DEVEDORES FIDUCIANTES: MARIA AUXILIADORA DRUMOND PENA, brasileira, dona de casa, CIM-1.120.178 SSP/MG, CPF-230.551.466-20, endereço eletrônico: mdoradrumondpena@gmail.com, e s/m GERALDO GOMES PENA, brasileiro, aposentado, CIM-570.880 SSP/MG, CPF-154.535.536-34, endereço eletrônico: geraldopena@gmail.com, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua dos Urutaus, nº 91, Vila Cloris, nesta Capital. DEVEDOR(ES PRINCIPAL(IS)): FERNANDO DRUMOND PENA, brasileiro, solteiro, maior, capaz.

Continua na folha 4



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3333

FOLHA N.º 4

empresário, CIM-8.654.618 SSP/MG, CPF-050.104.936-32, endereço eletrônico: fdrumondpena@yahoo.com.br; e PATRÍCIA GOMES MACHADO, brasileira, solteira, maior, capaz, funcionário público, CIMG-9.323.283 PC/MG, CPF-052.199.676-73, endereço eletrônico: patriciagmachado@hotmail.com, ambos residentes e domiciliados à Rua Itaunense, nº 841, AP. 101, Camargos, nesta Capital. TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 16/09/2022. Contrato nº 10000250-1. CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO (valores referenciados para a data de assinatura do contrato): Valor da Dívida: R\$631.188,99; Tarifa de Cadastro (TC): R\$4.500,00; Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R\$456.738,03; IOF devido quando da liberação da 1ª parcela: R\$15.289,55; Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R\$143.261,97; IOF devido quando da liberação da 2ª parcela: R\$5.839,84; Despesas de Registro: R\$5.559,60. CONDIÇÕES FINANCEIRAS: Taxa Mensal de Juros: 1,05% a.m.; Taxa Efetiva de Juros: 13,35% a.a.; Custo Efetivo Total (CET) conforme as taxas B.1 e B.2, do contrato: 15,03% a.a.; Sistema de Amortização: Price. PARCELAS MENSAIS: Valor Total a ser Pago em Parcelas Mensais: R\$631,188,99; Nº de Parcelas: 168 meses; Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R\$8.182,48; Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: R\$629,70; Cobertura de MIP (Morte e Invalidez Permanente): R\$406,05; Alíquota de MIP: 0,021%; Cobertura de DFI (Danos Físicos do Imóvel): R\$223,65; Alíquota de DFI: 0,007%; Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R\$25,00; Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$8.837,18; Dia de Vencimento das Prestações: 16; Carência para Pagamento da Primeira Prestação Mensal: 90 dias; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 16/12/2022; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 16/11/2036; Forma de Pagamento: Boleto bancário ou outro meio indicado pelo Credor, conforme cláusula 2.17 do contrato. ENCARGOS MORATÓRIOS E MULTA: Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%; Multa Contratual: 2,00%; INDICÊS DO CONTRATO: Índice: IPCA/IBGE; Índice Substituto I: IGP-M; Índice Substituto II: IPC/FIPE; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da assinatura do contrato ou da última atualização; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da data de pagamento da parcela, da atualização ou vencimento. GARANTIA DA ALIENAÇÃO: Imóvel objeto desta matrícula. AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE LEILÃO: Valor do Imóvel para Fins de Público Leilão: R\$1.065.000,00; Cumprindo o determinado pelo art. 24, inciso VI, da Lei 9.514 de 1997, as partes estabelecem que o valor de avaliação do imóvel a ser considerado para fins de leilão e cobertura securitária será aquele descrito no item

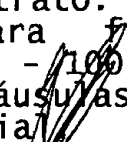
Continua no Verso...

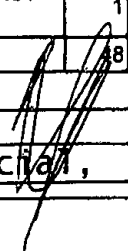
SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

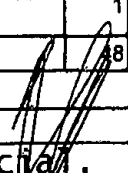
MATRICULA Nº 3333

FOLHA N.º 4

6.1 do Quadro Resumo do contrato. O valor constante deste campo está posicionado na data de assinatura do contrato. A atualização desse valor será feita conforme disposto no item 4 do Quadro Resumo do contrato. PERCENTUAL PARA FINS DE INDENIZAÇÃO: Composição para fins de indenização do seguro: FERNANDO DRUMOND PENA - 100,00%. Obrigam-se as partes ao cumprimento das demais cláusulas e condições do contrato, via arquivada. Dou fé. O Oficial,  drm/aom

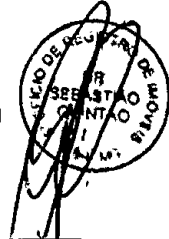
AV.17-3333 (CEDULA DE CREDITO IMOBILIARIO) PROT.316501 de 26/09/2022 - DATA:13/10/2022. Certifico que foi emitida em 16/09/2022, à Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - nº CHP-10949, série: 2022. CREDORA: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, já qualificada e devidamente representada no R.16 desta matrícula. CUSTODIANTE: Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., CNPJ-22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, São Paulo/SP. DEVEDORES FIDUCIANTES: GERALDO GOMES PENA e s/m MARIA AUXILIADORA DRUMOND PENA, já qualificados no R.16 desta matrícula. DEVEDORES PRINCIPAIS: FERNANDO DRUMOND PENA e PATRÍCIA GOMES MACHADO, já qualificados no R.16 desta matrícula. CRÉDITO: o que decorre, do instrumento, para a CREDORA. FORMA E CONDIÇÃO: A CCI representa a integralidade do crédito imobiliário, emitida sob a forma integral e escritural, nos termos do art. 18, §4º e art. 19, VII, ambos da Lei 10.931/2004. PRAZO (em meses): 168. VALOR DA EMISSÃO: R\$631.188,99. Nº DO CADASTRO IMOBILIÁRIO DO IMÓVEL OBJETO DA GARANTIA INDICADO NO ITEM 5 DO QUADRO RESUMO DA CÉDULA: nº 912022 008 0010. LOCAL DE PAGAMENTO: Conforme previsto no Contrato. Dou fé. O Oficial,  drm/aom

Protocolo 316501 - Data 26/09/2022

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		41,27	8,83	2,48	52,58
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	457.096,79	86,10	28,40	5,17	119,67
Registro (4547-6)	1	631.188,99	2.726,95	1.910,09	163,61	4.800,65
Indicação de Registro (4301-8)	1		6,64	2,19	0,40	9,23
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		23,59	8,83	1,42	33,84
Arquivamento (8101-8)	1		381,12	128,72	23,04	530,88
----- ISS -----						163,28
----- Total -----			3.265,67	2.085,06	196,12	5.710,13
Dou fé. O Oficial, 						



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0003333-18

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 3333

FOLHA N.º 5

AV.18-3333 (CESSAO DE CREDITO) PROT.336067 de
04/03/2024 - DATA:19/03/2024. Certifico de conformidade com
Instrumento Particular emitido em 08/02/2024, pela B3 S.A. -
Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ-09.346.601/0001-25, que COMPANHIA
HIPOTECARIA PIRATINI - CHP, CNPJ-18.282.093/0001-50, cedeu os
direitos creditórios que detinha sobre o imóvel objeto desta
matrícula a VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ-
25.005.683/0001-09, VALOR DA CESSÃO: R\$631.188,99. Dou fé. O
Oficial, ama/gcp

Protocolo **336067** - Data **04/03/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação Promessa CV	1	631.188,99	1.509,06	1.057,02	90,54	2.656,62
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	11		96,69	32,12	5,83	134,64
ISS						83,88
Total			1.677,55	1.108,70	100,68	2.970,81

Dou fé. O Oficial,

AV.19-3333 (NOTIFICAÇÃO) PROT.335533 de 20/02/2024
DATA:02/05/2024. Certifico que a requerimento da credora
fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ-
25.005.683/0001-09, procedeu-se a notificação dos
devedores FERNANDO DRUMOND PENA, PATRÍCIA GOMES MACHADO,
GERALDO GOMES PENA e s/m MARIA AUXILIADORA DRUMOND PENA, já
qualificados no R.16 desta matrícula, uma vez que os mesmos
encontram-se em débito para com o contrato de financiamento
imobiliário, garantido por Alienação Fiduciária, registrada
no R.16 desta matrícula, sendo o valor deste débito
em 01/04/2024 correspondente a R\$44.471,08, sujeito à
atualização monetária, juros de mora e despesas de cobrança
(encargos decorrentes da notificação) até a data do efetivo
pagamento, somando-se também os encargos que vencerem neste
período. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Protocolo **335533** - Data **20/02/2024**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Intimacao RTD	1		2.235,12	0,00	0,00	2.235,12
Intimação do Fiduciante (4202-8)	12		1.643,40	671,28	98,64	2.413,32
Diágencia Perímetro Urbano (8501-9)	12		184,56	81,80	11,04	257,40
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	24		1.096,56	234,72	65,76	1.397,04

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 3333 FOLHA N.º 5

Averbação (4135-0)	1	23,75	7,90	1,42	33,07
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1	26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	56	492,24	163,52	29,68	685,44
----- ISS -----					175,62
----- Total -----		5.747,43	1.158,78	210,85	7.292,68

Dou fé. O Oficial,

AV.20-3333 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) PROT.339765 de 28/05/2024 - DATA:07/06/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 24/05/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Vert Companhia Securitizadora, CNPJ-25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo/SP, na Rua Cardeal Arcoverde, 2365, 11º andar, Pinheiros, no ato representada por Lucas Rógerio Raymundo Roque, conforme comprovante de intimação dos devedores, GERALDO GOMES PENA e s/m MARIA AUXILIADORA DRUMOND PENA; FERNANDO DRUMOND PENA e PATRÍCIA GOMES MACHADO, já qualificados no R.16 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$1.065.000,00, tendo sido recolhido o valor de R\$31.950,00 no dia 22/05/2024, (índice cadastral do imóvel: 912.022.008.001-0). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 05/2024. Documentos arquivados. Selo de Consulta: HVK/28485 - Código de Segurança: 8568-6192-7935-5660. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

AV.21-3333 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.339765 de 28/05/2024 - DATA:07/06/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.16 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.20 da mesma. Selo de Consulta: HVK/28485 - Código de Segurança: 8568-6192-7935-5660. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

AV.22-3333 (CANCELAMENTO DE CEDULA) PROT.339765 de 28/05/2024 - DATA:07/06/2024. Certifico que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário a que se refere a AV.17 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.20 da mesma. Selo de Consulta: HVK/28485 - Código de Segurança: 8568-6192-7935-5660. Dou fé. O Oficial, aap/gcp

Continua na folha 6



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 058693.2.0003333-18

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 3333 FOLHA N.º 6

AV.23-3333 (CANCELAMENTO DE NOTIFICAÇÃO) PROT.339765 de 28/05/2024 - DATA:07/06/2024. Certifico que fica cancelada a notificação constante do AV.19 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.20 da mesma. Selo de Consulta: HVK/28485 Código de segurança: 8568-6192-7935-5660. Dou fé. O oficial *[assinatura]* aap/gcp

Protocolo 339765 - Data 28/05/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi. Título	Empl.	Tx. Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	1.065.000,00	3.333,81	2.727,64	200,01	6.261,46
Averbação (4135-0)	2		47,50	15,80	2,84	66,14
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	631.188,99	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	7		61,53	20,44	3,71	85,68
ISS						180,50
Total			3.809,94	2.814,88	216,59	6.821,91

Dou fé. O Oficial *[assinatura]*

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORRÊGÉDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HVK/28485
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8568-6192-7935-5660

Quantidade de atos praticados: 011
Atos praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 339765 Data: 28/05/2024
Empl: R\$ 3.760,42 - TFJ: R\$ 2.786,32
Valor Final: R\$ 6.546,74 - ISSQN: R\$ 176,91

BH - MG
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORRÊGÉDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: HVK/28489
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6592-1503-4056-2282

Quantidade de atos praticados: 001
Atos praticados por SEBASTIÃO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 339765 Data: 28/05/2024
Empl: R\$ 27,66 - TFJ: R\$ 9,78
Valor Final: R\$ 37,46 - ISSQN: R\$ 1,31

BH - MG
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.us.br>

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO