

matrícula

52685

ficha

1

São Paulo, 19. DEZ. 1985

Imóvel: O APARTAMENTO nº 144, localizado no 14º andar do "EDIFÍCIO JEQUITIBA", a Rua FRADIQUE COUTINHO nº 554, no 45º subdistrito, Pinheiros, com a área útil de 86,80 m², área comum de 28,42 m², perfazendo a área bruta de 115,22 m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,98182% no terreno descrito na inscrição de condomínio nº 810 do 13º Cartório de Registro de Imóveis (Contribuinte 015 004 0246 1 em área maior).

Propriedade da fração ideal do terreno: CONSTRUTORA IZAR & PIVA LIMITADA (CGC 61 374 138), com sede nesta Capital, a Rua Carlos Sampaio nº 201.

Registro anterior: Transcrição 136 278 de 9 de junho de 1975 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

Av. 1 em 19. DEZ. 1985

Conforme inscrição 12 727 do 13º Cartório de Registro de Imóveis, a proprietária prometeu vender a fração ideal do terreno a KARL FRIEDRICH GOELLNER, casado.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

R. 2 em 19. DEZ. 1985

Pela escritura de 18 de julho de 1974 do 22º Cartório de Notas desta Capital (Lº 1 289, fle. 287), a proprietária vendeu a fração ideal do terreno objeto desta e da matrícula 52 686 pelo valor de R\$ 466 a KARL FRIEDRICH GOELLNER (RG 957 119 e CPF 006 660 418), da indústria e s/m. WILTRUD HELGA SCHULZE GOELLNER (RG 1 442 248 e CPF 008 250 508), do lar, brasileiros, casados no regime da separação de bens, domiciliados nesta Capital a Rua Pompal nº 245. (valor venal proporcional R\$ 2 541 268).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

Av. 3 em 29. JAN. 1986

Da escritura que deu origem ao registro seguinte consta que o atual está do civil de Wiltrud Helga Schulze Goellner é o de viúva em virtude do falecimento de seu marido Karl Friedrich Goellner, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 8213 de 1º de agosto de 1983, do Cartório de

(continua no verso)

matrícula

52685

ficha

1

verso

Registro Civil do 28º subdistrito, Jardim Paulista desta Capital.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 4 em 29. JAN. 1986

Pela escritura de 30 de dezembro de 1985 do 18º Cartório de Notas desta Capital (Lº 933, fls. 11 vº), WILTRUD HELGA SCHULZE GOELLNER, já qualificada, doou a parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, a qual foi atribuída o valor de R\$12 000 000, a RALPH MANFREDO GOELLNER (RG 2 735 150 e CPF 124 254 438-00), médico veterinário e economista, casado no regime da separação de bens com HILDE GOELLNER (RG 3 241 557 e CPF 379 369 218/34), secretária, brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Inácio Pedroso nº 211, tendo o donatário aceitado a doação.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av. 5 em 29. JAN. 1986

Da escritura referida no R. 4, consta que o regime de bens do casamento de Ralph Manfredo Goellner e Hilde Goellner foi convencionado no pacto antenupcial registrado sob nº 810 do 2º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital.

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

* * *

R. 6 em -1. MAR. 1988

Conforme formal de partilha expedido em 12 de junho de 1986 pelo Juízo da 2ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros desta Capital, nos autos de inventário (Proc. 598/83) de KARL FRIEDRICH GOELLNER ou CARLOS GOELLNER a sua parte ideal no imóvel correspondente à 50%, avaliada juntamente com o imóvel objeto da matrícula 52.686 em Cz\$ 2.347,81, foi atribuída ao herdeiro RALPH MANFREDO GOELLNER casado com HILDE GOELLNER, já qualificados. (valor venal proporcional Cz\$310.332,00).

A escrevente autorizada:

Riqueti

Helena Ferreira Riqueti

(continua na ficha 2)

matrícula

52685

ficha

2

Helena Ferreira Riqueti

São Paulo,

Av. 7 em 23. MAI 1996

A requerimento de Ralph Manfredo Goellner, de 17 de maio de 1996, fica constando que seu atual estado civil é o de separado consensualmente, voltando a separanda a assinar seu nome de solteira, ou seja, HILDE RODERBOURG, conforme averbação feita à margem do assento de casamento nº 2.163 Lº 08, fls. 88, do Registro Civil do 28º subdistrito, Jardim Paulista, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Maria Clara Figueiredo Padovan

*

*

*

R. 8 em 14. JUN. 1996

Pela escritura de 5 de junho de 1996 do 14º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 1.539, fls. 088), RALPH MANFREDO GOELLNER, já qualificado, domiciliado nesta Capital, à Rua Dr. Samuel de Castro Neves nº 148, aptº 143 vendeu o imóvel pelo valor de R\$35.000,00 a JOHN TAKKO NAKAKITA (RG nº 16.120.080 e CPF 049.525.928-47), agente de viagens, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com SHIGUEMI AKAI (RG 14.256.298-1 e CPF 085.283.988-03), do lar, brasileiros, domiciliados em Guarulhos-SP, à Avenida Arminda de Lima nº 186. (Valor venal proporcional R\$46.120,00).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

*

*

*

Av.9 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 23 de outubro de 2024 - (prenotação nº 631.468 de 16/10/2024)

Selo Digital: 111138331189520063146824J

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0052685-97.

Escrevente Autorizada:

Nicolle Pereira da Silva Leal

*

*

*

Av.10 - PENHORA

Em 23 de outubro de 2024 - (prenotação nº 631.468 de 16/10/2024)

Selo Digital: 111138331189550063146824D

continua no verso

matrícula

52.685

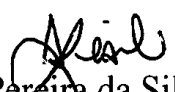
ficha

02

verso

Conforme certidão judicial expedida em 16 de outubro de 2024, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1020693-52.2023.8.26.0011) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO JEQUITIBÁ**, CNPJ nº 54.220.488/0001-91, contra **JOHN TAKEO NAKAKITA**, CPF nº 049.525.928-47; e **SHIGUEMI AKAI**, CPF nº 085.283.988-03, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$22.120,20, figurando como fiel depositário o executado John Takeo Nakakita.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br