



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 041723.2.0016535-34

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1981.-

MATRÍCULA N.º 16535.- *Dama Camps R.* Data: 26-8-1981.-

Imóvel: Apartamento 401 do Edifício Solar Imperial, na Rua Içana, 166, apartamento com área total de 105,45m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, pertencendo ao apartamento o vão de garagem com 2,20m por 4,50m, situado entre os pilares designados no cálculo estrutural como P-4, P-5, P-11 e P-12, medida a dimensão de 4,50m a partir do alinhamento formado pelos pilares P-5 e P-12, e a correspondente fração ideal de 0,050000 dos lotes n.ºs. 4 e 5 e de parte do lote n.º 3, do quarteirão n.º 216, da Vila Marinhos, Jardim América, com área total de 771,80m², medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral.- Proprietário: CONSTRUTORA REAL LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 18.733.899/0001-17.- Registro anterior n.º R-1-8312, no livro n.º 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

* R-1-16535.- Protocolo n.º 29368.- Em 26-8-1981.- Transmittente: CONSTRUTORA REAL LIMITADA.- Adquirente: WALTER VIEIRA NEUBERT, administrador, identidade M-1.046.644, e sua mulher D. LUIZA DE MARILAC FONTANA DA SILVA NEUBERT, do lar, identidade M-..-2.587, brasileiros, residentes nesta Capital, CIC 056305256-20.- Credor: Caixa Econômica Federal - CEF.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 25-8-1981.- Preço: Cr\$ 2.910.000,00, quitados, sendo Cr\$ 150.000,00 recebidos como sinal e princípio de pagamento, Cr\$ 507.645,31 com utilização do FGTS, e Cr\$ 2.252.354,69 referentes ao financiamento. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 3.340.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado n.º 120320, série "F", de 12-8-1981, comprovativo de que Construtora Real Ltda., 11-062-08.679/73, não tem débito para com a Previdência Social. Dou fé.-

* * * * *

* R-2-16535.- Protocolo n.º 29368.- Em 26-8-1981.- Devedor: WALTER VIEIRA NEUBERT e sua mulher D. LUIZA DE MARILAC FONTANA DA SILVA NEUBERT.- Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0081.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 25-8-1981.- Valor: Cr\$ 2.252.354,69, correspondentes a 2.154,25013 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 180 meses. Taxa de juros: 10% ao ano. Resgate em 180 prestações mensais, tendo a inicial o valor total de Cr\$ 29.575,75 e vencendo-se em 25-9-1981. Os valores constantes no contrato são meramente estimativos e sujeitos a correção monetária. Demais condições, nos termos do contrato. Dou fé.- *Dama Camps R.*

* * * * *

(Continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0016535-34

* AV-3-16535.- Protocolo nº 29369.- Em 26-8-1981.- CÉDULA HIPOTECÁRIA Nº 160482, série 01, de 25-8-1981.- Emitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Minas Gerais. Devedor: WALTER VIEIRA NEUBERT e sua mulher D. LUIZA DE MARILAC FONTANA DA SILVA NEUBERT. Favorecido: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Filial de Minas Gerais. Valor: Cr\$ 2.252.354,69. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 180. Sistema de amortização: "Price". Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 25-9-1981. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr\$ 29.575,75. Dou fé.- *Dama bento N.*

* * * * *

AV-4-16535.- Protocolo nº 137178.- Em 20-06-2000.- CERTIFICO que fica cancelada a averbação nº AV-3, desta matrícula, em virtude do arquivamento nesta Serventia, na presente data, da cédula hipotecária objeto da mesma averbação, no verso de cuja segunda folha consta autorização para o cancelamento, datada de 19-06-2000, dada pela favorecida, devidamente representada. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J: R\$ 1,70 *Muga*

+++++

AV-5-16535.- Protocolo nº 137179.- Em 20-06-2000.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora, e contida no documento particular datado de 08-06-2000, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 5,00.- T.F.J.: R\$ 1,70.- *Muga*

R-6-16535.- Protocolo nº 239465.- Em 19-12-2012.- **Transmitentes:** LUIZA DE MARILAC FONTANA DA SILVA NEUBERT, brasileira, nascida em 07-09-1951, empresária, identidade MG-2.587-PCMG, de 30-06-2011, CPF 925.294.966-68, e seu marido WALTER VIEIRA NEUBERT, brasileiro, nascido em 12-03-1947, empresário, identidade M-1.046.644-SSPMG, de 02-05-1986, CPF 056.305.256-20, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 05-01-1973, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Joaquim Nabuco, nº 475, ap 501, Bairro Nova Suíça.- **Adquirentes:** MARIA GENY GOMES ARAÚJO, brasileira, nascida em 15-09-1966, professora de ensino fundamental e médio, identidade M-4.598.900-SSPMG, de 06-12-1985, CPF 572.993.906-04, e seu marido EDIVAM GONÇALVES DIAS, brasileiro, nascido em 21-12-1968, motorista, identidade M-4.982.231-SSPMG, de 24-04-1987, CPF 668.500.886-53, casados sob o regime de comunhão universal de bens em 14-12-1990, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Berilo - MG, na Avenida JK, nº 451, Bairro Planaltinho.- **COMPRA E VENDA.**

(há ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

02 CNM: 041723.2.0016535-34

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2012.-

MATRÍCULA Nº 16535

Data 19-12-2012.-

Contrato particular, com efeito de escritura pública, de compra, venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária, em garantia, de acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras avenças, datado de 14-12-2012.- Preço: R\$ 140.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 842.356/2012-3. Emitida em 18-12-2012. Índice Cadastral: 492216.004.0141. Valor da base de cálculo: R\$ 143.127,00. Valor do imposto: R\$ 3.578,17. Situação do Lançamento: Quitado. Dou fé.- Emol: R\$ 511,06.- T.F.J.: R\$ 237,47.- Total: R\$ 748,53.-

++++++
R-7-16535.- Protocolo nº 239465.- Em 19-12-2012.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.- Os adquirentes MARIA GENY GOMES ARAÚJO e seu marido EDIVAM GONÇALVES DIAS, já qualificados pelo mesmo instrumento do R-6, desta matrícula, na qualidade de devedores fiduciários, alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 78.772,91, ao BANCO DO BRASIL S.A., com sede em Brasília-DF, por sua Agência Berilo - MG, CNPJ 00.000.000/1924-06, devendo a dívida ser paga em 361 meses. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 23. Sistema de Amortização: SAC. Data de vencimento da primeira prestação após a carência: 23-01-2013. Período de carência de Capital: 28-11-2012 a 23-12-2012. Período de amortização: 24-12-2012 a 23-12-2042. Taxa de juros no período de carência e amortização: 8,556 % ao ano (nominal); 8,9 % ao ano (efetiva); 0,713 % ao mês (efetiva). Taxa de juros de adimplência: 8,088% ao ano (nominal); 8,4% ao ano (efetiva); 0,674% ao mês (efetiva). Taxa de juros de adimplência e manutenção de salário no BB: 7,632% ao ano (nominal); 7,9% ao ano (efetiva); 0,636% ao mês (efetiva). Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 791,29. Valor total do primeiro encargo mensal agrupado (primeira prestação mensal após a carência, acrescida dos prêmios e IOF de seguro e Tarifa de Administração/Manutenção de Contrato) na data da assinatura do contrato: R\$ 873,21. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, os compradores alienaram ao credor, em caráter fiduciário o imóvel matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97. Valor de avaliação para fins de seguro e de leilão extrajudicial: R\$ 215.000,00. Reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato. Dou fé.- Emol: R\$ 425,13.- T.F.J.:

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0016535-34

R\$ 163,81.- Total: R\$ 588,94.-

+++++

AV-8-16535.- Protocolo nº 262385.- Em 01-06-2015.- CERTIFICO que fica cancelado o registro da propriedade fiduciária sob nº R-7, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, e contida no documento particular datado de 23-04-2015, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Emol.: R\$ 60,65.- T.F.J.: R\$ 16,15.- Total.: R\$ 76,80.- Belo Horizonte, 23 de junho de 2015.-

+++++

AV-9-16535.- Protocolo nº 300448.- Em 12-11-2019.- Consta da fotocópia autenticada da carteira de identidade de Maria Geny Gomes Araújo, a qual fica arquivada nesta Serventia, que o seu nome correto é **MARIA GENY GOMES ARAÚJO DIAS** e não como constou.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 16,16.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,97.- T.F.J.: R\$ 5,38 = R\$ 22,51.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 31,09.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,86.- T.F.J.: R\$ 6,65 = R\$ 39,60.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 5,98.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,36.- T.F.J.: R\$ 1,99 = R\$ 8,33.- Total Geral: R\$ 70,44.- Selo Digital: DGV86546 - Código de Segurança: 9041.7957.8662.9308.- Belo Horizonte, 28 de Novembro de 2019.-

+++++

AV-10-16535.- Protocolo nº 324932, de 06/12/2022.- Reapresentado em 21/12/2022.- **RETIFICAÇÃO DO NOME.-** Conforme certidão de casamento datada de 17/11/2022, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Berilo/MG, extraída da matrícula nº 034066.01 55.1990.2-00005.029 0000871 23, a qual fica arquivada nesta Serventia, o nome correto do proprietário Edivan Gonçalves Dias constante do registro nº R-6, desta matrícula é EDVAN GONÇALVES DIAS.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 2 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 15,88.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 0,96.- T.F.J.: R\$ 5,28 = R\$ 22,12.- Total Geral: R\$ 104,59.- Selo Digital: GGP69713 - Código de Segurança: 3886.7919.4700.3146.- Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2022.-

+++++

AV-11-16535.- Protocolo nº 324930, de 06/12/2022.- Reapresentado em

(há ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

03

CNM: 041723.2.0016535-34

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2022

MATRÍCULA Nº 16535

Data 26-12-2022.-

21/12/2022.- **PACTO ANTENUPCIAL.-** Foi registrado sob o nº 5798, do livro nº 3, Registro Auxiliar, desta Serventia, o pacto antenupcial de **EDVAN GONÇALVES DIAS** e **MARIA GENY GOMES ARAÚJO DIAS**, já qualificados, para constar que o regime adotado no casamento é o da **comunhão universal de bens**. Demais cláusulas e condições nos termos da escritura registrada. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4160-8): Emol: R\$ 21,45.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recome: R\$ 1,29.- T.F.J.: R\$ 7,15 = R\$ 29,89.- Total Geral: R\$ 29,89.- Selo Digital: GGP69785 - Código de Segurança: 8951.6940.7080.5368.- Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2022.

+++++

R-12-16535.- Protocolo nº 324928, de 06/12/2022.- Reapresentado em 21/12/2022.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Conforme contrato particular de alienação fiduciária nº 10001356-2, datado de 17/11/2022.- **Devedores fiduciantes: MARIA GENY GOMES ARAUJO DIAS**, brasileira, professora, identidade M-4.598.900-SSPMG, CPF 572.993.906-04, casada sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **EDVAN GONÇALVES DIAS**, brasileiro, motorista, identidade M-4.982.231-SSPMG, CPF 668.500.886-53. **Credora fiduciária: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, com sede em Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2.955, conjunto 501, Bairro Floresta, CNPJ 18.282.093/0001-50.- O imóvel objeto da presente matrícula, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora fiduciária com escopo de garantia de pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida: R\$190.790,95. Taxa Mensal de Juros: 1,19% a.m.; Taxa Efetiva de Juros: 15,25% a.a.; Custo Efetivo Total (CET) conforme taxas B.1 e B.2: 17,55% a.a.; Sistema da Amortização: PRICE. Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$190.790,95. Número de parcelas: 240 meses. Valor da primeira parcela mensal de amortização e juros: R\$2.469,16. Valor total da primeira prestação mensal: R\$2.684,24. Dia de vencimento das prestações: 17. Carência para pagamento da primeira prestação mensal: 90 dias. Data de vencimento da primeira prestação mensal: 17/02/2023. Data de vencimento da última prestação**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0016535-34

mensal: 17/01/2043. Prazo de carência para fins de intimação: 30 dias. Valor de avaliação do imóvel: R\$319.000,00.- Demais cláusulas e condições constantes no referido contrato.- Dou fé.-Quant.: 1 (Código - 4542-7): Emol: R\$ 2.249,15.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 134,94.- T.F.J.: R\$ 1.107,88 = R\$ 3491,97.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 41,27.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 2,48.- T.F.J.: R\$ 8,83 = R\$ 52,58.- Quant.: 65 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 516,10.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 31,20.- T.F.J.: R\$ 171,60 = R\$ 718,90.- Total Geral: R\$ 4.263,45.- Selo Digital: GGP69717 - Código de Segurança: 3354.0249.9856.0413.- Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2022.

+++++

AV-13-16535.- Protocolo nº 324928, de 06/12/2022.- Reapresentado em 21/12/2022.- **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.-** Foi emitida pela credora **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI**, já qualificada, datada de 17/11/2022, Nº CHP13068, série: 2022, no valor de R\$190.790,95. Custodiante: **VORTOX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conjunto 202, CNPJ 2.610.500/0001-88. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4101-2): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: GGP69717 - Código de Segurança: 3354.0249.9856.0413.- Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2022.

+++++

AV-14-16535.- Procede-se a esta averbação "de ofício" para certificar que o nome correto da Custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário objeto da averbação nº AV-13, desta matrícula, é **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, e o nº correto do CNPJ é **22.610.500/0001-88**, e não como constou por erro material desta serventia.- Dou fé.- Belo Horizonte, 28 de dezembro de 2022.

+++++

AV-15-16535.- Protocolo nº 329699, de 30/08/2023.- Reapresentado em 21/09/2023.- **ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DE CRÉDITO.-** Conforme requerimento datado de 28/08/2023; Declaração de Custódia, datada de 24/08/2023; e, Carta de Comprovação de Titularidade, emitida pela B3 S.A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO - B3/DIOPE/CCI - 00000008877/2023, CNPJ 09.346.601/0001-25, datada de 21/08/2023, arquivados nesta Serventia, a atual detentora do crédito do **R-12**, desta matrícula, é **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDITAS TEMPUS**, CNPJ 29.494.037/0001-03, com sede em São Paulo/SP, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia. Valor da cessão: R\$190.790,95.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4172-3): Emol: R\$ 1.187,42.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe:

(há ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

04

CNM: 041723.2.0016535-34

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL – LIVRO 2

R\$ 71,24.- T.F.J.: R\$ 584,90 = R\$ 1843,56.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 43,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,61.- T.F.J.: R\$ 9,33 = R\$ 55,53.- Quant.: 12 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 100,68.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 6,00.- T.F.J.: R\$ 33,48 = R\$ 140,16.- Total Geral: R\$ 2.039,25.- Selo Digital: GZN93728 - Código de Segurança: 5380.9699.6820.3897.- Belo Horizonte, 26 de Setembro de 2023. *[Assinatura]*

+++++

AV-16-16535.- Protocolo nº 337842, de 25/10/2024.- Reapresentado em 26/11/2024.- **ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DE CRÉDITO.-** Conforme requerimento datado de 23/10/2024; Declaração de Custódia, datada de 12/08/2024 e Carta de Comprovação de Titularidade, emitida pela B3 S.A - BRASIL BOLSA BALCÃO - B3/DIOPE/CCI - 00000010088/2024, datada de 09/08/2024, arquivados nesta Serventia, a atual detentora do crédito do registro nº R-12, desta matrícula, é **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede em São Paulo/SP, na Rua Cardeal Arcoverde nº 2365, 11º andar, Bairro Pinheiros. Valor da cessão: R\$190.790,95.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código – 4172-3): Emol: R\$ 1.244,67.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 74,67.- T.F.J.: R\$ 613,08 = R\$ 1932,42.- Quant.: 1 (Código – 4701-9): Emol: R\$ 45,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,74.- T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 21 (Código – 8101-8): Emol: R\$ 184,59.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 11,13.- T.F.J.: R\$ 61,32 = R\$ 257,04.- Total Geral: R\$ 2.247,67.- Selo Digital: IJN53300 - Código de Segurança: 1717.8100.0776.0024.- Belo Horizonte, 28 de Novembro de 2024. *[Assinatura]*

+++++

AV.17-16.535 - Protocolo nº 342.224 de 16/05/2025. Reapresentado em 05/06/2025. **CANCELAMENTO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Fica cancelada a averbação nº **AV-13**, desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor fiduciário, e contida no documento particular datado de 08/05/2025, o qual fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.- Cod. Ato(s): 4141 (1). Emol: R\$ 24,52.-ISSQN: R\$ 1,23.- Recomepe: R\$ 1,85.- TFJ: R\$ 8,28 = R\$ 35,88. Total Geral:-R\$ 35,88 Selo Digital: JAB51557 Código de Segurança: 6293200819953311).- Belo Horizonte, 11 de junho de 2025. *[Assinatura]*

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CNM: 041723.2.0016535-34

R.18-16.535 - Protocolo nº 342.224 de 16/05/2025. Reapresentado em 05/06/2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Conforme requerimento datado de 09/05/2025, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, **MARIA GENY GOMES ARAÚJO DIAS**, CPF 572.993.906-04 e **EDVAN GONÇALVES DIAS**, CPF 668.500.886-53, após devidamente intimados. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal de ITBI: R\$400.755,60. ITBI pago em 30/04/2025, no valor de R\$12.022,66, arquivado nesta Serventia. Dou fé. Cod. Ato(s): 4508 (1). Emol: R\$ 141,43.-ISSQN: R\$ 7,07.- Recompe: R\$ 10,65.- TFJ: R\$ 58,60 = R\$ 217,75. Total Geral:.-R\$ 217,75 Selo Digital: JAB51558 Código de Segurança: 1978883870012281).- Belo Horizonte, 11 de junho de 2025. 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVXY-4VN5R-HXVBU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 11 de junho de 2025.

Nota:

- A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto) CPF: 076.534.456-40.
- Prazo de validade: 30 dias.

Artigo 5-A da Lei Estadual nº 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG CNS: 41723	
SELO DE CONSULTA: JAB52043 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5594731051006534	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Tadeu Augusto Braga Dutra Substituto	
Emol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - Total R\$ 40,60 - ISS: R\$ 1,35 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PHXCQ-NVSY-4VN5R-HXVBU>