



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA CNM:065615.2.0002201-50

Matrícula nº 2.201

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

Matrícula nº 2.201. Data: 20/12/2011./

Imóvel: Lote nº 2.136 (dois mil cento e trinta e seis) da quadra nº 21 (vinte e um), situado na Travessa Primeira, Colônia de Marituba, no Município de Ananindeua - PA, com área de 1,88,40ha (um hectare, oitenta e oito ares e quarenta centiares), com as seguintes características: Norte: do marco M-03 ao marco M-02, numa distância de 223,04 metros e azimute de 244°45'35", confronta com os lotes da Quarta Rua; Sul: do marco M-01 ao marco M-04, numa distância de 223,25 metros e azimute de 64° 47' 59", confronta com o lote 2138; Leste: do marco M-02 ao M-01, numa distância de 92,55 metros e azimute de 358°51'17", confronta com a Primeira Travessa; Oeste: do marco M-04 ao marco M-03, numa distância de 9(ilegível 2 ou 5),50 metros e azimute de 179°00'54" confronta com o lote 2131./

Proprietária: IACY DE NAZARETH PINA NAZARÉ, brasileira, médica, portadora da identidade nº 225 CRM/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.463.372-53, casada com RAMIRO FERNANDES NAZARÉ, residente em Ananindeua/PA ./

Registro anterior: Registro nº 2 da matrícula nº 01, fls.591 do Livro 2-A-2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ananindeua/PA - Bezerra Falcão, de 10/06/1988./

Emolumentos: R\$51,80, FRC: R\$1,48, FRJ: R\$5,92, selo: R\$0,60, total: R\$59,80. Selo: tipo geral, série: F, número: 000.577.410. [ssos/nrdfm]. Dou fé: *Rozuma*

Av-1-2.201. Protocolo nº 1.271, em 22/11/2011. **Alteração das Características do Imóvel.** De acordo com a planta e o memorial descritivo elaborados por Herbeth de Jesus Sales Rego, inscrito no CREA sob o nº 16110-D/PA, aprovados pela Secretaria Municipal de Obras e Terras - SEMOT de Marituba em 20/12/2011; **o imóvel objeto desta matrícula possui a área de 18.840,00m²** (dezoito mil oitocentos e quarenta metros quadrados), **perímetro de 631,34m** (seiscentos e trinta e um metros e trinta e quatro decímetros) e **as seguintes características e confrontações:** ao Sul com a coordenada de latitude 1°22'16.83"S e longitude 48°20'45.53"O, do marco M-01 ao marco M-04 há uma distância de 223,25m (duzentos e vinte e três metros e vinte e cinco decímetros) formando um ângulo azimute de 64°47'59", confrontando com o Lote 710 (setecentos e dez), lateral direita do terreno; a Oeste com a coordenada de latitude 1°22'16.98"S e longitude 48°20'48.13"O, do marco M-04 ao marco M-03 há uma distância de 92,50m (noventa e dois metros e cinquenta decímetros) formando um ângulo azimute de 179°00'54", confrontando com o Lote 90 (noventa); a Norte com a coordenada de latitude 1°22'15.52"S e longitude 48°20'45.60"O, do marco M-03 ao marco M-02 há uma distância de 223,04m (duzentos e vinte e três metros e quatro decímetros), formando um ângulo azimute de 244°45'35", confrontando com o Lote 670 (seiscentos e setenta), lateral esquerda do terreno; a Leste com a coordenada de latitude 1°22'18.36"S e longitude 48°20'47.35"O, do marco M-02 ao marco M-01 há uma distância de 92,55m (noventa e dois metros e cinquenta e cinco decímetros), formando um ângulo azimute de 358°51'17", confrontando com a Rua 21 de Abril, frente do terreno. Foi utilizado o sistema de coordenadas "UTM", elipsóide "SIRGAS 2000", Meridiano Central 51°WGR, Fuso 22°, Hemisfério Sul/Oeste. Além dos documentos acima mencionados, fica arquivado nesta Serventia: I. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 16110D PA/28, datada de 27/09/2011, pagamento: 21/09/2011, baixa de pagamento: 22/09/2011, taxa + multa: R\$33,00, confirmada a autenticidade na internet; II. Certidão de inteiro teor e negativa de ônus da matrícula nº 01, folha 591 do Livro 2-A-2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Ananindeua/PA, datada de 28/11/2011. A presente averbação foi requerida em 09/09/2011, com firma reconhecida de Odalro do Carmo da Silva Vilhena, separado judicialmente, comerciante, portador da identidade nº 1.350.029, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.760.242-20, residente e domiciliado em Belém/PA, na Rodovia Augusto Montenegro, nº 5.000, Rua Acapu, Quadra 13, nº 17, Greenville Residence, Bairro: Parque Verde. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. **Emolumentos:** R\$224,35, FRC: R\$6,41, FRJ: R\$25,64, selos: R\$1,20, total: R\$257,60. Data da averbação: 20/12/2011. Selos: tipo geral, série F, números: 000.577.411 e 000.577.412. [nrdfm/ml]. Dou fé: *Rozuma*

Continua na ficha 01



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA CNM:065615.2.0002201-50

Matrícula nº 2.201

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Av-2-2.201. Protocolo nº 1.285, em 07/12/2011. **Atualização de Endereço.** De acordo com a Declaração expedida em 26/09/2011, pela Secretaria de Finanças - SEFIN da Prefeitura de Marituba/PA; o imóvel objeto desta matrícula está situado na **Rua Vinte Um de Abril, nº 690** (seiscentos e noventa), **Bairro: Centro, Setor III, cuja a inscrição cartográfica municipal é a de nº 03.01.023.0575.001/007709, no Município de Marituba/PA.** A presente averbação foi requerida em 09/09/2011, com firma reconhecida de Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, já qualificado (Av-1-2.201). Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$224,35. FRC: R\$6,41. FRJ: R\$25,64. Selos: R\$1,20. Total: R\$257,60. Data da averbação: 20/12/2011. Selos: tipo geral, série F, números: 000.577.413 e 000.577.414. [als/nrdmf]. Dou Fé.

Rozsuna
Av-3-2.201. Protocolo nº 1.286, em 07/12/2011. **Casamento.** Conforme a Certidão de Casamento datada de 17/09/1970, do Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Distrito de Belém/PA, apresentada em cópia autenticada, extraída das fls. 91 e verso, do Livro 274, casamento nº 20.449; no dia 28/12/1957, foi celebrado o casamento de **Ramiro Fernandes Nazaré com Iacy de Nazareth Pina**, que passou a assinar: **Iacy de Nazareth Pina Nazaré.** A certidão de casamento citada não menciona o regime de bens do casal. A presente averbação foi requerida em 09/09/2011, com firma reconhecida de Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, já qualificado (Av-1-2.201). Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$224,35. FRC: R\$6,41. FRJ: R\$25,64. Selos: R\$1,20. Total: R\$257,60. Data da averbação: 20/12/2011. Selos: tipo geral, série F, números: 000.577.415 e 000.577.416. [als/nrdmf]. Dou fé. *Rozsuna*

Av-4-2.201. Protocolo nº 1.287, em 07/12/2011. **Inclusão de dados.** Conforme cópia autenticada da carteira de identidade do Conselho Regional de Economia de Ramiro Fernandes Nazaré e respectiva Declaração de Dados datada de 27/09/2011, firmada por Odnalro do Carmo da Silva Vilhena já qualificado (Av-1-2.201); a proprietária **Iacy de Nazareth Pina Nazaré** é brasileira, casada, médica, portadora da identidade nº 225 CRM/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.463.372-53, e **Ramiro Fernandes Nazaré** é brasileiro, casado, economista, portador da identidade nº 019-1, CORECON e nº 362.048 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.463.452-72, sendo residentes e domiciliados em Belém/PA, na Rua dos Tamoios, nº 1.475, Bairro: Batista Campos. A presente averbação foi requerida em 09/09/2011, com firma reconhecida de Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, acima qualificado. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$224,35. FRC: R\$6,41. FRJ: R\$25,64. Selos: R\$1,20. Total: R\$257,60. Data da averbação: 20/12/2011. Selos: tipo geral, série F, números: 000.577.417 e 000.577.418. [ssos/nrdmf]. Dou fé.

Rozsuna
R-5-2.201. Protocolo nº 1.288, em 07/12/2011. **Compra e Venda.** Por Escritura Pública de Venda e Compra de 06 de setembro de 2011, Livro 178, folhas 204/205, ato nº 051, e Escritura Pública de Aditamento de 21 de novembro de 2011, Livro 179, folha 228, ato nº 075, ambas do 4º Ofício de Notas de Belém/PA, os proprietários, **Iacy de Nazareth Pina Nazaré**, médica, portadora da identidade nº 225 CRM/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 000.463.372-53, e seu marido **Ramiro Fernandes Nazaré**, economista, portador da identidade nº 019-1, CORECON-9ª Região/PA/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.463.452-72, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém/PA, neste ato representados por seu procurador substabelecido Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, adiante qualificado, conforme Substabelecimento Público outorgado em causa própria, datado de 25/07/2000, lavrado à folha 160 do Livro 053 do 2º Ofício de Notas de Belém/PA, cujos poderes foram outorgados pelo procurador, Antonio Cláudio Pinto Flores, brasileiro, casado, comerciante, portador da identidade nº 7.874.134, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 731.539.238-68, residente e domiciliado em Belém/PA, conforme Procuração Pública datada de 20/01/1997, lavrada à folha 178 do Livro 490 do 4º Ofício de Notas de Belém/PA, com a interveniência de **Sunamita Freitas Vilhena**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora da identidade nº 3.347.830, SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 221.526.442-04, residente e domiciliada em

Continua na ficha 02



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA CNM:065615.2.0002201-50

Matrícula nº 2.201

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Belém/PA, na Travessa Barão do Triunfo, nº 3.380, apartamento 402, Bairro Marco, relativa ao fato de que, ao receber os poderes do Substabelecimento citado, outorgado em causa própria, o Outorgado Comprador, Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, ter declarado o estado de casado, venderam o imóvel objeto desta matrícula a ODNALRO DO CARMO DA SILVA VILHENA, brasileiro, separado judicialmente, industrial, portador da identidade nº 1.350.029, 2ª Via, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 263.760.242-20, residente e domiciliado em Belém/PA, na Rodovia Augusto Montenegro, nº 5.000, Rua Acapu, Quadra 13, nº17, Conjunto Greenville, Bairro: Parque Verde, **pelo valor de R\$42.000,00** (quarenta e dois mil reais), pago e quitado. Consta da Escritura Pública de Aditamento mencionada que os Outorgantes Vendedores ratificaram todos os poderes conferidos a Antonio Cláudio Pinto Flores, já qualificado neste registro, na procuração acima mencionada, inclusive acatando o termo "em causa própria" quando do citado Substabelecimento ao Outorgado Comprador. Foram apresentados para arquivo nesta Serventia, os seguintes documentos: I. guia de recolhimento de ITBI, referente ao Processo nº 0000001293/2011, quitado em 09/09/2011, no valor de R\$2.180,23, no Banco Itaú S/A, imóvel avaliado em R\$108.861,69; II. Declaração de Lançamento de ITBI expedida em 28/11/2011 pela SEFIN de Marituba, cujo teor certifica a inexistência de débitos relativos ao IPTU, taxas pela prestação de serviços e contribuições de melhoria, ressaltando o direito à Fazenda Pública de cobrança de débitos posteriormente apurados. A Escritura Pública de Venda e Compra mencionou que foi emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$108.861,69. Emolumentos: R\$388,41, FRJ: R\$44,39, FRC: R\$11,10, selos: R\$1,20, total: R\$445,10. Selos: tipo: geral, série F, números: 000.577.419 e 000.577.420. Data do registro: 20/12/2011. [ndfm/rml]. Dou fê. *Rozuma*

R-6-2.201. Protocolo nº 1.657, em 05/06/2012. **Compra e Venda.** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 132 e 133, ato nº 052, do Livro 182, do 4º Ofício de Notas de Belém/PA, datada de 04/06/2012, o proprietário Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, já qualificado (R-5-2.201), vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ALTAIR ALCARRIA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 404606905, DETRAN/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 591.691.096-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (Certidão de Casamento lavrada em 22/07/1995, às fls. 68, Termo 35.232, Livro B-72, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Uberlândia/MG, apresentada por cópia autenticada), com **FLÁVIA CRISTINA CAIXETA ALCARRIA** brasileira, fisioterapeuta, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 515357563, DETRAN/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 744.724.886-04, ambos residentes e domiciliados em Uberlândia/MG, na Rua Porto Alegre, nº 651, apto. 201, Bairro: Brasil, **pelo valor de R\$60.000,00** (sessenta mil reais) pagos e quitados. Consta na referida escritura a apresentação da Guia de Recolhimento do ITBI, quitada em 28/05/2012, no valor de R\$2.978,01, no Banco do Brasil S/A, imóvel avaliado em R\$148.750,50. Além dos documentos acima mencionados, foram apresentados para arquivo nesta Serventia: I. Declaração de Lançamento de ITBI, expedida em 28/05/2012, pela SEFIN de Marituba/PA, cujo teor certifica a inexistência de débitos relativos ao IPTU, taxas pela prestação de serviços e contribuições de melhoria, ressaltando o direito à Fazenda Pública de cobrança de débitos posteriormente apurados, apresentada por cópia autenticada; II. Relatório do Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela SEFIN de Marituba em 13/06/2012, cuja **inscrição cartográfica municipal do imóvel foi alterada para 01.04.001.2025.001/028548**; III. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 4462816/2012, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, em 11/06/2012, às 13:31:09 horas, em nome de Odnalro do Carmo da Silva Vilhena, verificada a autenticidade na internet. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$148.750,50. Emolumentos: R\$854,26, FRJ: R\$97,63, FRC: R\$24,41, selos: R\$1,20, total: R\$977,50. Selos: tipo: geral, série G, números: 000067398 e 000593326. Data do registro: 02/07/2012. [dm/ajrf]. Dou fê. *Nancy Raquel Dutra Felipetto Malta.*



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA M:065615.2.0002201-50

Matrícula nº 2.201

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R-7-2.201. Protocolo nº 11.445, em 30/10/2019. **Compra e Venda.** Por Escritura Pública de Compra e Venda de 30/10/2019, Livro 211-E, folhas 65/66, do 4º Ofício de Notas de Belém/PA; os proprietários **Altair Alcarria e Flávia Cristina Caixeta Alcarria**, já qualificados (R-6-2.201); **venderam o imóvel objeto desta matrícula a: OLC COMÉRCIO ATACADISTA E VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL EIRELI**, com sede em Ananindeua/PA, na Passagem Ipacará, nº 21-B, Rodovia BR-316, Km 05, Bairro: Águas Lindas, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.482.639/0001-44, neste ato representada por Janisvaldo Pinheiro Silva, brasileiro, solteiro, empresário, portador da identidade nº 2.304.266, 2ª Via PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 625.625.842-87, residente e domiciliado em Santa Izabel do Pará/PA, na Rua José Hilário da Paz, nº 1.248, Bairro: Nova Divineia, com seu ato constitutivo celebrado em 04/10/2016, arquivado na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o nº 15 6 0015244 1, em 04/11/2016, e última alteração contratual, datada de 16/08/2019, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará - JUCEPA sob o nº 20000622037, em 02/09/2019, representado, neste ato, por sua procuradora Raimunda Heliana Antunes Pantoja, brasileira, solteira auxiliar administrativa, portadora de identidade nº 1.472.121, 3ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 176.595.232-87, residente e domiciliada em Santa Izabel do Pará/PA, na Rua José Hilário da Paz, nº 1.248, Bairro: Nova Divineia, conforme procuração, datada de 29/10/2019, lavrada às folhas nº 296/297 do livro nº 189, do Cartório (1º Ofício) da Comarca de Ananindeua/PA; **pelo valor de R\$65.000,00** (sessenta e cinco mil reais), pago e quitado. Foram apresentados para arquivo nesta Serventia, os seguintes documentos: I. Guia de ITBI quitada em 09/10/2019, no valor de R\$2.171,97, imóvel avaliado em R\$108.160,00; II. Formulário de ITBI Urbano, emitido em 08/10/2019, processo nº 2384/2019, ITBI nº 006233; III. Boletim do Cadastro Imobiliário - BCI, expedido pela SEFIN em 08/10/2019. Emitida a DOI. Fazem parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Base de cálculo de emolumentos: R\$108.160,00. Emolumentos: R\$630,21, FRJ: R\$114,59, FRC: R\$19,10, selos: R\$1,70, total: R\$765,60. Selos: tipo geral, série H, número: 012.363.981 e 012.364.034. Data do registro: 11/11/2019. [EidianeNS/RaquelMV]. Dou fé. A Registradora Substituta Raquel Mereles Vidal Raquel Mereles Vidal.

R-8-2.201. Protocolo nº 15.803, em 19/10/2021. **Alienação Fiduciária.** De acordo com o Instrumento Particular de Empréstimo para Pessoa Jurídica com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 13/10/2021; a **proprietária/devedora fiduciante OLC Comércio Atacadista e Varejista de Mercadorias em Geral Eireli**, já qualificada (R-7-2.201), **alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula ao credor BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1765, conjunto 11, Bairro: Bela Vista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.337.707/0001-00, neste ato representado por seus procuradores Luís Henrique de Moraes da Silva, brasileiro, casado, administrador, portador da identidade nº 30873779537, SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 009.916.540-64, residente e domiciliado em Brasília/DF, na SQNW 109, Bloco B apto. 110, Noroeste, e Filipe Miranda Salgueiro de Menezes, brasileiro, casado, gerente de produtos, portador da identidade nº 11.949.776-6, DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 135.565.877-26, residente e domiciliado em Brasília/DF, na SHIGS 708 Sul, Bloco C, nº 13, Asa Sul, conforme Procuração Pública, lavrada em 31/03/2021, no Livro 34434, fls. 243 do 4º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; **em garantia do empréstimo de R\$1.048.892,70** (um milhão, quarenta e oito mil, oitocentos e noventa e dois reais e setenta centavos), que deverá ser pago em 100 (cem) prestações mensais. **Juros remuneratórios:** Nominal: 16,8000% ao ano. Efetiva: 18,1559% ao ano. **Encargos mensais:** prestação: R\$19.827,08. **Leilão:** Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9.514/1997) foi atribuído ao valor da garantia fiduciária e do imóvel o valor de R\$3.586.000,00. **Prazo de carência para expedição da intimação prevista no art. 26, §2º, Lei 9.514/1997:** 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Base de cálculo de emolumentos: R\$3.586.000,00. Emolumentos: R\$23.879,96, FRJ: R\$4.341,81, FRC: R\$723,63, Selo: R\$1,70, total: R\$28.947,10. Data do registro: 27/10/2021. Selo digital geral, série A, números: 679805 e 679806. [DanielleKSN]. Dou fé. A Registradora Substituta

Continua na ficha 03



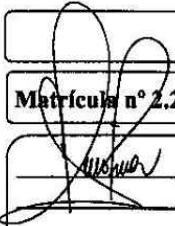
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

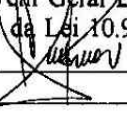
Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

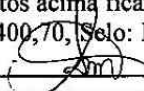
Matrícula nº 2.201

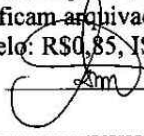
Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F


Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

Av-9-2.201. Protocolo nº 15.803, em 19/10/2021. **Cédula de Crédito Imobiliário.** Conforme Instrumento Particular, especificado no R-8 desta matrícula, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário de nº 7110054, série: 18, datada de 13/10/2021, oriunda do registro sob nº 8, desta matrícula, no valor R\$1.048.892,70 (um milhão, quarenta e oito mil, oitocentos e noventa e dois reais e setenta centavos), sendo Credor: BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A, já qualificado (R-8-2.201), e Devedor: OLC Comércio Atacadista e Varejista de Mercadorias em Geral Eireli, já qualificado (R-8-2.201). Averbação isenta de emolumentos, conforme §6º do art. 18 da Lei 10.931/2004. Data da averbação: 27/10/2021. [DanielleKSN/]. Dou fé. A Registradora Substituta  Danielle Krishna da Silva Nepomuceno.

Av-10-2.201. Protocolo nº 21.823, em 28/02/2025. **Averbação de Custódia.** Conforme Declaração de Custódia, datada de 05/12/2023, emitida por **Planner Corretora de Valores S.A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.806.535/0001-54, sociedade anônima com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº3.900, 10º andar, Itam Bibi, São Paulo, ao qual declara que a CCI nº 7110054, série nº 18, tendo como credora **BMP Money Plus Sociedade de Crédito Direto S.A**, e devedora **OLC Comercio Atacadista e Varejista de Mercadorias em Geral**, ambas qualificadas acima, encontra-se sob custódia da Planner, e que conforme na Comprovação de Titularidade emitida pela B3, a credora em 12/07/2023 é **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS - WIMO FIDC**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 32.969.565/0001-78, nos termos do art. 18, §4º, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004. Os documentos acima ficam arquivados nesta Serventia. Cód. do Ato nº 340, Selo: A 003 886 041. Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$12,02. Total R\$ 413,57. O referido é verdade e dou fé. Eu Escrevente  Samia Rosa de Melo, conferi e assinei.

Av-11-2.201. Protocolo Nº 21.824, em 28/02/2025. **Alteração de Razão Social.** Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, realizada em 06/05/2024, procede a alteração de denominação social da credora fiduciária Wimo Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, já qualificada (Av-10-2.201), ficando alterada a denominação social da credora fiduciária para "SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS", com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 3º e 15º andares, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.969.565/0001-78. Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos acima especificados, que ficam arquivados nesta Serventia. Cód. do Ato nº 340, Selo: A 003 886 042. Emolumentos: R\$400,70, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$12,02, Fundos: R\$70,12. Total R\$413,57. O referido é verdade e dou fé. Eu  Samia Rosa de Melo, conferi e assinei.

Av-12-2.201. Protocolo nº 21.825, em 28/02/2025. **Consolidação da Propriedade em Nome do Credor.** Tendo em vista a não purgação da mora no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da última publicação do edital, conforme certidão expedida por este Registro de Imóveis em 11/11/2024; Comprovante de pagamento de ITBI, imóvel avaliado em R\$3.856.000,00, na qual certifica o pagamento do imposto em 04/02/2025, no valor de R\$71.720,00; **a propriedade do imóvel objeto da matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária SANTIAGO HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, já qualificada no (Av-11-2.201); sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. A presente averbação foi requerida, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, por Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios, em 05/02/2025. Fazem parte desta averbação as demais

(Continua no verso)



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

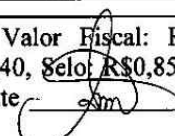
CNM: 0856152000220150

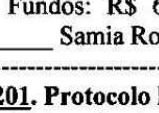
Cartório do Único Ofício de Registro de Imóveis de Marituba - PA

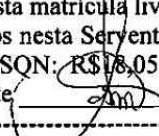
Matrícula nº 2201

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA nº 003 V

disposições constantes nos documentos acima especificados. Emitida a DOI. Valor Fiscal: R \$3.856.000,00. Cód. do Ato nº 385, Selo: A 003 886 035. Emolumentos: R\$17.175,40, Selo: R\$0,85, ISSQN: R\$515,26. Total R\$17.691,51. O referido é verdade e dou fé. Eu Escrevente  Samia Rosa de Melo, conferi e assinei.

Av-13-2.201. Protocolo Nº 22.154, em 14/05/2025. Leilão Negativo. Conforme Termo de declaração de leilões e quitação da dívida, datado de 12/05/2025; a **Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios**, já qualificada (Av-11-2.201), neste ato, representada por sua administradora SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, sociedade de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 32.969.565/0001-78, com sede na Av Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º Andara, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP; conforme procuração lavrada no Cartório de Notas Adolpho José Bastos da Cunha, de São Paulo, Livro 0190, fls. 089/092, neste ato representados por sua procuradora GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 32.706.879/0001-88, com sede na Av Brigadeiro Faria Lima, 2055, 7º Andar, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP; neste ato representada por seus procuradores Almir Gianini e Silva, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 245576968 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 214.005.878-08, e Joel La Banca Neto, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 26.156.000-1-SSP/SP, inscrito no CPF nº 339.427.088-92, ambos com endereço comercial na sede da Galapagos; procedo esta averbação para constar que foram realizados os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro leilão em 14/04/2025 e, segundo Leilão em 24/04/2025, ambos realizados na modalidade eletrônica, conduzidos por Ana Claudia Camargo de Oliveira, Leiloeiro(a) Oficial devidamente matriculado(a) na Junta Comercial do Estado do SP sob o nº 1.129, sem oferta de lances. As publicações dos "Editais de Leilão" foram realizadas nos dias 01/04/2025, 02/04/2025 e 03/04/2025 no jornal "O Liberal". Fazem parte desta averbação as demais disposições constantes nos documentos relacionados. Cód. do Ato nº 340, Selo: A 004 159 686. Emolumentos: R\$601,80, Selo: R\$1,70, ISSQN: R\$18,05, Fundos: R\$ 621,55. Total R\$ 621,55. O referido é verdade e dou fé. Eu Escrevente  Samia Rosa de Melo, conferi e assinei.

Av-14-2.201. Protocolo Nº 22.193, em 22/05/2025. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme Termo de declaração de leilões e quitação da dívida, datado de 12/05/2025; a **Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios**, já qualificada (Av-11-2.201), neste ato, representada por sua administradora Singulare Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, já qualificada (Av-13-2.201); conforme procuração lavrada no Cartório de Notas Adolpho José Bastos da Cunha, de São Paulo, Livro 0190, fls. 089/092, neste ato representados por sua procuradora GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada (Av-13-2.201); neste ato representada por seus procuradores Almir Gianini e Silva e Joel La Banca Neto, já qualificados (Av-13-2.201); **a qual declara quitada a dívida referente ao imóvel acima especificado, em virtude da consolidação da propriedade em nome da Santiago Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios e da realização dos públicos leilões, conforme descrito no Av.13 desta matrícula, fica cancelada a alienação fiduciária constituída no R-8-2.201, ficando assim o imóvel objeto desta matrícula livre e desembaraçado do referido ônus.** Os documentos acima mencionados ficam arquivados nesta Serventia. Cód. do Ato nº 340, Selo: A 004 159 687. Emolumentos: R\$601,80, Selo: R \$1,70, ISSQN: R\$18,05, Fundos: R\$ 621,55. Total R\$ 621,55. O referido é verdade e dou fé. Eu Escrevente  Samia Rosa de Melo, conferi e assinei.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR. CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula a que se refere, nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/1973. Válido somente com o selo de segurança. O referido é verdade e dou fé.

Os seguintes protocolos estão em andamento para o imóvel:

O referido é verdade e dou fé.

Marituba/PA, **27 de maio de 2025.**

Samia Rosa de Melo
Escrevente

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2765902 - SÉRIE: A			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 2095672000005091957482050			
QTD	EMOLUMENT	FRJ	FRC	
01	60,8	9,12	1,52	



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

SAMIA ROSA DE MELO:02141286280

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Marituba. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.staging.iti.br/>

<https://validar.iti.gov.br/>