



Valide aqui
este documento

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BOA ESPERANÇA

RUA DR. SÁ BRITO, 286, 2º Andar, CENTRO

Boa Esperança, MG, 37170000

Contato: (35)3851-1665 / Whatsapp: (35) 3851-1214

E-mail: contato@criboaesperanca.com.br

Site: boaesperanca.corimg.org

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **039255.2.0021110-56**, Lº 2 a que se refere.

21110 - 18/11/1999

IMÓVEL: - Uma área de terreno , situada em Ilicínea, anexa ao Bairro do Glória, com frente para a Rua Maria Clara de Oliveira, medindo 27,00 m de frente , 16,00 m de fundos, por 56,00 m de laterais, no total de 1.204,00 m 2, confrontando pela frente com a citada rua, pelos fundos com a Rua São Paulo, pela direita com a compradora e pela esquerda com a vendedora; dista 35,00 m da esquina com a Rua Francisco Augusto Passos Maia.

Proprietário(os):- Cristiani & Viana Lemos Ltda.

Registro(s) Anterior(es):- R-1-M- 17.028 Lº 2.1999

R-1-21110 - 18/11/1999

Prot. 53485 - Transmitedente(s):- Cristiani & Viana Lemos Ltda, Incorporação Imobiliária, CGC 71.283.964/0001-32, representada por seus sócios Neidson Cristiani, contador, CPF 439.684.306/20 e Iturriel Viana Lemos, comerciante, CPF 434.012.448/68, residentes em Ilicínea. **Adquirente(s):-** **MARIA HELENA DE SOUSA PELOSO**, brasileira, fazendeira, casada, CPF 545.375.256/49, residentes nesta cidade. Escritura pública de Compra e Venda, lavrada em 27/11/1996 pelo Escrivão de Paz de Ilicínea, Lº 77, fls 63, no valor de R\$6.000,00. A Oficial Substª Ana.Maria.L.OliveiraFgdo.

AV-2-21110 - 18/11/2013 - Protocolo: 104155 - 08/11/2013

MUDANÇA NOME DE RUA: Por requerimento, datado de 14/10/2013 e Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de Ilicínea/MG, datada de 14/10/2013, arquivados neste Cartório, averbo que a Rua São Paulo, citada na matrícula acima, atualmente passou a denominar-se Rua Padre Jose Zelles. Dou fé em 18/11/2013. Oficial Substª AMLOFigueiredo. Emol.: R\$11,92 - T.F.J: R\$3,75.

AV-3-21110 - 27/06/2016 - Protocolo: 115436 - 31/05/2016

AVERBAÇÃO DE RG: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 01/04/2016 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, Lº 667, fls. 179, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 17/06/2016 pelo mesmo ofício, Lº 667, fls. 179, averbo que MARIA HELENA SOUSA PELOSO é portador(a) do RG. nº 2.355.252 PC/MG. Ato: 4134, quantidade

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZDN7-EYN66-RQUDF-GXZ5X>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZDN7-EYN66-RQUDF-GXZ5X>

Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE43450, código de segurança : 6371467481013033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.300,70. Valor Total do Recompe: R\$ 78,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 632,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.010,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 27/06/2016. Escrevente: SVFaria.

AV-4-21110 - 27/06/2016 - Protocolo: 115436 - 31/05/2016

PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/04/2016 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, Lº 667, fls. 179, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 17/06/2016 pelo mesmo ofício, Lº 671, fls. 122, averbo que JOSÉ CARLOS PELOSO e MARIA HELENA SOUSA PELOSO, convencionaram pacto antenupcial conforme escritura pública lavrada no Lº 01, fls. 81, pelo Serviço Notarial do 1º Ofício de Boa Esperança/MG, devidamente registrada neste SRI sob nº **R-23.254, Lº 3**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE43450, código de segurança : 6371467481013033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.300,70. Valor Total do Recompe: R\$ 78,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 632,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.010,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 27/06/2016. Escrevente SVFaria.

AV-5-21110 - 27/06/2016 - Protocolo: 115436 - 31/05/2016

AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/04/2016, pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, Lº 667, fls. 179, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 17/06/2016 pelo mesmo ofício, Lº 671, fls. 122, averbo o casamento JOSÉ CARLOS PELOSO e MARIA HELENA SOUSA PELOSO, pelo regime de "COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS" em 07/02/1981, na vigência da Lei 6.515/77. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE43450, código de segurança : 6371467481013033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.300,70. Valor Total do Recompe: R\$ 78,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 632,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.010,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 27/06/2016. Escrevente SVFaria.

AV-6-21110 - 27/06/2016 - Protocolo: 115436 - 31/05/2016

AVERBAÇÃO DE RG/CPF: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 01/04/2016 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, Lº 667, fls. 179, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 17/06/2016 pelo mesmo ofício, Lº 671, fls. 122, averbo que JOSÉ CARLOS PELOSO é portador(a) do RG. nº M-752.350 SSP/MG e do CPF 271.640.126-87. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG -



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZDN7-EYN66-RQUDF-GXZ5X>

Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE43450, código de segurança : 6371467481013033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.300,70. Valor Total do Recome: R\$ 78,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 632,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.010,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 27/06/2016. Escrevente: SVFaria.

R-7-21110 - 27/06/2016 - Protocolo: 115436 - 31/05/2016

COMPRA E VENDA - Transmittente(s): MARIA HELENA SOUSA PELOSO, brasileira, agricultora, CPF 545.375.256-49, RG 2.355.252 PC/MG e seu esposo JOSÉ CARLOS PELOSO, brasileiro, agricultor, CPF 271.640.126-87, RG M-752.350 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão universal de bens em 04/02/1981, conforme Pacto Antenupcial devidamente registrado neste SRI sob nº R-23.254 - Lº 3, residentes na Rua Nestor Barbosa, nº 59, centro, Boa Esperança/MG. **Adquirente(s): DANIEL ALMEIDA DE OLIVEIRA**, brasileiro, empresário, divorciado, CPF 032.237.406-51, RG 8.124.130 SSP/MG, residente na Rua Safira, nº 56, apto 201, Bairro Jardim Alvorada, Boa Esperança/MG, que adquire o imóvel acima matriculado. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 01/04/2016 pelo Serviço Notarial do 2º Ofício de Betim/MG, Lº 667, fls. 179, no valor de R\$120.000,00. ITBI recolhido sobre o valor fiscal de R\$120.000,00. Valor Venal: R\$17.524,85. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recome: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: AQE43450, código de segurança : 6371467481013033. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.300,70. Valor Total do Recome: R\$ 78,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 632,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.010,74. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 27/06/2016. Escrevente SVFaria.

R-8-21110 - 13/12/2016 - Protocolo: 117488 - 30/11/2016

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento particular de alienação fiduciária, datado de 28/11/2016, o devedor garantidor, **DANIEL ALMEIDA DE OLIVEIRA**, brasileiro, administrador, RG: 8.124.130, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 032.237.406-51, residente e domiciliado na Rua Safira, 56, apto 201, bairro Jardim Alvorada, Boa Esperança/MG, aliena, em caráter fiduciário à credora, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO DAS VERTENTES LTDA- SICOOB COPERMEC**, instituição financeira não bancária, sociedade cooperativa de primeiro grau, AF BACEN nº 97/627, CNPJ sob nº 02.232.383/0001-59, com sede em Cláudio/MG, na Av. Presidente Tancredo Neves, 223, centro, Cláudio/MG, neste ato representada por seu Diretor Coordenador e Administrativo, sr. Marcelo Gomes Mamprim, brasileiro, casado, CI nº 18.120.340-6-SSP/SP, CPF 117.101.948-39, residente na Avenida Roma, 495, Jardim Itália, Cláudio/MG e seu diretor financeiro e de Negócios, sr. Francisco Junior Leonardo Mitre, brasileiro, solteiro, contador, CI MG-12.194.129-SSP/MG, CPF 062.903.716-73, residente em Cláudio/MG, do financiamento ora contraído e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidos, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, ou seja, com todas as suas acessões,



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZDN7-EYN66-RQUDF-GXZ5X>

benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, avaliado em R\$240.800,00, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegro até que o devedor/garantidor/fiduciante cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 da Lei nº 9.514/97. **Prazo de amortização:** 18 meses. **Taxa de juros mensal:** 1,99% a. m; 26,6751 a.a. **Valor da dívida:** R\$240.000,00. Figura(m) como Devedor(es) Solidário(s)/Terceiro(s) Garantidor(es)/Fiel(is) depositário(s)/Avalista(s): Helder de Almeida Oliveira, brasileiro, administrador, CNH registro nº 03200694315-Detran-MG, CPF 073.510.066-79, casado sob o regime de Separação Convencional de Bens com Graziela Junqueira, do lar, CNH registro nº 03861696745-Detran/MG, CPF 015.861.686-30, residentes em Varginha/MG e Daniel Almeida de Oliveira, brasileiro, divorciado, administrador, CI RG-8.124.130-SSP/MG, CPF 032.237.406-51; Daniel Almeida de Oliveira, brasileiro, empresário, RG: 8.124.130, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 032.237.406-51, residente e domiciliado na Rua Safira, 56, apto 201, bairro Jardim Alvorada, Boa Esperança/MG, e, como Terceiro(s) Interveniente(s) Depositário(s): Helder de Almeida Oliveira, brasileiro, administrador, CNH registro nº 03200694315-Detran-MG, CPF 073.510.066-79, casado sob o regime de Separação Convencional de Bens com Graziela Junqueira, brasileira, do lar, CNH registro nº 03861696745, CPF 015.861.686-30, residente(s) em Varginha/MG. *Figura(m) como testemunha(s): Ana Carolina de Araujo Sousa, CPF 086.945.050-33; Renata Gonçalves Pereira Firmino, CPF 095.042.136-77. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do presente contrato, que fica arquivado neste cartório. Ato: 4301, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 16,80. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,52. Total: R\$ 23,32. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recome: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 71. Emolumentos: R\$ 355,71. Recome: R\$ 21,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 118,57. Total: R\$ 495,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: BBA78219, código de segurança : 0834205487879814. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.865,59. Valor Total do Recome: R\$ 171,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.352,03. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.389,50. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 13/12/2016. A Oficial Interina MEOLiveira.*

AV-9-21110 - 10/08/2018 - Protocolo: 124264 - 07/08/2018

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Por requerimento datado de 25/07/2018, averbo que consta na Certidão de Admissão do Recebimento da Execução emitida em 13/04/2018, arquivada neste Cartório, a admissão do recebimento da Execução e/ou Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob nº 5004772-65.2017.8.13.0040 no dia 15/12/2017 para a Secretaria de Juízo da 2ª Vara da Comarca de Araxá/MG, constando como exequente SATIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 02.677.655/0001-24 e como executados ELITE COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, CNPJ nº 15.275.700/0001-66 e DANIEL ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF 032.237.406-51;



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZDN7-EYN66-RQUDF-GXZ5X>

causa no valor de R\$206.390,69. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recompe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. ISSQN: R\$ 0,73. Total: R\$ 21,10. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: CED62132, código de segurança : 6839213477766516. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/08/2018. Escrevente SVFaria.

AV-10-21110 - 29/05/2025 - Protocolo: 154763 - 25/04/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme o requerimento datado de 24/04/2025; a certidão expedida por esta Serventia em 29/05/2025, certificando que DANIEL ALMEIDA DE OLIVEIRA, CPF 032.237.406-51, não foi localizado no endereço informado, e nos termos do parágrafo 4º Art. 26 da Lei 9.514/97, foi publicado Edital de notificação no portal eletrônico www.registrodeimoveis.org.br - EDITAIS ELETRÔNICOS, nos dias 10/01/2025, 13/01/2025 e 14/01/2025, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-8 acima; e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA**, inscrita no CNPJ. 02.232.383/0001-59, NIRE: 31400002220, sediada na Avenida Presidente Tancredo Neves, nº 223, bairro Centro, CEP: 35530-000, Cláudio/MG, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. ITBI recolhido sob o valor de R\$240.800,00; avaliação fiscal de R\$240.800,00. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.933,41. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.625,27. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 4.558,68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: IYH13187, código de segurança : 3147034178251432. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 29/05/2025. Escrevente SVFaria.

AV-11-21110 - 10/10/2025 - Protocolo: 156650 - 29/08/2025

LEILÕES NEGATIVOS: Nos termos do requerimento de averbação, datado de 22/09/2025, arquivado nesta Serventia, procedo a esta averbação para constar a realização dos leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro Leilão de nº 001/2025, realizado em 08/08/2025, e o segundo Leilão de nº 001/2025, realizado em 20/08/2025, e que o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, os públicos leilões para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão e em 2º Leilão nas datas acima, sem que aparecessem arrematantes. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,37. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 34,65. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: JIP86296, código de segurança : 1209518166014556. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/10/2025. Escrevente SVFaria.

AV-12-21110 - 10/10/2025 - Protocolo: 156650 - 29/08/2025

QUITAÇÃO: Conforme requerimento de Averbação de Quitação, datado de 22/09/2025, e Termo de Quitação, a Cooperativa de Crédito de Livre Admissão da Região do Circuito Campos das Vertentes Ltda - SICOOB COPERMEC, na



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZDN7-EYN66-RQUDF-GXZ5X>

qualidade de credora fiduciária, e em cumprimento ao que dispõe o §6º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, declara quitada a dívida referente ao R-8 acima, em virtude da consolidação de propriedade e da realização dos públicos leilões. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 105,82. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 32,93. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 138,75. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: JIP86296, código de segurança : 1209518166014556. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 10/10/2025. Escrevente SVFaria.

AV-13-21110 - 28/10/2025 - Protocolo: 157592 - 24/10/2025

RETIFICAÇÃO DE AVERBAÇÃO: Nos termos do art. 889, §1º, Inciso I do Provimento nº 93/CGJ/2020, procedo a esta averbação para retificar a Av-12 acima, na qual constou erroneamente seu título como Averbação de Quitação, sendo correto o Cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-8, para que fique de nenhum efeito, tendo em vista a consolidação da propriedade. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: JMI18749, código de segurança : 2076211230019921. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé em 28/10/2025. Escrevente RONeto.

Certifico, que conforme o Art. 5º-A- da Lei 15.424/04 - Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação... § 2º - A informação da obrigação de recolhimento das parcelas a que se refere o caput deve constar das certidões de situação jurídica atualizada, de propriedade, de inteiro teor, de ônus reais e de ações reipersecutórias, expedidas pelos registros de imóveis.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Boa Esperança, 28 de outubro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinada digitalmente por:

MARCIA TEODORO NEVES
Oficial Interina

Número do pedido (Prot. Certidão / Recep. Títulos): 38714



Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000071040110, atribuição: Imóveis, localidade: Boa Esperança. Nº selo de consulta: **JMI18749**, código de segurança : 2076211230019921. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total do FIC: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total ISSQN: R\$ 0,00. **Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00.** "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"