



**2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21) 9930-5128

**C E R T I D ã O**

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

**CERTIDÃO**

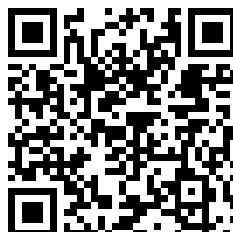
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel; Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem; O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 03 de novembro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpem: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 2,21 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,94.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFAF 06653 LCH**  
Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselos/)

**2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21) 9930-5128

**C E R T I D Ó**

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

**089052.2.0008621-63**

<b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <i>Iª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI</i>		<b>FICHA Nº 01</b>
MATRÍCULA Nº	8.621	
<b>REGISTRO GERAL</b>		
<b>CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 8.621, VINDA DE FLS. 190, LIVRO 2-AC.</b>		
<b>IMÓVEL:</b> Apartamento nº. 504, do bloco "B", situado na Rua Araújo Pimenta nº. 402, e respectiva fração ideal de 0,8128/100 da área do terreno designada pela letra B, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: com frente para rua Fagundes Varela com 40,00m. de extensão; uma linha quebrada com dois segmentos com 40,75m. e 23,25m. nos fundos, confrontando a de 40,75m. com a rua Araújo Pimenta e a de 23,25m. com herdeiros e sucessores de Abel Sauerbron de Azevedo Magalhães, tendo ainda 51,75m. pelo lado direito confrontando com a área "C" de Luiz Fogel e outros e 80,00m. do lado esquerdo, de frente para rua Jornalista Moacir Padilha; <u>sendo as vagas na garagem vinculadas ao condomínio;</u> inscrito na PMN sob o nº. 154.524.- <b>PROPRIETÁRIOS:</b> NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, militar, e sua mulher JUPIARA VANELLE FONSECA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Cidade, CPF nº. 314.416.707-00 e 422.854.617-04.- <b>A Escrevente:</b> <u>(Assinatura)</u> - O Oficial: <u>(Assinatura)</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----		
<b>AV. Nº. 06 - MAT. 8.621 - 18/03/2020. - INSCRIÇÃO MUNICIPAL</b> - Por requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar o número da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, qual seja, 154.524-3, conforme fez prova com documentos comprobatórios que ficam arquivados neste registro.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- <b>A Escrevente:</b> <u>(Assinatura)</u> - O Oficial: <u>(Assinatura)</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----		
Selo Eletrônico Número: EDJY 49263 QDP		
<b>AV. Nº. 07 - MAT. 8.621 - 18/03/2020. - REGIME DE BENS</b> - Por certidão expedida em 09/01/2020, pelo RCPN do 1º Distrito de Cachoeiras de Macacu/RJ, livro B-15, folhas 54v, termo 3048, procede-se a presente averbação para constar que NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, filho de José Melo da Fonseca e Sildezinha Maria Ribeiro da Fonseca e JUPIARA VANELLE FONSECA, filha de Eva Vanelle, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 20/06/1981.- A presente averbação fora feita de acordo com o requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- <b>A Escrevente:</b> <u>(Assinatura)</u> - O Oficial: <u>(Assinatura)</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----		
Selo Eletrônico Número: EDJY 49411 JCG		
<b>AV. Nº. 08 - MAT. 8.621 - 18/03/2020. - IDENTIDADE</b> - Por requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA é portador da identidade nº. 245958, expedida pela Marinha do Brasil, em 29/12/2004, conforme fez prova com cópia autenticada da mesma, que fica arquivada neste registro.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- <b>A Escrevente:</b> <u>(Assinatura)</u> - O Oficial: <u>(Assinatura)</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----		
Selo Eletrônico Número: EDJY 49412 DHO		
<b>AV. Nº. 09 - MAT. 8.621 - 18/03/2020. - IDENTIDADE</b> - Por requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que JUPIARA VANELLE FONSECA é portadora da identidade nº. 06260218-0, expedida pela IFP/RJ, em 02/03/1984, conforme fez prova com cópia autenticada da mesma, que fica arquivada neste registro.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- <b>A Escrevente:</b> <u>(Assinatura)</u> - O Oficial: <u>(Assinatura)</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).-----		
Selo Eletrônico Número: EDJY 49413 HSD		

Rodrigo Martins Bosson  
Substituto do  
Oficial / Titular

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

**2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21) 9930-5128

**C E R T I D Ó A O**

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

**089052.2.0008621-63**

<b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>Iª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI</b>		<b>FICHA N° 01</b>
<b>MATRÍCULA N°</b>	<b>8.621</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>		
<b>AV. N°. 10 - MAT. 8.621 – 18/03/2020.- ÓBITO</b> – Por certidão expedida em 19/02/2020, pelo RCPN da 3ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro C-00153, folhas 192, termo 64225, procede-se a presente averbação para constar que JUPIARA VANELLE FONSECA faleceu em 02/07/2010.- Prenotação n°. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente: _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado). Selo Eletrônico Número: EDJY 49414 PYJ		
<b>AV. N°. 11 - MAT. 8.621 – 18/03/2020.- ÓBITO</b> – Por certidão expedida em 17/01/2020, pelo RCPN do 1º Distrito de Cachoeiras de Macacu/RJ, livro C-00028, folhas 271, termo 6763, procede-se a presente averbação para constar que NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA faleceu em 30/05/2012.- Prenotação n°. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente: _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado). Selo Eletrônico Número: EDJY 49415 YTT		
<b>R. N°. 12 - MAT. 8.621 – 18/03/2020.- INVENTÁRIO E PARTILHA</b> - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JUPIARA VANELLE FONSECA, falecida em 02/07/2010.- ADQUIRENTES: 1) ESPÓLIO DE NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, falecido em 30/05/2012, na proporção de 1/2 do imóvel; e, 2) LIS VANELLE FONSECA, brasileira, solteira, maior, doula, nascida em 14/05/1985, portadora da identidade n°. 5794838 da MB/RJ, e do CPF n°. 115.543.347-56, números esses inseridos na CNH/DETRAN/RJ reg. n°. 03305502500 de 13/10/2011, filha de Nivaldo Ribeiro da Fonseca e de Jupiara Vanelle Fonseca, residente e domiciliada na Rua Dr. Araújo Pimenta, n°. 402, bloco 01, apto. 504, Ingá, nesta Cidade, na proporção de 1/2 do imóvel.- TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 13/02/2014, no Cartório do 9º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 819, folhas 082, ato n°. 023.- Valor: R\$52.735,00 Valor Atribuído pela SEFAZ: R\$79.104,00. Valor Base de Cálculo: R\$39.552,00.- Foi realizada a consulta de informação n°. 01068.20.03.17.27.401, em 17/03/2020 do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH n°. e887.e04c39c9.b949.e259.8647.8f84.83ed. a182.f769, em 17/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade.- Prenotação n°. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente: _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado). Selo Eletrônico Número: EDJY 49416 WGN		
<b>R. N°. 13 - MAT. 8.621 – 18/03/2020.- INVENTÁRIO E PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL</b> - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, falecido em 30/05/2012.- ADQUIRENTE: LIS VANELLE FONSECA, retro qualificada no registro R. N°. 11.- TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 13/02/2014, no Cartório do 9º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 819, folhas 082, ato n°. 023.- Valor: R\$26.367,50. Valor Atribuído pela SEFAZ: R\$79.104,00. Valor Base de Cálculo: R\$39.552,00.- Foi realizada a consulta de informação n°. 01068.20.03.17.01.406, em 17/03/2020 do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH n°. 7656.13b8.8510.a98a.37f8.3a13.cedf.8663. 9f20.dab8, em 17/03/2020, da Central Nacional de Indisponibilidade.- Prenotação n°. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente: _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado). Selo Eletrônico Número: EDJY 49417 EBG		
<b>AV. N°. 14 - MAT. 8.621 – 14/08/2020.- RETIFICAÇÃO DE NOME</b> - Por requerimento assinado em 26/05/2020, com firma reconhecida, acompanhado da certidão expedida em 07/07/2016, pelo RCPN da 6ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, matrícula 091140 01 55 1985 00007 127 0003610 00, procede-se a presente averbação para constar a retificação do sobrenome da proprietária Lis Vanelle Fonseca, sendo correto LIS VANELLI FONSECA, e não como constou nos registros R. n°. 12 e 13 (acima).- Prenotação n°. 110.490, em 26/05/2020.- A Escrevente: _____ - O Oficial: _____ (Bruno Mangini de Paula Machado). Selo Eletrônico Número: EDMA 83639 BBX		

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Rodrigo Marins Bossan  
Substituto do  
Oficial / Substituto do  
Tabelião Titular

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MORA - 03/11/2025 10:56

**2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21) 9930-5128

**C E R T I D Ó A O**

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

**089052.2.0008621-63**

<b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <i>1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI</i>		<b>FICHA N° 02</b>
MATRÍCULA N°	8.621	
<b>REGISTRO GERAL</b>		
<p><b>AV. N°. 15 - MAT. 8.621 - 18/04/2023.</b> - <u><b>IDENTIDADE</b></u> - Por Instrumento Particular assinado eletronicamente em 27/02/2023, procede-se a presente averbação para constar que LIS VANELLI FONSECA é portadora da CNH nº. 03305502500, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/10/2019, onde consta a identidade nº. 0620540920176 - SESP/MA, conforme fez prova com cópia autenticada da mesma que fica arquivada neste registro.- Prenotação nº. 119.854, em 15/03/2023 - A Escrevente: <u>(Amáibile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861)</u>.- O Oficial: <u>(Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319)</u>.</p> <p>Selo Eletrônico Número: EELY 84823 SZB</p> <p><b>R. N°. 16 - MAT. 8.621 - 18/04/2023.</b> - <u><b>ALIENACÃO FIDUCIÁRIA</b></u> - Por Contrato de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças assinado eletronicamente em 27/02/2023, Nº. 504258-5 / Série: 2023, a proprietária <u>LIS VANELLI FONSECA</u>, nascida em 14/05/1985, brasileira, solteira, não mantém união estável, maior, pensionista, portadora da CNH nº. 03305502500, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/10/2019, e CPF nº. 115.543.347-56, filha de Nivaldo Ribeiro da Fonseca e de Jupiara Vanelli Fonseca, residente e domiciliada na Rua Cajari, 3, Quintas de Calhau, São Luís, MA, na qualidade de alienante fiduciante, <u>ALIENOU FIDUCIARIAMENTE</u> o imóvel objeto desta matrícula ao credor fiduciário <u>BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.</u>, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº. 4781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.556.603/0001-74, nos termos e pelas condições constantes do citado instrumento, a saber: Valor máximo da operação de crédito: R\$90.000,00. Limite para utilização via desembolso: até 100% do valor mencionado acima. Limite para utilização para parcelamento de saldo de cartão de crédito: máximo de 90% do valor mencionado acima. Data máxima de utilização: 27/02/2028. Prazo Máximo de vencimento final: 27/02/2053. Juros remuneratórios - taxa mínima mensal (nominal): 0,60%. Juros remuneratórios - taxa máxima mensal (nominal): 2,99%. Forma de Cômputo dos Juros Remuneratórios: Capitalização mensal. Detalhamento das tarifas administrativas e despesas acessórias: Tarifa de Cadastro: R\$1.500,00. Tarifa de Avaliação de Imóvel: R\$3.500,00. Despesas de Registro de Contrato e Emissão de certidões: R\$4.350,00. Despesas de Despachante: R\$928,98. Forma de pagamento das tarifas administrativas e despesas acessórias: acréscimo no valor total liberado quando da formalização do primeiro instrumento derivado desembolso emitido de acordo com as disposições deste instrumento. Forma de cobrança da tarifa de administração mensal: uma vez ao mês, a contar do vencimento da primeira parcela mensal. Aliquotas dos seguros: Seguro de Morte e Invalidez Permanente (MIP): 0,0270%. Seguro de Danos Físicos do Imóvel (DFI): 0,0135% do valor de avaliação atribuído ao imóvel objeto desta matrícula. Forma de cobrança do seguro de MIP e DFI: acréscimo no valor total das parcelas mensais de amortização, juros e demais encargos decorrentes do saldo devedor. Prazo de carência para início da execução extrajudicial da garantia: Início do processo de intimação para pagamento das prestações em atraso: 30 dias. Contrato firmado no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Valor de avaliação atribuído ao imóvel para fins de leilão, nesta dará: R\$223.000,00.- Demais condições no instrumento.- Prenotação nº. 119.854, em 15/03/2023.- A Escrevente: <u>(Amáibile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861)</u>.- O Oficial: <u>(Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319)</u>.</p> <p>Selo Eletrônico Número: EELY 84824 EMA</p> <p><b>AV. N°. 17 - 01/04/2025</b> - <u><b>INTIMACÃO</b></u> - Por requerimento assinado eletronicamente em 10/01/2024, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, parágrafos 1º e 3º, da Lei 9.514/97, o credor fiduciário <u>BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.</u>, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº. 4781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.556.603/0001-74, requereu junto a este Oficial de Registro</p>		

CONTINUA NO VERSO

...Onr

Certidão emitida pelo SREI | www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MORA - 03/11/2025 10:56

Saec

**2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21) 9930-5128

**C E R T I D Ó A O**

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

**089052.2.0008621-63**

<b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI</b> <b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <i>I<sup>ª</sup> CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI</i>		<b>FICHA N<sup>º</sup> 02</b>
<b>MATRÍCULA N<sup>º</sup></b>	<b>8.621</b>	
<b>REGISTRO GERAL</b>		
de imóveis a intimação pessoal da devedora fiduciante LIS VANELLI FONSECA, retro qualificada, para pagamento do débito no valor de R\$3.972,10, atualizado em 10/01/2024, das parcelas em atraso do Instrumento Particular assinado eletronicamente em 27/02/2023, N <sup>º</sup> . 504258-5 / Série: 2023, objeto do R. N <sup>º</sup> . 16 desta matrícula, sendo que, haja vista ter sido positiva a notificação extrajudicial, conforme Certidão do 12º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, expedida em 08/01/2025, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pela devedora fiduciante junto a este Oficial do Registro de Imóveis.- Prenotação n <sup>º</sup> . 122.861, em 11/01/2024.- A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: <b>EEWS 26692 ONE</b>		
<b>AV. N<sup>º</sup>. 18 - 23/07/2025. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</b> - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado eletronicamente em 15/04/2025, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário <b>BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.</b> , com sede na Avenida Sete de Setembro, n <sup>º</sup> . 4781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob o n <sup>º</sup> . 00.556.603/0001-74, imóvel este dado em garantia na alienação fiduciária pela devedora fiduciante LIS VANELLI FONSECA, retro qualificada, uma vez que, devidamente intimada, transcorreu o prazo legal sem a purgação da respectiva mora. Valor da Consolidação: R\$191.213,23. O ITBI foi pago no valor de R\$3.824,26, através da Guia de Recolhimento n <sup>º</sup> . SMF/15092681/2025, Código de Arrecadação: 28413519. Valor de Avaliação: R\$191.213,23.- Prenotação n <sup>º</sup> . 127.689, em 05/05/2025.- Selo Eletrônico Número: <b>EEYJ 78476 UVS.</b> - A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula n <sup>º</sup> : 94/22462.- - - -		
<b>AV. N<sup>º</sup>. 19 - 23/07/2025. - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA</b> - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado eletronicamente em 30/06/2025, firmado pelo proprietário <b>BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A.</b> , retro qualificado, em razão da consolidação de propriedade objeto da averbação AV. N <sup>º</sup> . 18 acima, e nos termos do artigo 1.488, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o n <sup>º</sup> . 16 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação n <sup>º</sup> . 128.362, em 01/07/2025.- Selo Eletrônico Número: <b>EEYJ 78477 YPO.</b> - A Escrevente, Amábile Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula n <sup>º</sup> : 94/22462.-		
<b>AV. N<sup>º</sup>. 20 - 30/10/2025. - PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO</b> - Por requerimento assinado eletronicamente em 01/10/2025, acompanhado do Auto de Primeiro Leilão Negativo, procede-se a presente averbação para constar que, promovido o PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO para alienação do imóvel objeto desta matrícula, consoante artigo 27, da Lei n <sup>º</sup> . 9.514/97, realizado em 15/09/2025, conforme editais publicados no Jornal "Meia Hora," dias 21/08/2025, 22/08/2025 e 23/08/2025, restou-se o mesmo NEGATIVO, não tendo havido e comparecido licitantes interessados.- Prenotação n <sup>º</sup> .		

CONTINUA NA PÁGINA 3

**2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ**  
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ  
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br  
Telefone: (21) 9930-5128

**C E R T I D Ó A O**

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

<b>2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI</b> Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição			
MATRÍCULA Nº	LIVRO	FICHA Nº	CNM
<b>8.621</b>	<b>2</b>	<b>03</b>	<b>089052.2.0008621-63</b>

129.611, em 06/10/2025.- Selo Eletrônico Número: **EFAF 06456 JOH.**- O Escrevente, Leonardo Giannini Araujo - Matrícula 94/22666.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - - -

**AV. N°. 21 - 30/10/2025.** - **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO** - Por requerimento assinado eletronicamente em 01/10/2025, acompanhado do Auto de Segundo Leilão Negativo, procede-se a presente averbação para constar que, promovido o SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO para alienação do imóvel objeto desta matrícula, consoante artigo 27, da Lei nº. 9.514/97, realizado em 22/09/2025, conforme editais publicados no Jornal "Meia Hora" dias 21/08/2025, 22/08/2025 e 23/08/2025, restou-se o mesmo NEGATIVO, não tendo havido e comparecido licitantes interessados, permanecendo o devedor obrigado ao pagamento do saldo devedor remanescente.- Prenotação nº. 129.611, em 06/10/2025.- Selo Eletrônico Número: **EFAF 06457 FCX.**- O Escrevente, Leonardo Giannini Araujo - Matrícula 94/22666.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - - -

onr

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 03/11/2025 10:56  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saec Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado