



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel; Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem; O referido é verdade e dou fé. Eu, Gabriel de Almeida Mosa, Matrícula 94/23729, assino eletronicamente. Niterói, 03 de novembro de 2025.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 2,21 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 154,94.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAF 06653 LCH

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

089052.2.0008621-63

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	8.621	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 8.621, VINDA DE FLS. 190, LIVRO 2-AC.		
<p>IMÓVEL: Apartamento nº. 504, do bloco "B", situado na Rua Araújo Pimenta nº. 402, e respectiva fração ideal de 0,8128/100 da área do terreno designada pela letra B, no 2º subdistrito do 1º distrito deste município, que no seu todo mede: com frente para rua Fagundes Varela com 40,00m. de extensão; uma linha quebrada com dois segmentos com 40,75m. e 23,25m. nos fundos, confrontando a de 40,75m. com a rua Araújo Pimenta e a de 23,25m. com herdeiros e sucessores de Abel Sauerbron de Azevedo Magalhães, tendo ainda 51,75m. pelo lado direito confrontando com a área "C" de Luiz Fogel e outros e 80,00m. do lado esquerdo, de frente para rua Jornalista Moacir Padilha; sendo as vagas na garagem vinculadas ao condomínio; inscrito na PMN sob o nº. 154.524.- PROPRIETÁRIOS: NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, militar, e sua mulher JUPIARA VANELLE FONSECA, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta Cidade, CPF nº. 314.416.707-00 e 422.854.617-04.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>AV. Nº. 06 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar o número da inscrição municipal do imóvel objeto desta matrícula, qual seja, 154.524-3, conforme fez prova com documentos comprobatórios que ficam arquivados neste registro.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: EDJY 49263 QDP</p> <p>AV. Nº. 07 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- REGIME DE BENS - Por certidão expedida em 09/01/2020, pelo RCPN do 1º Distrito de Cachoeiras de Macacu/RJ, livro B-15, folhas 54v, termo 3048, procede-se a presente averbação para constar que NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, filho de José Melo da Fonseca e Sildezinha Maria Ribeiro da Fonseca e JUPIARA VANELLE FONSECA, filha de Eva Vanelle, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, em 20/06/1981.- A presente averbação fora feita de acordo com o requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: EDJY 49411 JCG</p> <p>AV. Nº. 08 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- IDENTIDADE - Por requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA é portador da identidade nº. 245958, expedida pela Marinha do Brasil, em 29/12/2004, conforme fez prova com cópia autenticada da mesma, que fica arquivada neste registro.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: EDJY 49412 DHO</p> <p>AV. Nº. 09 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- IDENTIDADE - Por requerimento assinado em 19/02/2020, com firma reconhecida, procede-se a presente averbação para constar que JUPIARA VANELLE FONSECA é portadora da identidade nº. 06260218-0, expedida pela IFRJ, em 02/03/1984, conforme fez prova com cópia autenticada da mesma, que fica arquivada neste registro.- Prenotação nº. 110.180, em 19/02/2020.- A Escrevente: <u>[Assinatura]</u> - O Oficial: <u>[Assinatura]</u> (Bruno Mangini de Paula Machado).</p> <p>Selo Eletrônico Número: EDJY 49413 HSD</p>		

Rodrigo Martins Rossan
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

ONJ

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onj.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

089052.2.0008621-63

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	8.621	FICHA Nº 01
REGISTRO GERAL		
AV. Nº. 10 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- ÓBITO - Por certidão expedida em 19/02/2020, pelo RCPN da 3ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, livro C-00153, folhas 192, termo 64225, procede-se a presente averbação para constar que JUPIARA VANELLE FONSECA faleceu em 02/07/2010.- Prenotação nº. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente:  - O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado).----- Selo Eletrônico Número: EDJY 49414 PJJ		
AV. Nº. 11 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- ÓBITO - Por certidão expedida em 17/01/2020, pelo RCPN do 1º Distrito de Cachoeiras de Macacu/RJ, livro C-00028, folhas 271, termo 6763, procede-se a presente averbação para constar que NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA faleceu em 30/05/2012.- Prenotação nº. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente:  - O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado).----- Selo Eletrônico Número: EDJY 49415 YTT		
R. Nº. 12 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- INVENTÁRIO E PARTILHA - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JUPIARA VANELLE FONSECA, falecida em 02/07/2010.- ADQUIRENTES: 1) ESPÓLIO DE NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA , falecido em 30/05/2012, na proporção de 1/2 do imóvel; e, 2) LIS VANELLE FONSECA , brasileira, solteira, maior, doula, nascida em 14/05/1985, portadora da identidade nº. 5794838 da MB/RJ, e do CPF nº. 115.543.347-56, números esses inseridos na CNH/DETRAN/RJ reg. nº. 03305502500 de 13/10/2011, filha de Nivaldo Ribeiro da Fonseca e de Jupiara Vanelle Fonseca, residente e domiciliada na Rua Dr. Araujo Pimenta, nº. 402, bloco 01, apto. 504, Ingá, nesta Cidade, na proporção de 1/2 do imóvel.- TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 13/02/2014, no Cartório do 9º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 819, folhas 082, ato nº. 023.- Valor: R\$52.735,00. Valor Atribuído pela SEFAZ: R\$79.104,00. Valor Base de Cálculo: R\$39.552,00.- Foi realizada a consulta de informação nº. 01068.20.03.17.27.401, em 17/03/2020 do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nº. e887.e64c.39c9.b949.e259.8647.8f84.83ed. a182.f769, em 17/03/2020, da Central Nacional de Disponibilidade.- Prenotação nº. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente:  - O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado).----- Selo Eletrônico Número: EDJY 49416 WGN		
R. Nº. 13 - MAT. 8.621 - 18/03/2020.- INVENTÁRIO E PARTILHA DE 1/2 DO IMÓVEL - TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE NIVALDO RIBEIRO DA FONSECA, falecido em 30/05/2012.- ADQUIRENTE: LIS VANELLE FONSECA , retro qualificada no registro R. Nº. 11.- TÍTULO: Escritura de Inventário e Partilha lavrada em 13/02/2014, no Cartório do 9º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, livro 819, folhas 082, ato nº. 023.- Valor: R\$26.367,50. Valor Atribuído pela SEFAZ: R\$79.104,00. Valor Base de Cálculo: R\$39.552,00.- Foi realizada a consulta de informação nº. 01068.20.03.17.01.406, em 17/03/2020 do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro, e código HASH nº. 7656.13b5.8510.a98a.37f8.3a13.ce4f.8663. 9f20.dab8, em 17/03/2020, da Central Nacional de Disponibilidade.- Prenotação nº. 109.611, em 04/12/2019.- A Escrevente:  - O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado).----- Selo Eletrônico Número: EDJY 49417 EBG		
AV. Nº. 14 - MAT. 8.621 - 14/08/2020.- RETIFICAÇÃO DE NOME - Por requerimento assinado em 26/05/2020, com firma reconhecida, acompanhado da certidão expedida em 07/07/2016, pelo RCPN da 6ª Zona Judiciária de Niterói/RJ, matrícula 091140 01 55 1985 00007 127 0003610 00, procede-se a presente averbação para constar a retificação do sobrenome da proprietária Lis Vanelle Fonseca, sendo correto LIS VANELLI FONSECA , e não como constou nos registros R. nº. 12 e 13 acima.- Prenotação nº. 110.490, em 26/05/2020.- A Escrevente:  - O Oficial:  (Bruno Mangini de Paula Machado).----- Selo Eletrônico Número: EDMA 83639 BBX		

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

ONR

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Rodrigo Martins Rosson
Substituto do
Oficial / Tabelião Titular

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 03/11/2025 10:56

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

089052.2.0008621-63

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	8.621	FICHA Nº 02
REGISTRO GERAL		
<p>AV. Nº. 15 - MAT. 8.621 - 18/04/2023. - IDENTIDADE - Por Instrumento Particular assinado eletronicamente em 27/02/2023, procede-se a presente averbação para constar que LIS VANELLI FONSECA é portadora da CNH nº. 03305502500, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/10/2019, onde consta a identidade nº. 0620540920176 - SESP/MA, conforme fez prova com cópia autenticada da mesma, que fica arquivada neste registro.- Prenotação nº. 119.854, em 15/03/2023.- A Escrevente: <u>(Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).</u>- O Oficial: <u>(Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).</u></p> <p>Selo Eletrônico Número: EELY 84823 SZB</p>		
<p>R. Nº. 16 - MAT. 8.621 - 18/04/2023. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por Contrato de Abertura de Linha de Crédito e Outras Avenças assinado eletronicamente em 27/02/2023, Nº. 504258-5 / Série: 2023, a proprietária LIS VANELLI FONSECA, nascida em 14/05/1985, brasileira, solteira, não mantém união estável, maior, pensionista, portadora da CNH nº. 03305502500, expedida pelo DETRAN/RJ, em 07/10/2019, e CPF nº. 115.543.347-56, filha de Nivaldo Ribeiro da Fonseca e de Jupiara Vanelli Fonseca, residente e domiciliada na Rua Cajari, 3, Quintas de Calhau, São Luis, MA, na qualidade de alienante fiduciante, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula ao credor fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., com sede na Avenida Sete de Setembro, nº. 4781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.556.603/0001-74, nos termos e pelas condições constantes do citado instrumento, a saber: Valor máximo da operação de crédito: R\$90.000,00. Limite para utilização via desembolso: até 100% do valor mencionado acima. Limite para utilização para parcelamento de saldo de cartão de crédito: máximo de 90% do valor mencionado acima. Data máxima de utilização: 27/02/2028. Prazo Máximo de vencimento final: 27/02/2053. Juros remuneratórios - taxa mínima mensal (nominal): 0,60%. Juros remuneratórios - taxa máxima mensal (nominal): 2,99%. Forma de Cômputo dos Juros Remuneratórios: Capitalização mensal. Detalhamento das tarifas administrativas e despesas acessórias: Tarifa de Cadastro: R\$1.500,00. Tarifa de Avaliação de Imóvel: R\$3.500,00. Despesas de Registro de Contrato e Emissão de certidões: R\$4.350,00. Despesas de Despachante: R\$928,98. Forma de pagamento das tarifas administrativas e despesas acessórias: acréscimo no valor total liberado quando da formalização do primeiro instrumento derivado desembolso emitido de acordo com as disposições deste instrumento. Forma de cobrança da tarifa de administração mensal: uma vez ao mês, a contar do vencimento da primeira parcela mensal. Aliquotas dos seguros: Seguro de Morte e Invalidez Permanente (MIP): 0,0270%. Seguro de Danos Físicos do Imóvel (DFI): 0,0135% do valor de avaliação atribuído ao imóvel objeto desta matrícula. Forma de cobrança do seguro de MIP e DFI: acréscimo no valor total das parcelas mensais de amortização, juros e demais encargos decorrentes do saldo devedor. Prazo de carência para início da execução extrajudicial da garantia: Início do processo de intimação para pagamento das prestações em atraso: 30 dias. Contrato firmado no âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI). Valor de avaliação atribuído ao imóvel para fins de leilão, nesta dará: R\$223.000,00.- Demais condições no instrumento.- Prenotação nº. 119.854, em 15/03/2023.- A Escrevente: <u>(Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861).</u>- O Oficial: <u>(Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319).</u></p> <p>Selo Eletrônico Número: EELY 84824 EMA</p>		
<p>AV. Nº. 17 - 01/04/2025 - INTIMAÇÃO - Por requerimento assinado eletronicamente em 10/01/2024, procede-se a presente averbação para constar que, em cumprimento ao disposto no artigo 26, parágrafos 1º e 3º, da Lei 9.514/97, o credor fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., com sede na Avenida Sete de Setembro, nº. 4781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.556.603/0001-74, requereu junto a este Oficial de Registro</p>		

CONTINUA NO VERSO

2025

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 03/11/2025 10:56

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niterói / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

089052.2.0008621-63

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI		
REGISTRO DE IMÓVEIS		
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI		
MATRÍCULA Nº	8.621	FICHA Nº02
REGISTRO GERAL		
<p>de Imóveis a intimação pessoal da devedora fiduciante LIS VANELLI FONSECA, retro qualificada, para pagamento do débito no valor de R\$3.972.10, atualizado em 10/01/2024, das parcelas em atraso do Instrumento Particular assinado eletronicamente em 27/02/2023, Nº: 504258-5 / Série: 2023, objeto do R. Nº. 16 desta matrícula, sendo que, haja vista ter sido positiva a notificação extrajudicial, conforme Certidão do 12º Ofício de Justiça de Niterói/RJ, expedida em 08/01/2025, e, uma vez transcorrido o prazo legal para pagamento do débito, não foi efetuada a purgação da mora pela devedora fiduciante junto a este Oficial do Registro de Imóveis.- Prenotação nº. 122.861, em 11/01/2024.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- O Oficial, Bruno Mangini de Paula Machado - Matrícula 90/319.- Selo Eletrônico Número: EEWS 26692 ONE</p>		
<p>AV. Nº. 18 - 23/07/2025.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado eletronicamente em 15/04/2025, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., com sede na Avenida Sete de Setembro, nº. 4781, Cj. 02, Água Verde, Curitiba/PR, inscrita no CNPJ sob o nº. 00.556.603/0001-74, imóvel este dado em garantia na alienação fiduciária pela devedora fiduciante LIS VANELLI FONSECA, retro qualificada, uma vez que, devidamente intimada, transcorreu o prazo legal sem a purgação da respectiva mora. Valor da Consolidação: R\$191.213,23. O ITBI foi pago no valor de R\$3.824,26, através da Guia de Recolhimento nº. SMF/15092681/2025, Código de Arrecadação: 28413519. Valor de Avaliação: R\$191.213,23.- Prenotação nº. 127.689, em 05/05/2025.- Selo Eletrônico Número: EEYJ 78476 UVS.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.- - - -</p>		
<p>AV. Nº. 19 - 23/07/2025.- CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Por requerimento firmado pela credora fiduciária abaixo qualificada, assinado eletronicamente em 30/06/2025, firmado pelo proprietário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., retro qualificado, em razão da consolidação de propriedade objeto da averbação AV. Nº. 18 acima, e nos termos do artigo 1.488, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob o nº. 16 acima, que gravava e onerava o imóvel objeto desta matrícula.- Prenotação nº. 128.362, em 01/07/2025.- Selo Eletrônico Número: EEYJ 78477 YPO.- A Escrevente, Amábil Pettine da Rocha - Matrícula 94/13861.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-</p>		
<p>AV. Nº. 20 - 30/10/2025.- PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO - Por requerimento assinado eletronicamente em 01/10/2025, acompanhado do Auto de Primeiro Leilão Negativo, procede-se a presente averbação para constar que, promovido o PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO para alienação do imóvel objeto desta matrícula, consoante artigo 27, da Lei nº. 9.514/97, realizado em 15/09/2025, conforme editais publicados no Jornal "Meia Hora," dias 21/08/2025, 22/08/2025 e 23/08/2025, restou-se o mesmo NEGATIVO, não tendo havido e comparecido licitantes interessados.- Prenotação nº.</p>		

CONTINUA NA FOLHA 3

2025-11-03 10:56

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 03/11/2025 10:56

2º Ofício de Justiça de Niterói-RJ
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

RUA MIGUEL DE FRIAS 169, LOJA 01, ICARAÍ, Niteroi / RJ
E-mail: cartorio@2oficioniteroi.com.br
Telefone: (21) 9930-5128

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 8621 / CNM: 089052.2.0008621-63 / Recibo: 119265 / Data da Certidão: 03/11/2025.

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NITERÓI			
Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição			
MATRÍCULA Nº	LIVRO	FICHA Nº	CNM
8.621	2	03	089052.2.0008621-63

129.611, em 06/10/2025.- Selo Eletrônico Número: **EFAF 06456 JOH.**- O Escrevente, Leonardo Giannini Araujo - Matrícula 94/22666.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

AV. Nº. 21 - 30/10/2025.- SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO - Por requerimento assinado eletronicamente em 01/10/2025, acompanhado do Auto de Segundo Leilão Negativo, procede-se a presente averbação para constar que, promovido o SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO para alienação do imóvel objeto desta matrícula, consoante artigo 27, da Lei nº. 9.514/97, realizado em 22/09/2025, conforme editais publicados no Jornal "Meia Hora" dias 21/08/2025, 22/08/2025 e 23/08/2025, restou-se o mesmo NEGATIVO, não tendo havido e comparecido licitantes interessados, permanecendo o devedor obrigado ao pagamento do saldo devedor remanescente.- Prenotação nº. 129.611, em 06/10/2025.- Selo Eletrônico Número: **EFAF 06457 PCX.**- O Escrevente, Leonardo Giannini Araujo - Matrícula 94/22666.- Ato assinado eletronicamente por Giovanna Mangini de Paula Machado, Oficial Substituta, matrícula nº: 94/22462.-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL DE ALMEIDA MOSA - 03/11/2025 10:56