

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DE IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Apartamento | <input type="checkbox"/> Condomínio Fechado |
| <input type="checkbox"/> Rural | <input type="checkbox"/> Casa Geminada | <input type="checkbox"/> Sala Comercial |
| <input type="checkbox"/> Residencial | <input type="checkbox"/> Sítio/Chácara | <input type="checkbox"/> Galpão |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terreno | <input type="checkbox"/> Sobrado | <input type="checkbox"/> Indústria |
| <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA:

NOME:

EMAIL:

TELEFONE:

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME:

CPF/CNPJ:

TELEFONE:

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 103.361

CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque

ENDEREÇO: Rua Guilherme Tachini

Nº: 60

COMPLEMENTO: -

BAIRRO: Centro

CIDADE: Botuverá

UF: SC

CEP: 88370-000

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: R\$ 419.942,26 (quatrocentos e dezenove mil e novecentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos)

TERRENO:

ÁREA REF. (m²): 305,250

R\$/m²: 690,00

EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA:

ÁREA REF. (m²): 130,000

R\$/m²: 1.610,16

VALOR JUSTO: 335.953,81 (trezentos e trinta e cinco mil e novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos)

VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 251.965,36 (duzentos e cinquenta e um mil e novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos)

REL. VALOR JUSTO/MERCADO: 20,0%

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 40,0%

VALIDADE DO LAUDO: 6 MESES

QUAL A FINALIDADE DESTES DOCUMENTOS:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

DESTAQUES E PILARES:

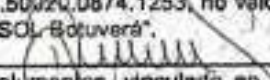
- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

Continuação da Matrícula nº 103.361 CNM nº 107862.2.0103361-57 **Ficha 01 - verso**

Av.1-103.361, em 30 de janeiro de 2024.

Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.

TRANSPORTE DE ATO: rocedo a esta averbação para transpor a Hipoteca Cédular de Primeiro Grau, registrada sob o nº R.9 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "Hipoteca Cédular de Primeiro Grau (Constituição de Garantia Hipotecária). Emitente/Devedor: **MARCOS LUIZ TACHINI**, supraqualificado. Credora Hipotecária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, supraqualificada. Anuente: **VITÓRIA JÚLIA TACHINI**, supraqualificada. Avalistas: **ADRIANO TACHINI**, brasileiro, nascido em 30/12/1963, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Presidente Kennedy, nº 110, Bairro Centro, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 043.058.039-84, portador(a) na C.I. sob nº 4.328.504-3/SSP-SC; **PAMELLA MARA GIANESINI**, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Paulo Hózimosky, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 073.428.429-23; e **GRACIANE TACHINI**, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Presidente Kennedy, nº 110, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 041.387.119-37, portador(a) na C.I. sob nº 35.300.191/SSP-SC. Título: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Dívida, nº 10000-117-2012-14, emitida na cidade de Botuverá/SC, em 26 de Dezembro de 2012. Valor do Crédito Concedido: R\$ 436.581,74 (quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos). Condições da Operação: Valor da Parcela: R\$ 4.873,31. Periodicidade da Parcela: 30 dias. Quantidade de Parcelas: 120. Vencimento da Primeira Parcela: 21/01/2013. Vencimento Final: 20/12/2022. Forma de Amortização: SPC-Sistema de Prestação. Juros Remuneratórios: Mensal: 0,55%; Anual: 06,6%. Multa Moratória: 2.000%. Juros Moratórios: Mensal: 1,000%; Anual: 12,683%. Garantia: Em Hipoteca de Primeiro Grau, e sem concorrência de terceiros, o Emitente dá a Credora, uma fração ideal de sua propriedade, correspondente a área de 3.978,309m² da presente matrícula. Demais Condições: As demais cláusulas e condições são as constantes da Cédula, de qual uma via fica arquivada neste Ofício. O FRJ nº 0000.50020.0874.1253, no valor de R\$ 490,00, foi recolhido em data de 07/01/2013, junto a agência da CRESOL-Botuverá".

Averbado por Rafael Riffel Porto,  Escrevente.

Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, vinculado ao R.9 da Matrícula nº 24.989. Selo de fiscalização: GZN68659-AH91: FRJ: Não incide; ISS: Não incide

Av.2-103.361, em 30 de janeiro de 2024.

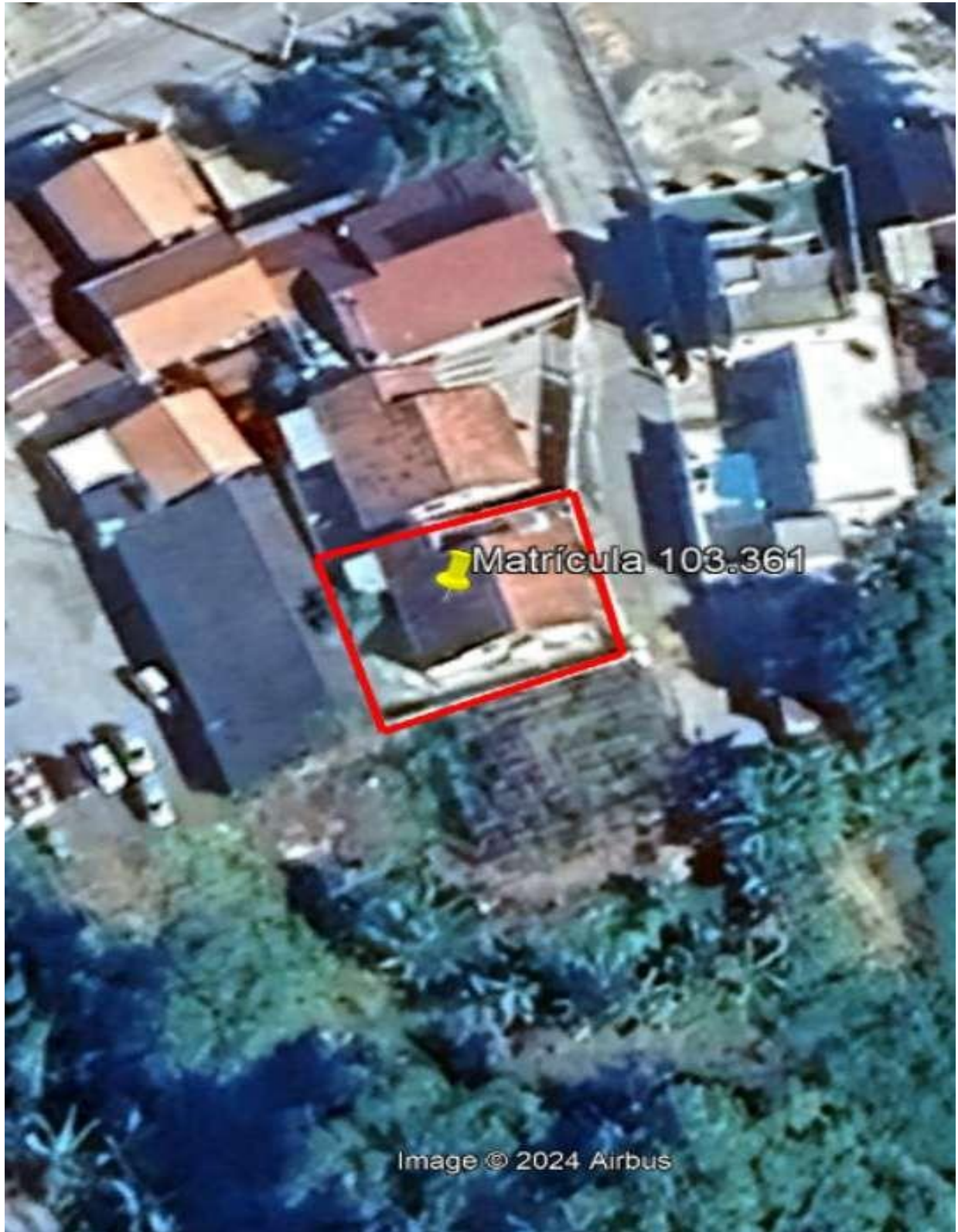
Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.

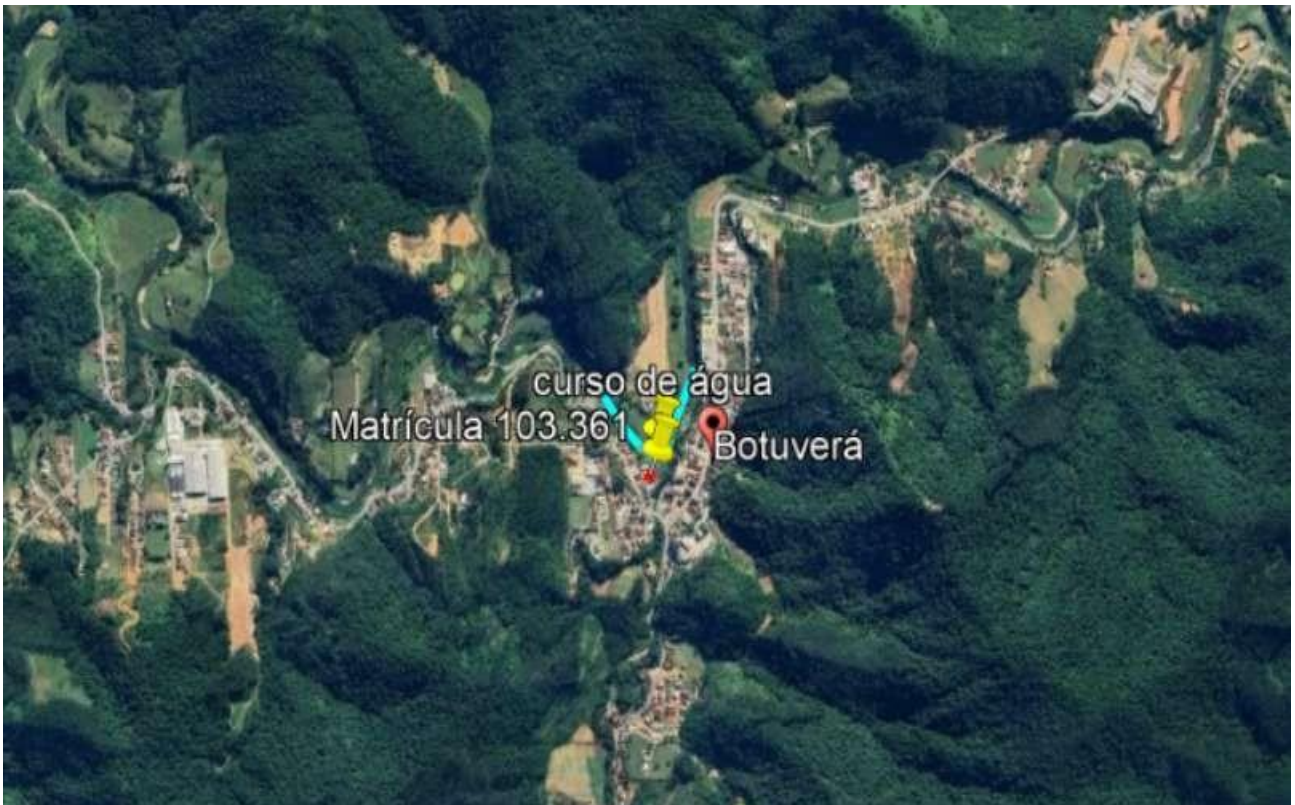
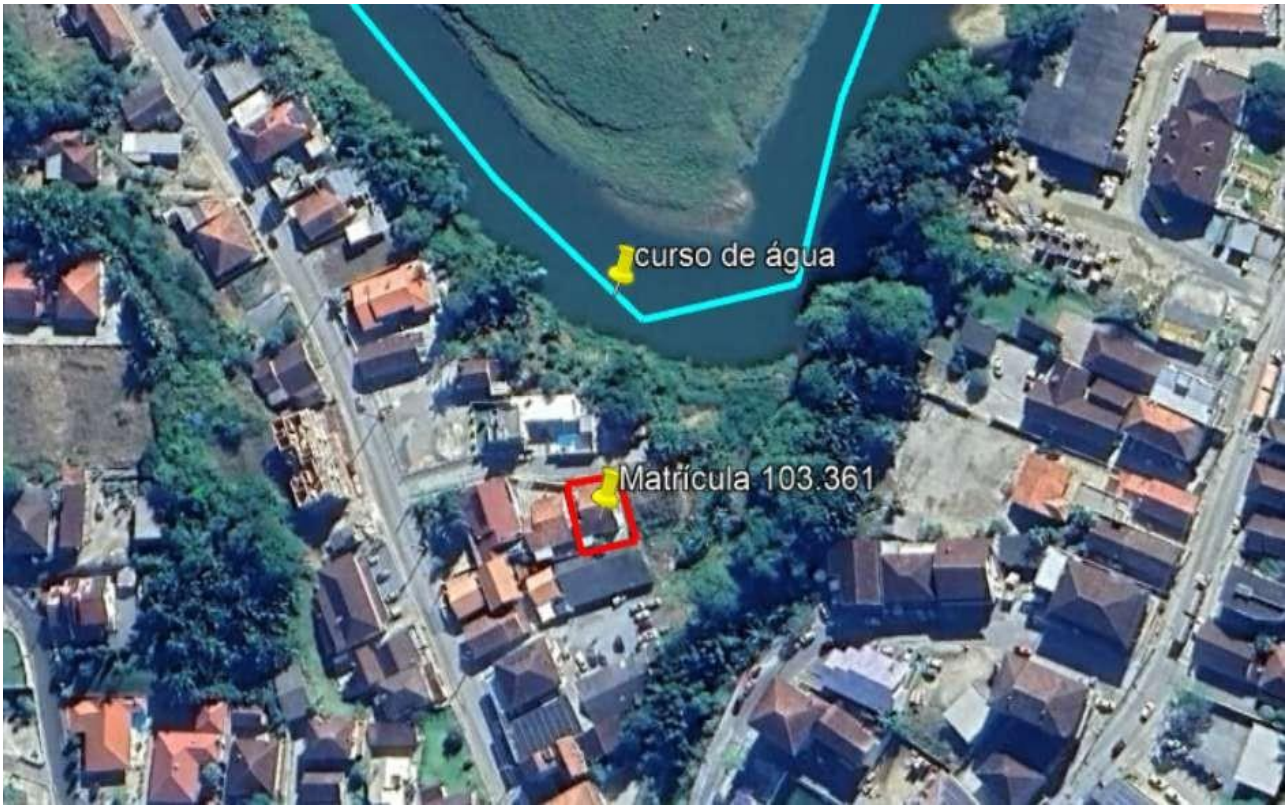
TRANSPORTE DE ATO: Procedo a esta averbação para transpor a Hipoteca Cédular de Segundo Grau, registrada sob o nº R.10 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "Hipoteca Cédular de Segundo Grau (Constituição de Garantia Hipotecária). Emitente/Devedor: **ADRIANO TACHINI**, supraqualificado. Credora Hipotecária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, supraqualificada. Intervenientes Hipotecantes/Avalistas: **MARCOS LUIZ TACHINI**, supraqualificado. Avalistas: **PAMELLA MARA GIANESINI**, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Paulo Hózimosky, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 073.428.429-23; e **GRACIANE TACHINI**, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Presidente Kennedy, nº 110, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 041.387.119-37, portador(a) na C.I. sob nº 35.300.191/SSP-SC. Título: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Dívida, nº 10000-117-2012-13, emitida na cidade de Botuverá/SC, em 26 de Dezembro de 2012. Valor do Crédito Concedido: R\$ 247.605,60 (duzentos e quarenta e sete mil, seiscentos e cinco reais e sessenta centavos). Condições da Operação: Valor da Parcela: R\$ 125.812,39. Periodicidade da Parcela: 6 meses. Quantidade de Parcelas: 2. Vencimento da Primeira Parcela: 26/08/2013. Vencimento Final: 26/12/2013. Forma de Amortização: SPC-Sistema de Prestação. Juros Remuneratórios: Mensal: 0,55%; Anual: 06,6%. Multa Moratória: 2.000%. Juros Moratórios: Mensal: 1,000%; Anual: 12,683%. Garantia: Em Hipoteca de Segundo Grau, e sem concorrência de terceiros, os Intervenientes Hipotecantes dão a Credora, uma fração ideal de sua propriedade, correspondente a área de 3.978,309m² da presente matrícula. Demais Condições: As

(Continua na ficha 02)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:





DATA DA VISTORIA:

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **05/02/2024** às **10:00**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Urbano | <input type="checkbox"/> Apartamento | <input type="checkbox"/> Condomínio Fechado |
| <input type="checkbox"/> Rural | <input type="checkbox"/> Casa Geminada | <input type="checkbox"/> Sala Comercial |
| <input type="checkbox"/> Residencial | <input type="checkbox"/> Sítio/Chácara | <input type="checkbox"/> Galpão |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terreno | <input type="checkbox"/> Sobrado | <input type="checkbox"/> Indústria |
| <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Matrícula: 103.361	Inscr. Munic: 01.01.09.0271	Georref. () Sim (X) Não	
CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque			
Endereço: Rua Guilherme Tachini		Nº: 60	
Complem.: -			
Bairro: Centro	Cidade: Botuverá	UF: SC	
CEP: 88370-000	Coordenadas: -27.198878940649635, -49.07500915079345		
IMÓVEL URBANO (TERRENO/EDIFICAÇÃO)			
Área Total Terreno (m²): 305,250		Testada (m): 16,50	
Área Total Construída (m²): 100,000		Área Averbada (m²): 0,000	
Edificação Averbada: () Sim (X) Não () Parcial		Área Não Averbada (m²): 100,000	
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	<input type="checkbox"/> Quadrado	<input type="checkbox"/> Retangular	<input type="checkbox"/> Triangular
	<input type="checkbox"/> Irregular	<input checked="" type="checkbox"/> Limpo	<input type="checkbox"/> Esquina
	<input checked="" type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Declive
	<input type="checkbox"/> Leve Aclive	<input type="checkbox"/> Forte Aclive	<input type="checkbox"/> Leve Declive
	<input type="checkbox"/> Forte Declive	<input type="checkbox"/> Acidentado	<input type="checkbox"/> Encravado
	<input type="checkbox"/> Vegetação baixa	<input type="checkbox"/> APP's / Mata Nativa	<input type="checkbox"/> Reserva Legal
	CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	<input type="checkbox"/> Asfalto	<input type="checkbox"/> Calçamento
<input type="checkbox"/> Calçadas		<input type="checkbox"/> Murado	<input type="checkbox"/> Lajotas
<input checked="" type="checkbox"/> Sem pavimentação		<input type="checkbox"/> Palanques madeira	<input type="checkbox"/> Taipa de pedras
<input type="checkbox"/> Britado		<input type="checkbox"/> Paver	<input type="checkbox"/> Cercado
<input type="checkbox"/> Aterrado		<input type="checkbox"/> Grades de Segurança	<input type="checkbox"/> Mourões Cimento
<input type="checkbox"/> Telhas de barro		<input type="checkbox"/> Telhas Fibrocimento	<input type="checkbox"/> Arame fios
<input type="checkbox"/> Telhas aluzinco		<input type="checkbox"/> Telhas de zinco	<input type="checkbox"/> Estrutura metálica

SUPERFÍCIE DO SOLO			Seco	Úmido	Alagadiço
			Banhado	Arenoso	Argiloso
TIPO DE CONSTRUÇÃO		X	Alvenaria	Madeira	Misto
			Pré-moldado	Blocos	Metálico
CARACTERÍSTICAS INTERNAS			Suítes	Copa	Lareira
		X	Dormitórios	X Cozinha	Dependência Serviço
		X	BWC	X Área de Serviço	Despensa
			Lavabo	Varanda	X Garagem
		X	Sala Estar	Churrasqueira	Escritório
			Sala Jantar	Sacada	Piscina
TIPO GARAGEM			Gaveta	Paralela	Descoberta
			Avulsa	Rotativo	X Coberta
REVESTIMENTO	PISO	X	Cerâmico	Porcelanato	Madeira
			Laminado	Mármore	Bruto
			Cimento Queimado	Vinílico	
	PAREDE		Granito	Massa Corrida	Divisórias
			Tijolos A Vista	Madeira	PVC
		X	Rebocada	Dry Wall	Grafiato/Pastilhas
	TETO		Massa Corrida	PVC	Madeira
			Gesso	X Laje	Sancas
ABERTURAS		X	Madeira	X Vidro	Alumínio
			Ferro	PVC	Metálica
PADRÃO ACABAMENTO			Baixo	X Médio	Alto
PADRÃO CONSTRUTIVO			Baixo	X Médio	Alto
PADRÃO REGIONAL			Baixo	Médio	X Alto
SITUAÇÃO			Desocupado	X Ocupado	Alugado
			Abandonado	Tombado	Outros
VOCAÇÃO DE USO		X	Residencial	Comercial	Industrial
			Rural	Empresarial	Outros
CONFRONTANTES		X	Lado Direito	Lado Esquerdo	Fundos
TEM CONDIÇÕES PARA HABITABILIDADE?		X	Sim	Não	

RODOVIAS DE ACESSO: BR 486				CIDADES VIZINHAS: Vidal Ramos, SC Brusque, SC				
REGISTRO DE VÍCIOS APARENTES: -								
ABSORÇÃO DE MERCADO			Curto Prazo					
			Médio Prazo					
			X Longo Prazo					
RISCO DE ALAGAMENTO:		Baixo			X Médio		Alto	
RISCO DESLIZ. DE TERRA:		X Baixo			Médio		Alto	
INFRAESTRUTURA DA REGIÃO								
	Rede Abast. Água		Rede de Energia	X	Iluminação Públicas	X	Transporte Público	
	Rede de Esgoto		Rede Telefônica	X	Postos de Combust.	X	Centro Comercial	
X	Coleta de Lixo	X	Escolas		Praças de Esportes		Shopping Center	
	Agências Bancárias	X	Agencias Correios	X	Supermercados	X	Comércio Local	

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa rua não pavimentada em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo Médio, próximo ao acesso da Rodovia BR 486 (aproximadamente 230m) e aproximadamente 650m até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Botuverá - SC.

IMÓVEL URBANO

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 305,250 m²**, localizado na Rua Guilherme Tachini , 60, Bairro Centro, na cidade de Botuverá - SC, com testada de 16,50m , posicionado em meio de quadra, terreno plano, limpo, seco e em área suscetível à inundações.

OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.
- Edificações não averbadas possuem dimensões aproximadas.
- Para fins de avaliação, não são considerados móveis planejados e avulsos, instalação elétrica e qualquer equipamento eletroeletrônico.

IMÓVEL NÃO AVERBADO

ITEM	DIMENSÃO (m²)
1 Edificação de Alvenaria em bom estado de conservação geral.	130,000

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):

RISCO SOCIOAMBIENTAL			
ATIVIDADE	SIM	NÃO	INCONCLUSIVO
Há indícios de contaminação no imóvel?		X	
Possui nascente ou curso de água no imóvel?		X	
Há indício de atividade industrial no imóvel?		X	
Há indício de atividade de mineração no imóvel?		X	
Há indício de atividade de posto de gasolina ou tanque de combustíveis?		X	
Há indício de serviços de troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria?		X	
Há indícios de aterro sanitário, lixão, ferro velho, cemitério ou entulhos?		X	
Há indícios de resíduos líquidos ou sólidos?		X	
Há armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos?		X	
Foi observada alguma atividade desativada no entorno nas mesmas características descritas acima?		X	

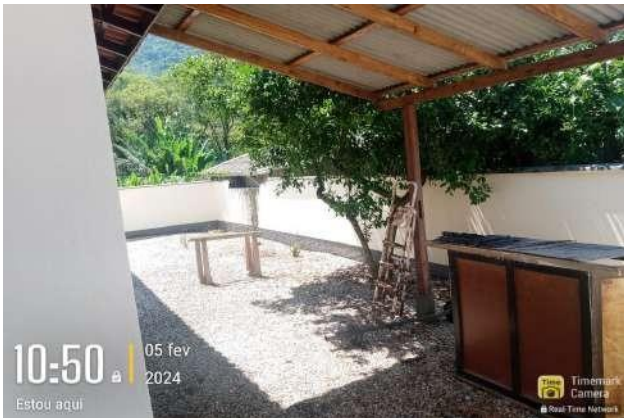
ATIVIDADE	PASSADO	PRESENTE
Indústria. Quais?		
Posto de Gasolina e/ou armazenamento de combustíveis		
Oficina Mecânica e/ou troca de óleo		
Aterro Sanitário, lixão, entulhos		
Armazenamento de resíduos. Quais?		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos		
Hospital ou outro serviço de saúde		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		

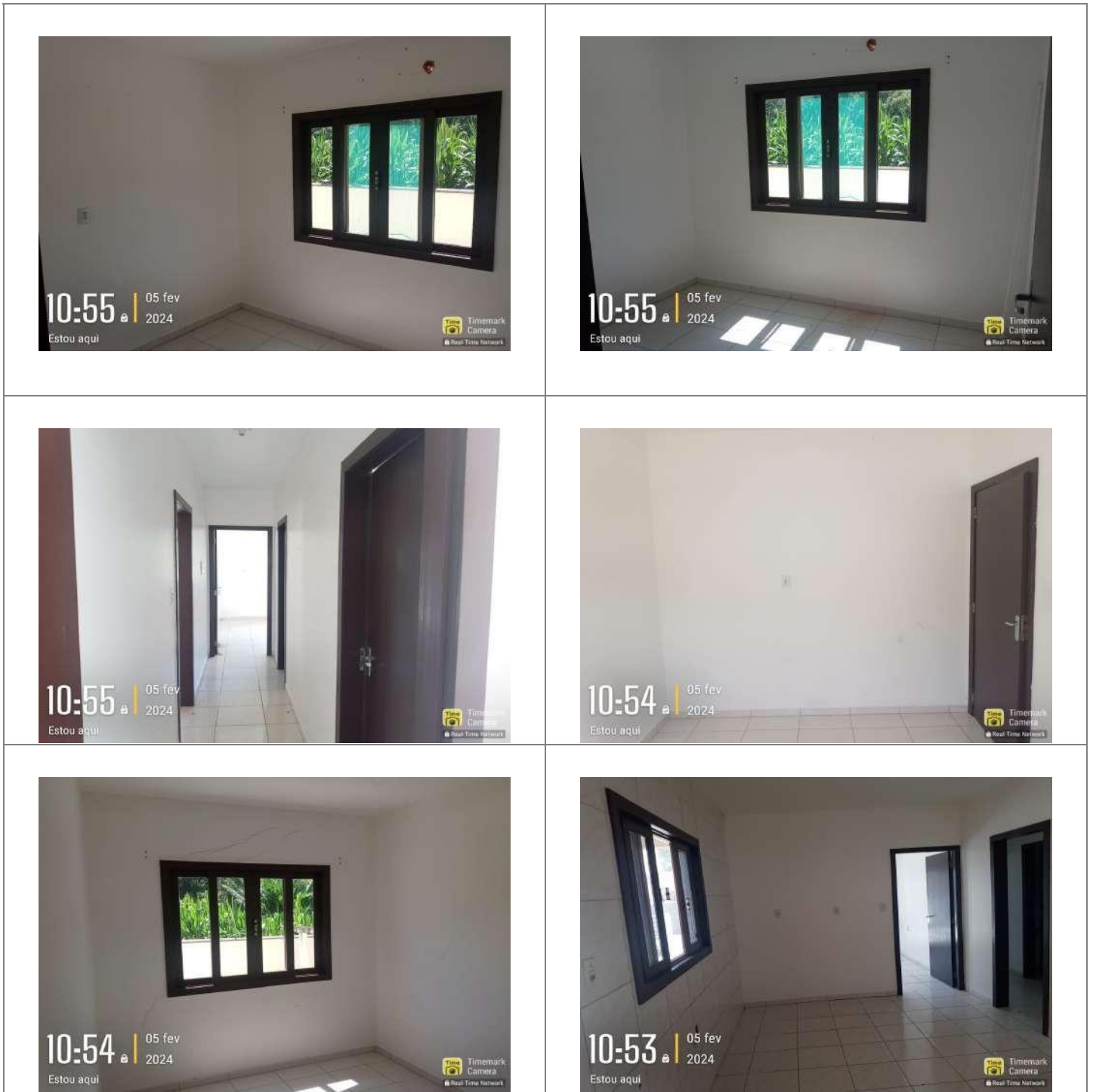
Observações:

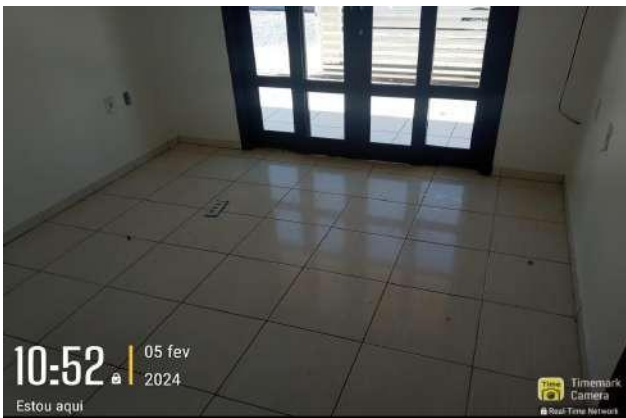
- O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.

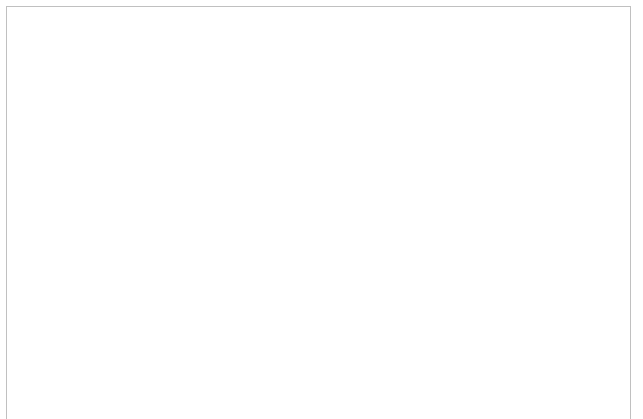
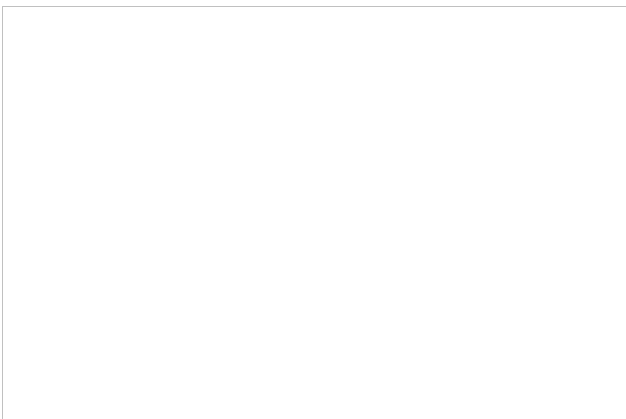
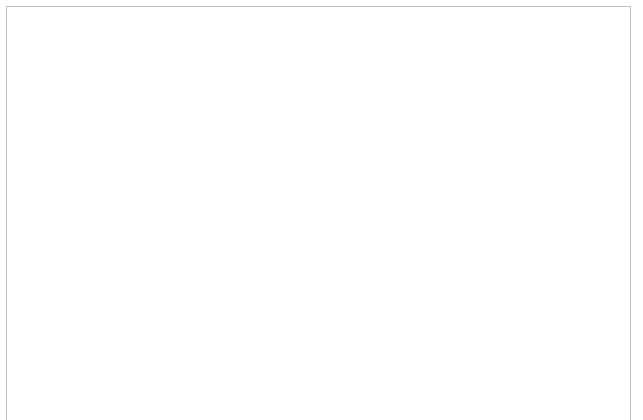
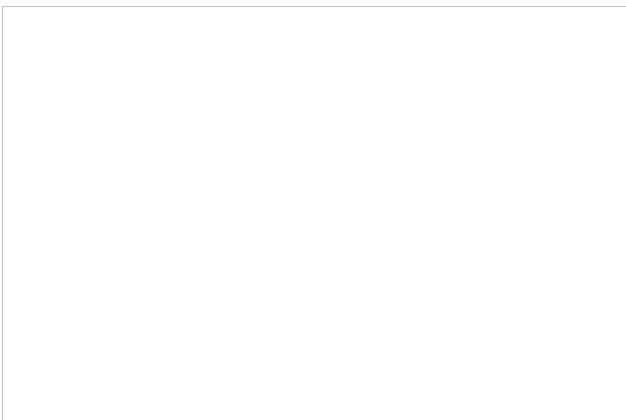
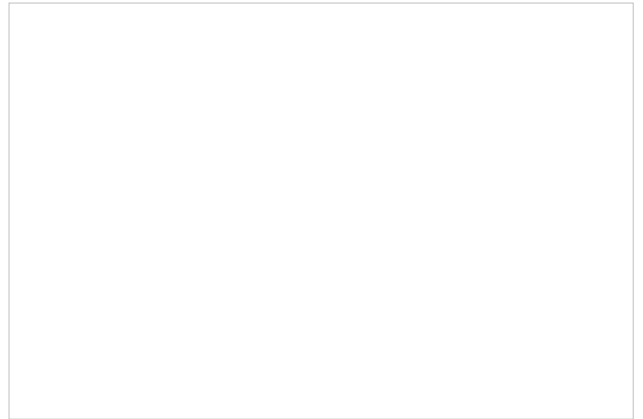
FOTOS AUTORAIS DO IMÓVEL












MEMORIAL DE CÁLCULO

EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA 1		
CUB REFERENCIAL	ABNT NBR 12.721-2006	
2.571,68	02/2024	
METRAGEM EDIFICAÇÃO	FATOR DE CORREÇÃO (NBR 14.653-1)	
130,000	1,10	
TOTAL CUSTO EDIFICAÇÃO	R\$ 367.750,24	
FATORES DE CORREÇÃO		
VALOR DE MERCADO (M ²)	R\$ 1.610,16	0,569
CUB + 10%	R\$ 2.828,85	
VALOR DA EDIFICAÇÃO		
R\$ 209.319,76		

TOTAL EDIFICAÇÕES
R\$ 209.319,76

VALOR DO IMÓVEL:
TERRENO URBANO

Tipo	Área Ref. (m ²)	Valor (R\$/m ²)	Valor Total R\$
1 Terreno	305,250	R\$ 690,00	R\$ 210.622,50
TOTAIS		305,250	R\$ 210.622,50

EDIFICAÇÃO NÃO AVERBADA

Tipo	Área Ref. (m ²)	Valor (R\$/m ²)	Valor Total R\$
1 Edificação de Alvenaria	130,000	1.610,16	209.319,76
TOTAIS		100,000	R\$ 209.319,76

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$ 419.942,26 (quatrocentos e dezenove mil e novecentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos)

Com base no estudo das propriedades da natureza e de características internas e externas semelhantes, utilizando o método de dados comparativos diretos de mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos utilizando técnicas de homogeneização padronizadas que permitem a determinação de valores tendo em conta diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, geralmente divergentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis objeto deste Parecer Técnico de Análise de Mercado é:

Valor do Imóvel (R\$)	419.942,26 (quatrocentos e dezenove mil e novecentos e quarenta e dois reais e vinte e seis centavos)
Variação (%)	±5,00
Valor Mínimo (R\$)	398.945,15 (trezentos e noventa e oito mil e novecentos e quarenta e cinco reais e quinze centavos)
Valor Máximo (R\$)	440.939,37 (quatrocentos e quarenta mil e novecentos e trinta e nove reais e trinta e sete centavos)
Desconto P/ Valor Justo (%)	20,0
Valor P/ Valor Justo (R\$)	335.953,81 (trezentos e trinta e cinco mil e novecentos e cinquenta e três reais e oitenta e um centavos)
Desconto P/ Venda Forçada (%)	40,0
Valor P/ Venda Forçada (R\$)	251.965,36 (duzentos e cinquenta e um mil e novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos)

INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Avaliador: **FILIFE MARIANO**
Título Profissional: **AVALIADOR**
Registro CNAI nº: **37436**

INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO

Engenheiro: **DOUGLAS BATISTA MARIA**
Título Profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**
Registro CREA-SC nº: **158636-0**
Registro CRECI nº: **38253F**
Registro CNAI nº: **32014**

INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social: **ZAHAV SERVIÇOS LTDA**
CNPJ: **29.636.152/0001-67**
Inscrição Municipal: **ISENTO**
Endereço: **RUA BLUMENAU, 64 - SALA 502 - CENTRO**
CEP: **89204-250**
Município: **JOINVILLE**
Estado: **SC**

Joinville, 6 de Fevereiro de 2.024

DOUGLAS BATISTA MARIA:05667442957
Assinado de forma digital por DOUGLAS BATISTA MARIA:05667442957
Dados: 2024.02.07 09:05:13 -03'00'

DOUGLAS BATISTA MARIA
CREA-SC nº: 158636-0

FILIFE MARIANO:07821205982
Assinado de forma digital por FILIFE MARIANO:07821205982
Dados: 2024.02.07 09:05:19 -03'00'

FILIFE MARIANO
CNAI nº: 37436