

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2



Informações Gerais

Solicitante:	Galleria Finanças	Data da Solicitação:	18/10/2021
Proprietário:	Sr. Paulo Fernando Pereira Barbosa	Data da Vistoria:	19/10/2021
Endereço:	Avenida Júlio de Castilho, 643	Data do Laudo:	22/10/2021
Complem.:	-	Matrícula/Cartório:	66.866 - 3º Cart. de Registro de Campo Grande/MS
Bairro:	Vila Alba	Objetivo:	Valor de Mercado
Cidade:	Campo Grande	UF:	MS
CEP:	79100-005	Finalidade:	Compra/Venda

Informações de Áreas

Matrícula	Área	IPTU	Área
Terreno:	1.239,62 m ²	Terreno:	1.239,62 m ²
Construída:	não averbado m ²	Construída:	852,62 m ²
Comum:	m ²	Fração Ideal:	m ²
Garagem:	m ²	Área Considerada	
Depósito:	m ²	Terreno:	1.239,62 m ²
Total:	m ²	Construída:	852,62 m ²
Fração Ideal:	m ²		

Características do Imóvel

Uso:	Comercial
Tipologia:	Galpão
Idade Aparente:	5 Anos
Topografia:	Plano
Est. Conservação:	Entre novo e regular
Qtd. de Quartos:	-
Qtd. de Vagas:	15
Ocupação:	Ocupado

Valor para Compra/Venda

R\$ 2.504.400,00

(DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E QUATRO MIL, QUATROCENTOS REAIS)

Valor para Liquidação Forçada

R\$ 1.632.618,36

(UM MILHÃO, SEISCENTOS E TRINTA E DOIS MIL, SEISCENTOS E DEZOITO REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS)

Comentários Gerais

O imóvel objeto deste estudo foi avaliado considerando a inexistência de ônus, posse, domínio, hipoteca, passivos ambientais, vínculos e desapropriações que onerem o bem avaliado.

O mercado para Compra/Venda de imóveis com as características do avaliando, encontram-se atualmente com média liquidez, devido ao valor, as características do negócio e a atual situação econômica do país.

Através de consultas ao setor imobiliário local detectou-se que atualmente a Velocidade de Venda gira em torno de **42 meses**, para a negociação efetiva de imóveis, com características similares ao avaliando, ofertados a valores estimados como o de Mercado.

Valor de Liquidação Forçada com taxa de 13% a.a. e 42 meses com índice de 0,6519.

Valor da área construída não averbada R\$ 839.985,49.

Responsável Técnico: **Arqª Ana Maria F. Cooke**
Telefone de Contato: -
Identificação: **CAU/SP A40301-6**

Assinatura:

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Terreno				
Topografia:	Drenagem:	Formato:	Situação:	Zoneamento:
Plano	Regular	Regular	Não se aplica	
Frente:	L. Direira:	L. Esquerda:	Fundos:	Área:
m	m	m	m	1.239,62 m ²

Empredimento					
Tipologia:	Apresentação:	Status:	Predominância:	Padrão da Região:	Trafego:
-	Bom	-	Comercial	Médio	Moderado
Área Sujeita a Enchentes:	Taxa de Ocupação:	Tendência de Ocupação:	Topografia:	Superfície / Consistência	
Não	Médio	Comercial	Plano	Seco	

Características da Região							
Equipamentos Comunitários				Infraestrutura Urbana			
	Até 500 m	1.000 m	> 1.000 m				
Coleta de Lixo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Água:	Sim	Iluminação Pública:	Sim
Transporte Coletivo:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Esgoto:	Sim	Fossa:	Não
Comércio:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de E. Elétrica:	Sim	Poço:	Não
Rede Bancária:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rede de Telefone:	Sim		
Escola:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pavimentação:	Sim		
Saúde:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arborização:	Não		
Segurança:	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esgoto Pluvial:	Não		
Lazer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gás Canalizado:	Não		



Vista de Identificação do Logradouro Vista do Logradouro

Comentários sobre a região

Campo Grande é um município brasileiro da região Centro-Oeste, capital do estado de Mato Grosso do Sul. Reduto histórico de divisionistas entre o sul e o norte, Campo Grande foi fundada por mineiros, que vieram aproveitar os campos de pastagens nativas e as águas cristalinas da região dos cerrados. A cidade foi planejada em meio a uma vasta área verde, com ruas e avenidas largas e com diversos jardins por entre as suas vias, é uma das cidades mais arborizadas do Brasil sendo que 96,3% das casas contam com a sombra de um arvoredo. A qualidade de vida de Campo Grande acabou atraindo também muitas pessoas de outros estados do Brasil, especialmente dos estados vizinhos (São Paulo, Paraná e Minas Gerais) e do Rio Grande do Sul. Segundo pesquisa feita em 2006 pela revista Exame, Campo Grande é a 28ª melhor cidade do país em infraestrutura, fator decisivo na atração de investimentos. Importante ramo econômico de Campo Grande, é uma de sua principais fontes de arrecadação. Na agricultura as principais culturas agrícolas são soja, milho, arroz e mandioca.

O imóvel avaliando localiza-se em região com infraestrutura completa de serviço e comércios. Inserido em uma das principais vias da cidade.

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Fachada



Estacionamento



Acesso ao imóvel



Hall de Entrada



Salão - Palco



Salão - Palco

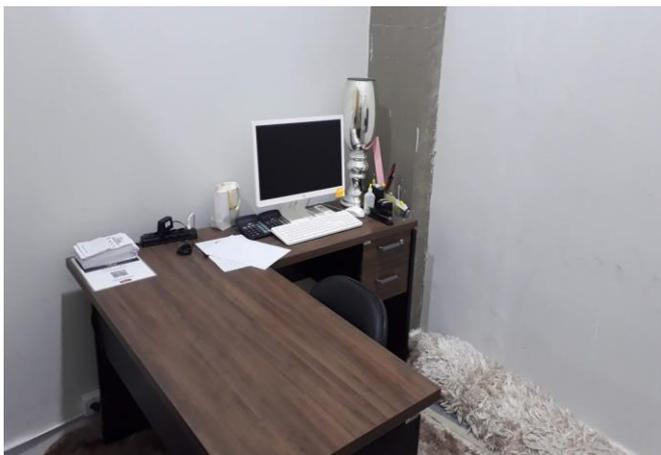


Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Relatório Fotográfico



Tesouraria



Banheiro Masculino



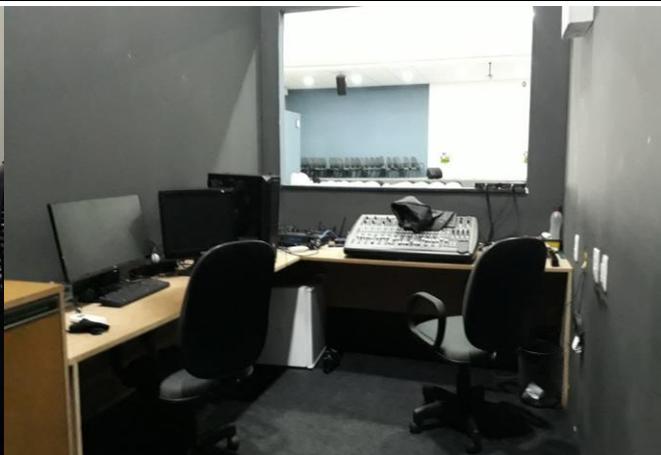
Banheiro Feminino



Copa



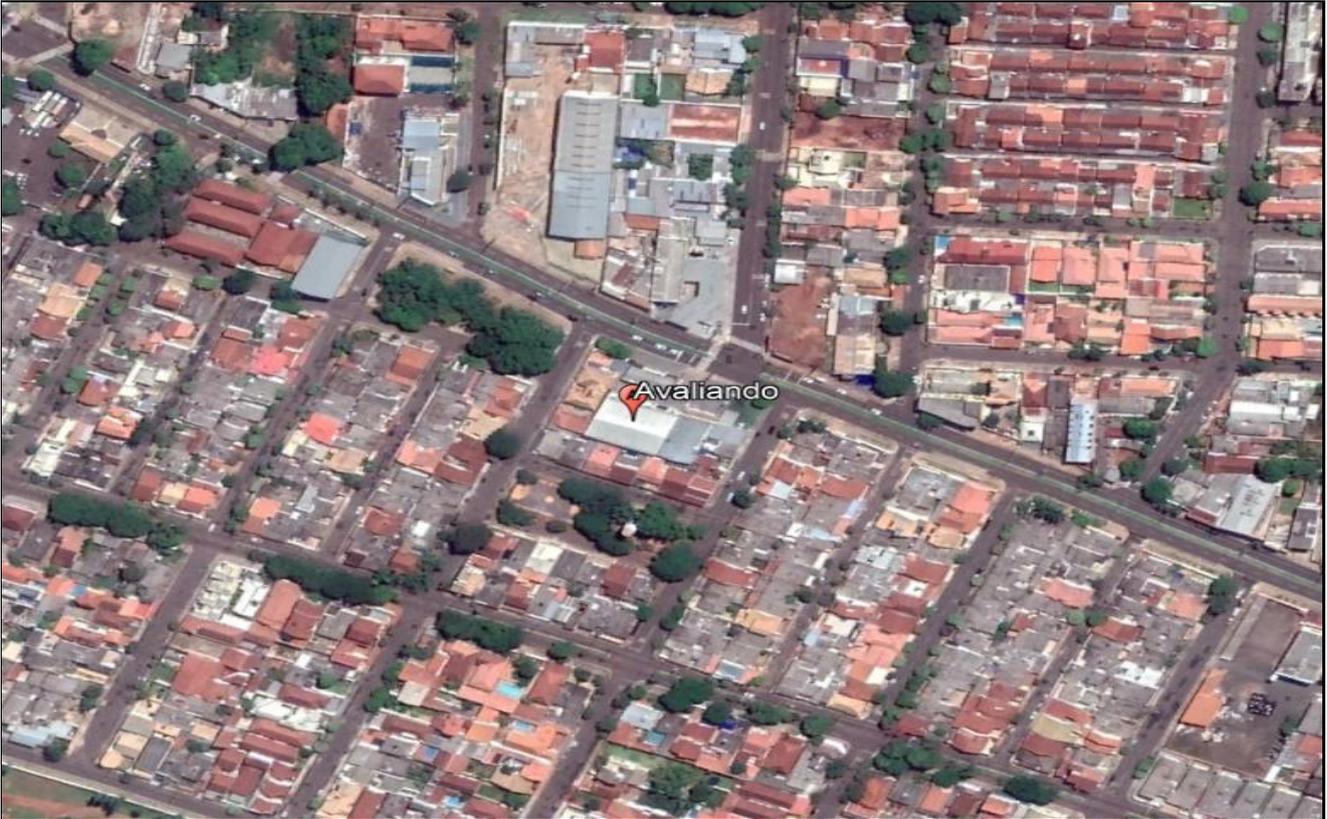
Sala Infantil



Sala de Som

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Mapa de Localização do Imóvel



Mapa de Localização das Amostras



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Dados considerados do Imóvel avaliando

Imóvel Objeto da Avaliação

Endereço:	Avenida Júlio de Castilho, 643					
Bairro:	Vila Alba	Cidade:	Campo Grande	UF:	MS	
Informante:	Não se Aplica					
Área Priv./Constr.:	852,62	Topografia:	Plano	Testada:	0,00	
Área do Terreno:	1239,62	Uso:	Comercial	Profundidade:	0,00	
Tipo:	Galpão	Classificação:	Galpão Médio		Med	
Idade Aparente:	5	Padr. de Acabamento:	Normal	Mult. Frontes:	Não	
Qtde. Dorm.:	-	Est. de Conservação:	Entre novo e regula	Superfície:	Seco	
Valor de Mercado:	N/A	Vagas:	15	Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	N/A	Unitário/m²:	N/A	Data Amost.:	N/A	
Observações:						

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 1

Endereço:	Avenida Júlio de Castilho, 798					
Bairro:	Vila Alba	Cidade:	Campo Grande	UF:	MS	
Informante:	PIM Parcerias Imóveis - Tel: (21) 96993-6550					
Área Priv./Constr.:		Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	2770,00	Uso:	Misto	Profundidade:		
Tipo:	Terreno	Classificação:				
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:	Sim	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Superfície:	Seco	
Preço Anunciado:	R\$ 3.878.000,00	Vagas:		Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.260,00	Data Amost.:	22/10/2021	
Observações:	Trata-se de terreno plano com frente pra 02 ruas.					

Elemento Comparativo 2

Endereço:	Avenida Bandeirantes, ao lado nº 1223					
Bairro:	Vila Bandeirante	Cidade:	Campo Grande	UF:	MS	
Informante:	Avelino Imóveis e Empreendimentos - Tel: (67) 99668-555					
Área Priv./Constr.:		Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	3000,00	Uso:	Misto	Profundidade:		
Tipo:	Terreno	Classificação:				
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:	Sim	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Superfície:	Seco	
Preço Anunciado:	R\$ 3.700.000,00	Vagas:		Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.110,00	Data Amost.:	22/10/2021	
Observações:	Trata-se de terreno plano com frente pra 02 ruas.					

Elemento Comparativo 3

Endereço:	Rua Rui Barbosa, ao lado nº 3335					
Bairro:	Centro	Cidade:	Campo Grande	UF:	MS	
Informante:	Corretor autônomo - Sr. Ariel - Tel: (67) 99140-2028					
Área Priv./Constr.:		Topografia:	Plano	Testada:		
Área do Terreno:	800,00	Uso:	Misto	Profundidade:		
Tipo:	Terreno	Classificação:				
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frontes:	Não	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Superfície:	Seco	
Preço Anunciado:	R\$ 1.500.000,00	Vagas:		Formato:	Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.687,50	Data Amost.:	22/10/2021	
Observações:	Trata-se de terreno plano em meio de quadra.					



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Pesquisa de Dados Comparativos

Elemento Comparativo 4

Endereço:	Rua Rui Barbosa x Rua da Imprensa				
Bairro:	Centro	Cidade:	Campo Grande	UF: MS	
Informante:	FTX Negócios Imobiliários - Tel: (67) 3043-0001				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	900,00	Uso:	Misto	Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes: Sim	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Superfície: Seco	
Preço Anunciado:	R\$ 1.350.000,00	Vagas:		Formato: Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.350,00	Data Amost.: 22/10/2021	
Observações:	Trata-se de terreno plano em esquina.				

Elemento Comparativo 5

Endereço:	Rua 13 de Junho, 1683				
Bairro:	Centro	Cidade:	Campo Grande	UF: MS	
Informante:	Nova House Imóveis - Tel: (67) 3014-7077				
Área Priv./Constr.:		Topografia:	Plano	Testada:	
Área do Terreno:	720,00	Uso:	Misto	Profundidade:	
Tipo:	Terreno	Classificação:			
Idade Aparente:		Padr. de Acabamento:		Mult. Frentes: Sim	
Qtde. Dorm.:		Est. de Conservação:		Superfície: Seco	
Preço Anunciado:	R\$ 1.500.000,00	Vagas:		Formato: Regular	
Oferta/ Transação:	Oferta	Unitário/m²:	R\$ 1.875,00	Data Amost.: 22/10/2021	
Observações:	Trata-se de terreno plano em esquina.				



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Homogeneização de Dados														
A	Preço Anunciado	Á. De Terreno	Valor das Construções (CUB)	F. Oferta	Unit/m²	F. Local.	F. Área	F. Mult.	F. Superfície	F. Top.		Soma Fatores	Unit-m² Homo	
1	R\$ 3.878.000,00	2.770,00	R\$ -	0,900	R\$ 1.260,00	1,000	1,106	0,952	1,000	1,000	1,000	1,058	R\$ 1.333,22	
2	R\$ 3.700.000,00	3.000,00	R\$ -	0,900	R\$ 1.110,00	1,053	1,117	0,952	1,000	1,000	1,000	1,122	R\$ 1.245,22	
3	R\$ 1.500.000,00	800,00	R\$ -	0,900	R\$ 1.687,50	0,909	0,947	1,000	1,000	1,000	1,000	0,856	R\$ 1.444,19	
4	R\$ 1.350.000,00	900,00	R\$ -	0,900	R\$ 1.350,00	0,952	0,923	0,952	1,000	1,000	1,000	0,828	R\$ 1.117,58	
5	R\$ 1.500.000,00	720,00	R\$ -	0,900	R\$ 1.875,00	0,952	0,934	0,952	1,000	1,000	1,000	0,839	R\$ 1.573,32	

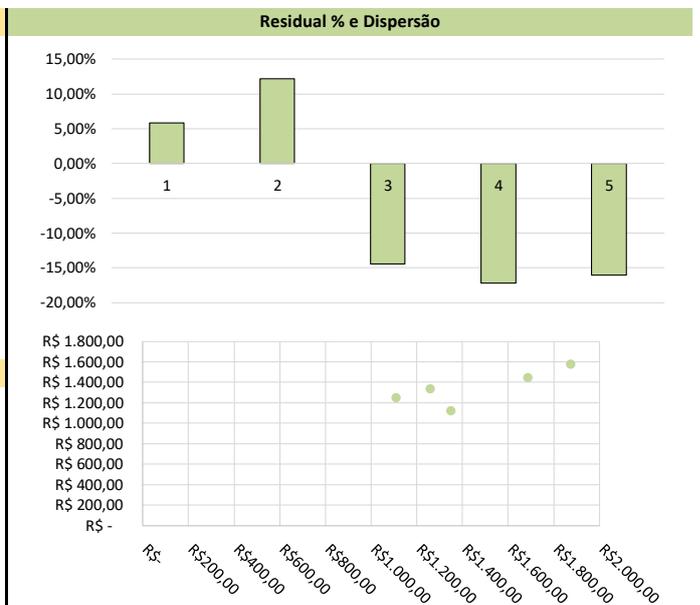
Média	R\$ 1.456,50	Média	R\$ 1.342,71
Desvio	315,642	Desvio	175,894
Coef. de variação	0,217	Coef. de variação	0,131

Média Saneada	R\$ 1.342,71
Limite Inferior	R\$ 939,90
Limite Superior	R\$ 1.745,52
Amostras Saneadas	5
Amostras Descartadas	0

Valor do Terreno	Área	x	Unit/m²	x	Fator Ajuste	=	R\$ 1.664.400,00
	1239,62		R\$1.342,71		1,00		

Tratamento Estatístico

DADOS	
Número de Amostras Coletados:	5
Número de Amostras Saneados:	5
Limite Inferior (p/m²):	R\$ 939,90
Média Aritmética (p/m²):	R\$ 1.342,71
Limite Superior (p/m²):	R\$ 1.745,52
Média Saneada (p/m²):	R\$ 1.342,71
T. de Student:	1,533
Desvio Padrão:	175,89
Coefficiente de Variação:	0,131
INTERVALO DE CONFIABILIDADE	
Resultado(p/m²):	R\$ 134,84
Inferior (p/m²):	-10,04% R\$ 1.207,87
Superior (p/m²):	10,04% R\$ 1.477,55
Amplitude Total	20,08%



Comentários sobre o cálculo

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Cálculo das Construções - CUSTO UNITÁRIO BÁSICO (CUB)

A	Descrição	Area Construída (m²)	Idade Real (anos)	Estado de Conservação	Padrão	Intervalo	CUB	Vida Útil	Residual %	A	F	L	Valor Novo (R\$)	Coef. Depreciação	Valor Depreciado
1	Área construída	852,62	5	Entre novo e regular	Galpão Médio	Med	R\$ 797,70	80	20	10%	10%	5%	R\$ 864.111,48	0,972	R\$ 839.985,49
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
TOTAL													R\$ 864.111,48	-	R\$ 839.985,49

Cálculo dos Itens Ausentes do CUB

A	Descrição	Qtde	Un	Referência	Unitário	-	-	A	F	L	Valor Novo	Depreciação	Valor Depreciado
1						-	-	0%	0%	0%	R\$ 0,00		R\$ 0,000
2						-	-						
3						-	-						
4						-	-						
5						-	-						
6						-	-						
7						-	-						
8						-	-						
9						-	-						
10						-	-						
11						-	-						
12						-	-						
13						-	-						
14						-	-						
15						-	-						
TOTAL											R\$ 0,00	-	R\$ 0,00

Valor das Construções:	R\$ 839.985,49
Valor dos Itens Ausentes do CUB:	R\$ 0,00
Valor Total Construído:	R\$ 839.985,49
Valor do Terreno para Mercado:	R\$ 1.664.400,00
Fator Comercialização:	1,00
Valor de Mercado do Imóvel:	R\$ 2.504.400,00

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação do Terreno

Tabela 3 - Grau de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores

Item	Descrição	
1	Caracterização do imóvel Avaliando Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	2 Pontos
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados 5	2 Pontos
3	Identificação dos dados de mercado Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	2 Pontos
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores 0,80 a 1,25	3 Pontos

Tabela 4 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de tratamento por fatores

Item	Descrição
1	Pontos obtidos 9 Pontos
2	Itens Obrigatórios Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I
3	Grau de Fundamentação Obtido Grau II

Precisão do Terreno

Tabela 5 - Graus de precisão no caso de homogeneização através de tratamento por fatores ou da utilização de inferência estatística

1	Amplitude do Intervalo de Confiança Obtido 20%
2	Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central 30%
3	Grau de Precisão de Atingido Grau III

Fundamentação das Benfeitorias

Tabela 12 - Grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Descrição	
1	Estimativa de Custo Direto Pela utilização de custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	2 Pontos
2	BDI Justificado	2 Pontos
3	Depreciação Física Calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	2 Pontos
4	Pontos Obtidos 6	

Tabela 14 - Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

1	Pontos Mínimos Grau II
2	Itens obrigatórios no grau correspondente 1 e 2, no mínimo no grau II
3	Grau de Precisão de Atingido Grau II

Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Compass Avaliações Imobiliária

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Fundamentação do Método Evolutivo

Tabela 7 — Grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

Item	Descrição	
1	Estimativa do valor do terreno Grau II de fundamentação no método comparativo ou no involutivo	2 Pontos
2	Estimativa dos custos de reedição Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	2 Pontos
3	Fator de comercialização Justificado	2 Pontos
4	Pontos Obtidos 6	

Tabela 8 — Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo

- 1 Pontos Mínimos
Grau II
- 2 Itens obrigatórios no grau correspondente
1 e 2, no mínimo no grau II
- 3 Grau de Precisão de Atingido
Grau II

Documentação

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

3 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Júnior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

66.866

FICHA

01

Campo Grande, 13/05/2016

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 6A (SEIS A), RESULTANTE DO REMEMBRAMENTO DOS LOTES NÚMEROS 06 (SEIS) E 07 (SETE), DA QUADRA 05 (CINCO), DO PARCELAMENTO VILA ALBA, BAIRRO SOBRINHO, nesta Capital, localizado com frente para a Avenida Julio de Castilho, lado par, a 15,12 metros da Rua San Isidro, medindo e limitando-se: frente 30,24 metros para a Avenida Júlio de Castilho; fundos, 30,00 metros com os lotes 17 e 18 e partes dos lotes 16 e 19; lado direito, 39,9815 metros com o lote 05 e lado esquerdo, 42,6605 metros com o lote 08. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados por Stephano Seabra, Engenheiro Civil, CREA 9046/D-MS, ART nº 11154483, aprovados pela PMCG em 09/07/2015, processo nº 89006/2009-75.
PROPRIETÁRIOS: PAULO FERNANDO PEREIRA BARBOSA, brasileiro, pecuarista, CI/RG nº 001.272.534 SSP/MS e CPF nº 714.343.801-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **RENATA DIOTTI FERREIRA**, brasileira, psicóloga, portadora da CNH nº 04064573707 Detran/MS, onde consta sua CI/RG nº 001.056.526 SEJUSP/MS e CPF nº 702.105.191-34, residentes e domiciliados na Avenida Bom Pastor nº 1473, Vila Vilasboas, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária das matrículas nº 34.610 e 34.611, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (5%): R\$ 1,15. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. FeadMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 13 de maio de 2016. **DOU FÉ:**

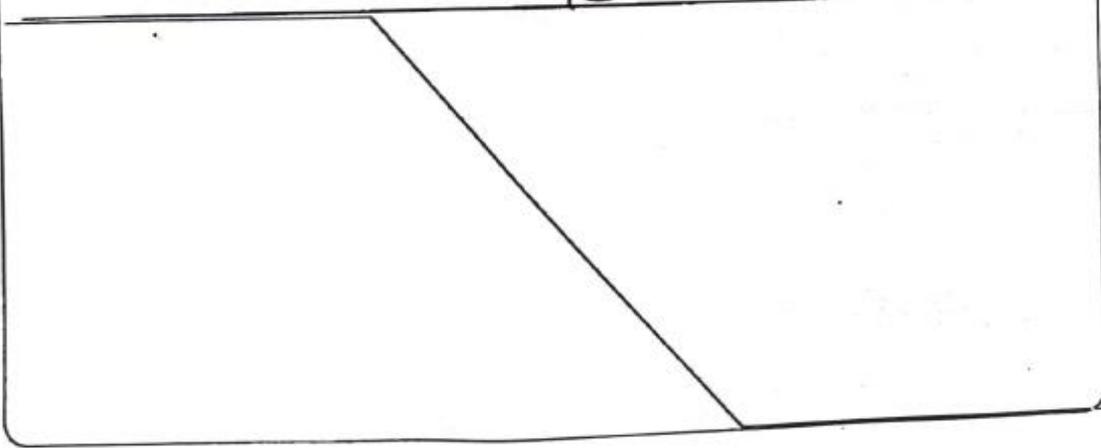
Alon Ju Baltaz

AV.01-M.66.866

P.151.044-27/03/2018

Procede-se a esta averbação de Ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para constar que **a área total do imóvel objeto desta matrícula é 1.239,62995 metros quadrados;** retificando, assim, a abertura. Campo Grande-MS, 28 de março de 2018. **DOU FÉ:**

Raiana



Pamela Claro
Escritora



Laudo de Avaliação - Imóvel Urbano

Insira o nome do Autor do Laudo

Laudo de Avaliação - Precisão e Fundamentação conforme NBR 14.653-2

Documentação



João Maria Henrique de Melo (38)
Desaparecido desde 09/01/2020
Vende balas em ônibus e terminais



Antonio Alton da Silva (53)
Desaparecido desde 21/02/2020

SEMADUR SEFIN

CAMPO GRANDE

Protocolo Geral

CallCENTER
DE COBRANÇA

67 4042-1320 / 67 98471-0487
atendimento das 7h30 às 19h30

Informações Cadastrais do Imóvel

Prefeitura e Contribuinte, parceria que
enriquece a qualidade de vida da cidade.

Nome : PAULO FERNANDO PEREIRA BARBOSA INSCR. IMOBIL. : 05400150160
Endereço : AVENIDA JULIO DE CASTILHO Nº 643
: VILA ALBA Quadra : 00005 Lote : 0006A

Imposto	: PREDIAL	PSEI	: NM	Data Histórico	: 04/12/2018	Valor do Lote	: 325.285,96
Taxação	: ATIVADA	Pos Lote	: NORMAL	Área do Lote	: 1.239,62	Valor da Edificação	: 456.135,78
Uso	: SERVICOS	Patrim	: PARTICULAR	Área da Unidade	: 852,62	Valor da Avaliação	: 781.421,74
OUTROS	: GALPAO	Acb Ext	: LATEX	Área Edificada	: 852,62	Fração Ideal	: 1,00000
Cobertura	: ALUMINIO	Esquad	: FERRO	Pavim	: COM	Água	: COM
Estrutura	: CONCRETO	Acb Int	: M CORRIDA	Rede Elét	: COM	Esgoto	: COM
Piso	: CERAMICA	Forro	: GESSO	Col Lixo	: COM	Frente	: 1 FRENTE
Ins Elétrica	: EMBUTIDA	Inst Sanit	: INTERNA	Formato	: NORMAL	Limite	: NORMAL
Conservação	: BOA	Elevad	: SEM	Topogr.	: PLANO	Pedolo	: NORMAL
						Nº de Parcelas	: 10

ESTE IMÓVEL POSSUI 02 UNIDADE(S) DE AVALIAÇÃO.

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

