

MATRÍCULA

4099

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
 OFICIAL

SORRISO, 18 DE março DE 1997

Lote industrial denominado 01-B, parte do nº 01 da quadra nº 16, situado no Loteamento Industrial - Primeira Etapa, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 675,00 m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 01, medindo 25,00 metros; fundos para o lote nº 02, medindo 25,00 metros; lado direito para o lote nº 01-A, medindo 27,00 metros; lado esquerdo para Sagel Armazens Gerais, medindo 27,00 metros. Proprietária: COLONIZADORA FELIZ LTDA., com sede à Av. Natalino João Brescansin nº 134 - Sorriso-MT - CGC(MF) 15.364.540/0001-21. Matricula anterior: 3805 fls. 01 Lº 02 de 19/11/96 do RGI de Sorriso-MT. Prot. 00. O Oficial,

R-1-4099-Prot. nº 10.289 - Por Escrituras Públicas de Compra e Venda e Re-Ratificação, de 27 de novembro de 1.996 e 07 de março de 1.997, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Lucas do Rio Verde-MT - Tabelião Rosa Assako Nomoto Fujii - Livro nº 14 fls. 048 e 129, COLONIZADORA FELIZ LTDA., com sede à Av. Natalino João Brescansin nº 134 - Sorriso-MT - CGC(MF) 15.364.540/0001-21, VENDEU o imóvel desta matrícula à WALTER WELKE, brasileiro, agricultor, casado com Maidi Jaster Welke sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 006 - Livro 001 do CRC de Ipiranga-PR., registrada no RGI de Sorriso-MT., sob nº 4765, RG. nº 927.060-SSP-MT., CPF nº 368.597.969-87, residente a Rua 01 - Setor Industrial - Município de Sorriso-MT., pelo valor de R\$ 36,27 (trinta e seis reais e vinte e sete centavos). ITBI s/nº - DARM nº 17935 - R\$ 62,48 de 28/11/96. Dou fé. Sorriso-MT., 18/03/97. O Oficial,

R-2-4099-Prot. 43.447 - Por Escritura Pública de 16 de maio de 2001, fls. 106, Livro 087, do 2º Serviço Notarial da Comarca de Sorriso - MT., WALTER WELKE e sua esposa MAIDI JASTER WELKE, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, portadores dos RG n.ºs 927.060-SSP-MT e 927.096-SSP-MT, CPF n.ºs 368.597.969-87 e 465.606.459-91, residentes na Fazenda Cocal, Gleba Piratininga, Boa Esperança do Norte - MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula a ROBERTO PEREIRA DO AMARAL, brasileiro, chapeador, casado com Isabel de Lurdes Schirrmann do Amaral sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, portador do RG n.º 550.429-SSP-MT e do CPF n.º 394.048.031-20, residente na Rua Palmares n.º 262, Setor Industrial, Sorriso - MT., pelo valor de R\$ 1.650,00 (um mil, seiscentos e cinquenta reais). Dou fé. Sorriso - MT., 26/07/2001. O Oficial,

AV-3/4099-Prot. n.º 120.090 - Nos termos da Lei Municipal n.º 845 de 28 de junho de 2000, procede-se a esta averbação para constar que a Rua 01 passa a denominar-se Rua Palmares. Dou fé. Sorriso - MT., 19/11/2009. O Oficial,

AV-4/4099-Prot. n.º 120.088 - Nos termos da certidão do registro n.º 096, fl. 096, Livro n.º B/001-Auxiliar, do Registro Civil do Município e Comarca de Sorriso - MT., procede-se a esta averbação para constar que Roberto Pereira do Amaral e Isabel de Lurdes Schirrmann do Amaral divorciaram-se, consoante sentença proferida aos 21 de agosto de 2008, pelo Dr. Wanderlei José dos Reis, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sorriso - MT, nos Autos de Divórcio Consensual, sob n.º 2008/38, que transitou em julgado aos 15/09/2008, a qual passou a usar o nome de solteira, ou seja, Isabel de Lurdes Schirrmann. Dou fé. Sorriso - MT., 19/11/2009. O Oficial,

R-5/4099-Prot. nº 119.789 - Por Escritura Pública de 27 de agosto de 2009, fl. 150, Livro nº 179, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT., ROBERTO PEREIRA DO AMARAL, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 550.429-SSP-MT, CPF nº 394.048.031-20, residente na Rua Palmares nº 262, Bairro Industrial, Sorriso - MT; ISABEL DE LURDES SCHIRRMANN, brasileira, divorciada, do lar, RG. nº 1447636-3-SSP-MT, CPF nº 025.668.141-47, residente na Travessa Fevereiro nº 66, Bairro Bom Jesus, Sorriso - MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula a VOLMIR GELSON EDEL, brasileiro, divorciado, comerciante, RG. nº 14/R/2.461.821-SSP-SC, CPF nº 841.572.401-20, residente na Rua Tangará nº 350-A, Bairro Industrial, Sorriso - MT., pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Cadastro Municipal nº 1.5.016.001B.001. Dou fé. Sorriso - MT., 19/11/2009. O Oficial,

R-6/4099 - Prot. n.º 175.649 - Por Escritura Pública de 10 de dezembro de 2014, fl. 043, Livro n.º 247, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, VOLMIR GELSON EDEL, brasileiro, divorciado, comerciante, RG n.º 14-R-2.461.821-SSP-SC, CPF n.º 841.572.401-20, residente na Rua Tangará n.º 350-A, Bairro Industrial, Sorriso - MT, VENDEU o imóvel desta matrícula à NEUSA EDEL LORENZETTI, brasileira, do lar, casada com GENIR LORENZETTI pelo regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, RG n.º 14-R-2.131.758-SSP-SC, CPF n.º 831.816.609-49, residente na Rodovia BR 070, Km 384, Fazenda Pirassununga, Município de Campo Verde - MT, pelo preço de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 12/01/2015. O Oficial,

AV-7/4099 - Prot. n.º 175.832 - Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial, fl. 152, Livro n.º 276, de 19 de julho de 1991, registrada em 19/07/1991 sob n.º 5441 do Livro n.º 03 - Registro Auxiliar do RI da Comarca de Concórdia - SC, e da certidão de casamento n.º 13463, fl. 153, Livro n.º 45, do Registro Civil das Pessoas Naturais do Município e Comarca de Concórdia - SC, para constar que Neusa Edel Lorenzetti e seu esposo Genir Lorenzetti casaram-se pelo regime de comunhão universal de bens em 25/09/1991. Dou fé. Sorriso - MT, 12/01/2015. O Oficial,

MATRÍCULA

4099

FOLHA

01

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R-9/4099 - Prot. n.º 224.032 de 07/06/2019 - Por Escritura Pública de 20 de maio de 2019, fls. 085/087, Livro n.º 315, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, NEUSA EDEL LORENZETTI, brasileira, agricultora, RG n.º 14/R-2.131.758-SESP-SC, CPF n.º 831.816.609-49, e seu esposo GENIR LORENZETTI, brasileiro, agricultor, CNH n.º 02623787190 Detran - MT, CPF n.º 627.096.749-04, casados pelo regime de comunhão universal de bens em 25/09/1991, residentes na Fazenda Pirassununga, Rodovia BR 070, Km 384, Município de Campo Verde - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula a LEODIR CARLOS SALDANHA, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, comerciante, CNH n.º 02645947700 Detran - MT, CPF n.º 975.057.811-20, residente na Rua Palmares n.º 262, Bairro Industrial, Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 18/06/2019. O Oficial,

R-9/4099 - Prot. n.º 272.131 de 11/08/2023 - Por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Empréstimo, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças n.º 20230809-04997, de 09 de agosto de 2023, Leodir Carlos Saldanha, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, administrador, RG n.º 61237038-SESP-PR, CPF n.º 975.057.811-20, residente na Rua Palmares n.º 262, Industrial, Sorriso - MT, na qualidade de devedor fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 2.391, 1º Andar, Conjunto 12, Sala A, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 32.402.502/0001-35, em garantia da dívida de R\$ 226.755,21 (duzentos e vinte e seis mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos), que será paga em 120 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 10/10/2023 e a última em 10/09/2033; valor da primeira prestação mensal (amortização e juros): R\$ 3.949,23; custo efetivo total (CET): 1,73% a.m. e 22,82% a.a.; juros remuneratórios: taxa de juros efetiva: 1,39% a.m. e 18,02% a.a.; índice do contrato: IPCA; regime: pós-fixado; sistema de amortização: Tabela PRICE; prazo de carência para expedição de intimação: 30 (trinta) dias da data do vencimento; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 401.123,22; porcentagem da dívida garantida pelo imóvel: 100%. Demais condições, no instrumento. Dou fé. Sorriso - MT, 31/08/2023. O Oficial,

AV-10/4099 - Prot. n.º 272.131 de 11/08/2023 - Aos 09 de agosto de 2023, QI Sociedade de Crédito Direto S.A., com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima n.º 2.391, 1º Andar, Conjunto 12, Sala A, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 32.402.502/0001-35, na qualidade de credora de Leodir Carlos Saldanha, da quantia de R\$ 226.755,21, garantida pela alienação fiduciária registrada sob n.º 9/4099, EMITIU, nos termos da Lei n.º 10.931 de 02/08/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Escritural n.º 0009814218/LCS série 202308, sendo ela própria a instituição custodiante. Dou fé. Sorriso - MT, 31/08/2023. O Oficial,

AV-11/4099 - Prot. n.º 289.606 de 17/01/2025 - A requerimento da credora fiduciária Vert Companhia Securitizadora, de 09 de junho de 2025, com sede na Rua Cardeal Arcoverde n.º 2.365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo - SP, CNPJ n.º 25.005.683/0001-09, credora da Cédula de Crédito Imobiliário Escritural n.º 0009814218/LCS série 202308, emitida por QI Sociedade de Crédito Direto S.A., consoante declaração de B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão de 15/08/2024, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 401.123,22 (quatrocentos e um mil e cento e vinte e três reais e vinte e dois centavos), em nome da credora. Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 121849/2025, de 02/06/2025, no valor de R\$ 8.022,46. Dou fé. Sorriso - MT, 08/07/2025. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal n.º 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 11 de julho de 2025.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital	
Código do Ato: 545	
202507.CIX61751 R\$ 65,00	