Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B599E-6DWE3-9W97Q-PXCFY

CNM: 123836.2.0045645-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 2012

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **45.645**

M.39.747/A.74/BL.A

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: **Apartamento 74** no **sétimo pavimento** do **Bloco A** do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADAS DO BOSQUE - EM CONSTRUÇÃO, localizado na Rua Santa Helena s/nº, Bairro Aviação, anexo à Fazenda Cascata, Marília-SP, com fração ideal de 0,003676% das áreas comuns, área de uso comum de divisão não proporcional de 37,451 m2, área de uso comum de divisão proporcional de 55,541 m2, área privativa de 66,00 m2 e área total de 158,992 m2, com direito ao uso de duas vagas de garagem descobertas e indeterminadas para o estacionamento de dois automóveis de passeio no pavimento térreo do condomínio.

PROPRIETÁRIA: **CALAMUCHITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede na Avenida Paulista nº 37, 15º andar, São Paulo-SP, CNPJ 10.212.152/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/39.747 de 29 de abril de 2.009, R.2/39.747 de 12 de agosto de 2.009 - INCORPORAÇÃO DO CONDOMÍNIO, Av.4/39.747 de 6 de julho de 2.010 - ALTERAÇÃO DA INCORPORAÇÃO e Av.5/39.747 de 5 de novembro de 2.010.

Marília, 4 de outubro de 2.012. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.1/45.645- Conforme **Av.8 e R.9/39.747** desta data, **a)** foram construídos todos os edifícios do Condomínio Residencial Moradas do Bosque, o qual recebeu o nº 769 da Rua Santa Helena, Marília-SP, **b)** foi instituído o referido condomínio, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº **15.852**, e **c)** a presente ficha complementar passa a ser designada **Matrícula 45.645**. Marília, 4 de outubro de 2.012. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.2- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 5 de dezembro de 2019 (livro 804, páginas 348/350) e escritura pública de ata retificativa lavrada pelo mesmo tabelião em 27 de dezembro de 2019 (livro 807, página 230), protocoladas sob nº **226036** em 9 de dezembro de 2019, a proprietária, CALAMUCHITA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula por R$ 156333,50 a **JOEL HERNANDES PICASSO**, brasileiro, bancário, RG 15257452-9-SP, CPF

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0045645-27

046392408-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **PATRÍCIA LEPAGE ALVES DE LIMA PICASSO**, brasileira, comerciante, RG 8471436-0-SP, CPF 145877668-95, residente e domiciliado na Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 1850, Marília-SP, e a **FERNANDA IZELLI PICASSO**, brasileira, professora, RG 35827985-9-SP, CPF 396527688-39, casada pelo regime da comunhão de bens após a Lei 6515/77 com **FLÁVIO BRONDANI PICASSO**, brasileiro, encarregado, RG 48846146-7-SP, CPF 400439398-13, residente e domiciliada na Rua Santa Helena nº 769, Bloco A,apto 74, Marília-SP, **tendo os adquirentes e seus cônjuges declarado que o bem foi adquirido com valores exclusivamente pertencentes a JOEL HERNANDES PICASSO e FERNANDA IZELLI PICASSO, nos termos do artigo 1659 do Código Civil**. Marília, 3 de janeiro de 2020. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 25 de junho de 2019 (matrícula 115535 01 55 2014 2 00143 109 0042709 71), constante da documentação protocolada sob nº **222934**, a proprietários **FERNANDA IZELLI PICASSO** e **FLÁVIO BRONDANI PICASSO** **a)** contraíram matrimônio em 18 de janeiro de 2014 pelo regime da ***Comunhão Parcial de Bens*** e **b)** o regime de bens foi alterado para ***Comunhão Universal de Bens*** por sentença proferida nos autos 1004466-31.2018.8.26.0344 pela 1ª Vara de Família e Sucessões de Marília-SP em 24 de abril de 2019, com trânsito em julgado. Marília, 3 de janeiro de 2020. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.4- Conforme certidão 353110/2019, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 8 de agosto de 2019, protocolada sob nº **226036** em 9 de dezembro de 2019, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **30196000**. Marília, 3 de janeiro de 2020. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme instrumento particular **0202434263**, passado em Maríla-SP em 3 de junho de 2024, protocolado sob nº **263857** em 14 de junho de 2024, os proprietários, JOEL HERNANDES PICASSO, administrador de empresas, assistido de sua esposa, PATRÍCIA LEPAGE ALVES DE LIMA PICASSO, biomédica, residentes e domciliados na Alameda das Árvores nº 195, apto. 31, Marília-SP, e FERNANDA IZELLI PICASSO, assistida de seu marido, FLÁVIO BRONDANI PICASSO, residentes e domiciliados na Rua Otavio Luiz Bonato nº39, Marília-SP, todos já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R$ 380000,00 a **MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA**, brasileiro, vendedor, RG 25133153-SP, CPF 158142028-58, e sua esposa, **ROBERTA CRISTINA PORSEBON COBRA**, brasileira, técnica em enfermagem, RG 40048543-SP, CPF 220866578-38, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Sargento José Biudes nº 485, Ca 8, Marília-SP. Marília, 2 de julho de 2024. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.6- Conforme instrumento particular **0202434263**, passado em Maríla-SP em 3 de junho de 2024, protocolado sob nº **263857** em 14 de junho de 2024, os proprietários, MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA e sua esposa, ROBERTA CRISTINA

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B599E-6DWE3-9W97Q-PXCFY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0045645-27

REGISTRO DE IMÓVEIS — Ficha: 02
REGISTRO GERAL
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6
Ano: 2024
LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **45645**

PORSEBON COBRA, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula ao **BANCO INTER S/A**, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Belo Horizonte-MG, CNPJ 00416968/0001-01, para garantir o empréstimo de R$ 289000,00 no âmbito do SFH, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 20 de julho de 2024, incidindo taxa de juros pós-fixada efetiva de 9,38% anual e 0,75% mensal, bem como nominal de 9,00% anual e 0,75% mensal, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R$ 381630,00. Marília, 2 de julho de 2024. O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 11 de novembro de 2025 nos autos 1008084-37.2025.8.26.0344 e requerimento passado em Curitiba-PR em 19 de novembro de 2025, protocolados sob nº **278292** em 24 de novembro de 2025, **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA TRADIÇÃO - CRESOL TRADIÇÃO**, CNPJ/MF 04350225/0001-29, ajuizou EXECUÇÃO de R$ 124275,73 perante a 1ª Vara Cível de Marília-SP contra **MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA**, já qualificado, **MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA COMÉRCIO DE VEÍCULOS - COBRA MOTORS MULTIMARCAS**, CNPJ/MF 44215141/0001-05, e **ROBERTA CRISTINA PORSEBON COBRA**, já qualificada. Marília, 15 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.8- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação por edital em 3, 4 e 5 de março de 2026 dos devedores fiduciante, **MAURÍCIO NOGUEIRA COBRA** e **ROBERTA CRISTINA PORSEBON**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Belo Horizonte-MG em 14 de abril de 2026, protocolados sob nº **273259** em 30 de maio de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor do **BANCO INTER S.A**, já qualificado. Marília, 5 de maio de 2026. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.9- Conforme **requerimento** passado em Belo Horizonte-MG em 4 de setembro de 2026, **atas de leilão** e **folhas do jornal "Folha de São Paulo"** publicado em 16, 17 e 18 de junho de 2026, protocolados sob nº **287271** em 23 de outubro de 2026, os leilões do imóvel da presente matrícula foram realizados em 29 e 30 de junho de 2026, tendo sido negativos por falta de interessados. Marília, 6 de novembro de 2026. O Oficial Substituto _____ (Jorge Luís da Silva Batista).

Av.10- Conforme requerimento passado em Belo Horizonte-MG em 4 de setembro de 2026, protocolado sob nº **287271** em 23 de outubro de 2026 , a

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B599E-6DWE3-9W97Q-PXCFY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO (continuação)

CNM: 123836.2.0045645-27

dívida garantida pelo **R.6** foi extinta por força do artigo 26-A, § 4º, da Lei 9514/97, tendo sido apresentado o termo de quitação pela credora. Marília, 6 de novembro de 2026. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 09 de novembro de 2026. 13:42:57 Código de segurança: a6be-5430-b47e-cf3b-929b-44d1-ab33-f6ac. Nº do pedido: 258.824.

O Escrevente/Oficial, _____ .
() Ana Alice Novelli Ruano.
() Janete Pedro
() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R$.....45,88
Estado: R$.....13,04
Ipesp: R$ 8,92
Sinoreg: R$.....2,41
Trib. Justiça: R$.....3,15
Minis. Pùblico: R$.....2,20
ISS. Município: R$.....0,94
Total: R$.....76,54

Selo digital: 1238363C302872711ARCL0262
http://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B599E-6DWE3-9W97Q-PXCFY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar