



Oficial: Joelson Martinelli

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE CAMPO FORMOSO - ESTADO DA BAHIA

Praça 2 de Julho, 130, Centro Cultural, CEP 44.790-000 | (74) 9 8853-4759 | registrocampoformoso@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR Nº 6741/2023.

Livro 2 - Registro Geral. Matrícula nº 8387, de 15/09/2015.

IMÓVEL: O Lote nº 85, 86 e 087, Quadra "F" do **LOTAMENTO IZAÚ SATURNINO**, nesta cidade, medindo **453,67m²** (quatrocentos e cinquenta e três metros e sessenta e sete centavos) confrontando-se pela frente com a rua "E", ao fundo com os lotes 98, 97 e 96 da mesma quadra, pelo lado direito com o lote 84 e pelo lado esquerdo com o lote 88.

PROPRIETÁRIO: **JOSÉ MATOS SOUZA**, brasileiro, solteiro, aposentado, residentes e domiciliados nesta cidade, RG nº 01.848.122 16-SSP/BA e CPF nº 157.806.435-04.

REGISTRO ANTERIOR: Havido ao proprietário conforme registro 7.857, fls. 057 livro 2-BL, deste cartório.

R.1/8.387-Em 15 de setembro de 2015 (Prot. 17.045). TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelião desta Comarca, Analucia Andrade O. Carvalho, em 11 de junho deste ano, livro 078 fls. 048 a 049. **ADQUIRENTE:** **ROSEMEIRE CARVALHO SILVA**, brasileira, solteira, dona de casa, residente e domiciliada nesta cidade, RG nº 04.7274.298 62-SSP/BA e CPF nº 423.364.575-04. **TRANSMITENTE:** **JOSÉ MATOS SOUZA**, já acima identificado. **VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **AQUISIÇÃO:** O imóvel constante da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** Fazer a presente venda sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito. DAJE nº9999.013.052.399. Demais esclarecimentos constam do título. A OFICIAL - (assinatura).

R-2/8.387- COMPRA E VENDA - Protocolo nº 19.483 - Campo Formoso/BA, 25 de novembro de 2019: Procede-se o presente, à vista do Instrumento Particular - Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia, celebrado em 14/11/2019 (quatorze de novembro do ano de dois mil e dezenove), para constar que o imóvel desta matrícula inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº: 01.02.358.0850.001, foi adquirido por **COMPRADORA:** **ANA CLÉCIA DA SILVA CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, capaz, não convivente em união estável, enfermeira, portadora da carteira de identidade RG 15.510.421-77, expedida por SSP/BA e CPF: 048.649.105 61, residente e domiciliada em Rua Casas Populares, nº 158A, Bairro Centro em Campo Formoso BA, por compra feita ao **VENDEDOR:** **ROSEMEIRE CARVALHO SILVA**, brasileira, divorciada, auxiliar, portadora da cédula de identidade - RG nº 04.274.298-62 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 423.364.575-04, residente e domiciliada na Rua Coronel Aníbal de Oliveira, nº 72, Bairro Centro, na cidade de Campo Formoso-BA. **ANUENTE:** **LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, pessoa jurídica prestadora de serviços com objeto social principal voltado à administração de grupo de consórcio, nos termos do art.5º, da Lei nº 11.795/08, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.250.776/0001-91, com sede na Rua Voluntários da França, nº 1.311, Centro. **VALOR DA VENDA E COMPRA:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). DAJE no 0472.002.006853. Emolumentos: R\$357,17; Taxa Fiscal R\$253,64; FECOM R\$97,61; PGE R\$14,20; FMMPBA R\$7,39; Def. Pública R\$9,47; **VALOR TOTAL** R\$739,48. **SELO** Nº 0472.AB017129-3. O referido é verdade e dou fé, Gizelia Santos Vieira, (assinatura),

Escrevente Autorizada. Fábio Ferro Fontes,(assinatura), Oficial Registrador.

R-3/8.387 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Protocolo nº 19.483 Campo Formoso/BA, 25 de novembro de 2019: Procede-se o presente, para constar que o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** por **FIDUCIANTE: ANA CLÉCIA DA SILVA CARVALHO**, já qualificada à **FIDUCIÁRIA: LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 68.700,00** (Sessenta e oito mil e setecentos reais). DAJE: 0472.002.006858. Emolumentos R\$335,36; Taxa Fiscal R\$238,15; FECOM R\$170,96; PGE R\$24,87; FMMPBA R\$12,95; Def. Pública R\$ 16,58; **VALOR TOTAL R\$694,32**. SELO Nº 0472.AB017130-7. O referido é verdade e dou fé, Gizelia Santos Vieira, (assinatura), Escrevente Autorizada. Fábio Ferro Fontes, (assinatura), Oficial Registrador.

R-4-8387. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Ato de 15/02/2023. Protocolo nº 21.526, de 06/09/2022 10:30:49. Nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, em atenção ao requerimento datado de 24/11/2022 e demais documentos, decorrido o prazo legal sem purgação da mora pela devedora-fiduciante, fica **consolidada a propriedade** em nome da **credora-fiduciária: LUIZA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, já qualificada no **R-1. Valor do imóvel: R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Documentos arquivados em pasta própria nº 21.526. SELO: 0472.AB027192-1. DAJE nº 0472.002. 019182 - R\$938,86 [emolumentos: R\$453,47. Taxa fiscal: R\$322,03. FECOM: R\$123,93. PGE: R\$18,03. FMMPBA: R\$9,39 . Def. Pública: R\$12,01]. Eu, _____, Joangela da Silva Santos, oficiala substituta, lavrei, subscrevi e dou fé.

CERTIFICO que esta certidão é a reprodução autêntica e integral da matrícula a que se refere, **comprovando a propriedade imobiliária, direitos, e eventuais ônus e restrições sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias**, extraída conforme o art. 19, §§ 1º, 5º e 11, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé.

Campo Formoso/BA, 17 de Fevereiro de 2023.

Assinada digitalmente pela Oficiala Substituta Joangela da Silva Santos.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240/86.

DAJE nº 0472002019476. Emolumentos R\$ 50,04, FECOM R\$ 13,67, Taxa Fiscal R\$ 35,53, PGE R\$ 1,99, Def. Pública R\$ 1,33, FMMP/BA R\$ 1,04, Total R\$ 103,60.



Solicite sua certidão pela Central de Registro Imobiliário: <https://registradores.onr.org.br/>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NZCP5-BP7ZT-RPG7R-TV5B7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Joangela Da Silva Santos (CPF ***.367.005-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NZCP5-BP7ZT-RPG7R-TV5B7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>