



Valide aqui este documento

Sapucaia Oficio Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Rosana Saraiva Manhaes Dutra

RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1, Centro, Sapucaia / RJ
E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com
Telefone: (24)2271-2391

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 953 / Recibo: 14576 / Data da Certidão: 19/03/2024.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 953 , extraída nos termos do art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Dado e passado em SAPUCAIA, aos 19 de março de 2024. Eu Rosana Saraiva Manhães Dutra, Matr. 90/247, Tabeliã Oficiala, subscrevo e assino.

XX

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.
Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,77.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERB 31692 JAZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YNU6-JL5LC-HY29G-2EL3G>



Valide aqui este documento

Sapucaia Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Rosana Saraiva Manhaes Dutra

RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1, Centro, Sapucaia / RJ
E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com
Telefone: (24)2271-2391

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 953 / Recibo: 14576 / Data da Certidão: 19/03/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YNU6-JL5LC-HY29G-2EL3G>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFICIO UNICO DE SAPUCAIA

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

Registro de Imóveis de Sapucaia

Rosana S. Manhães Dutra - Tabeliã e Oficial

Mat. 953

Ficha 01

IMÓVEL: Apartamento número 102, a ser construído, localizar-se-á no Bloco E, primeiro pavimento, do condomínio "PORTO REAL TERCEIRO", à rua das Palmeiras/Tulipa, Loteamento Porto Real, Vila de Jamapar, perímetro urbano do 4 distrito de Sapucaia – RJ, terá SALA com 15,05m2 – Quarto 01 com 11,65m2 – Quarto 02 com 11,20m2 – Cozinha com 8,85m2 – Banheiro com 3,32m2 – rea de Serviço com 2,42m2 – rea Total Construída de 66.00m2 – Fração Ideal de 0,12500, sendo o prédio a ser construído no terreno constituído pelo Lote n 13 (treze), Quadra "C", Loteamento "Porto Real", na Vila de Jamapar, perímetro urbano do quarto distrito deste Município, com área de 298:13 m2, frente de 11:88 m para a rua Tulipa, fundos de 11:55 m para a rua das Palmeiras, lado direito 24:42 m com a rua das Palmeiras, lado esquerdo 27:21 m com o lote 14. Proprietária: **VALOR ALEM ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.**, com nome fantasia de "Valor Administradora de Bens", com ramo de corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis, com sede à rua Capitão Mendes, n 14, Loja A, bairro São José, Além Paraíba – MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n 08.792.157/0002-90 (08.792.157/0001-09 – Matriz), com seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o n 3120782854-2, em 27/04/2007. Registro anterior: livro 2, às fichas 01/01v, Matrícula n 951. Sapucaia, 25 de junho de 2.015. Eu, *Angelo Marcelino Neto* Substituto, digitei. E eu, _____ Substituto do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

ANGELO MARCELINO NETO
MATR. 94/18.383
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Carrio do Ofício Unico de Sapucaia
Alcebíades Leal Dutra Neto
SUBSTITUTO – Matr. 94/9608

AV-1-953 – Protocolo n 1345 – CONSTRUÇÃO – A requerimento da proprietária, que juntou um Habite-se n 0059/2014, expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos desta cidade, datado de 10 de dezembro de 2.014, acompanhado de planta e memorial descritivo elaborados pelo Responsável Técnico Roque Hudson Silveira – CREA 40120D/MG – Visto RJ-1987-1-0569-0 – ART n IN01120095, averba-se a conclusão da construo do apartamento n 102, Bloco E, 1 pavimento, n 30, com todas às suas dependências e acessórios, com área de construo de 66:00 m2 (sessenta e seis metros quadrados) de sua propriedade. Cadastro Imobiliário Municipal n 04.01.112.0151.002. Emolumentos – Tab. 5.3 – R\$ 345,33 / FETJ 20% - R\$ 69,06 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 17,26 / Lei Est. 111/06 – R\$ 17,26 / Lei Est. 6281/12 R\$ 13,81 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 6,72 / Mútua/Acoterj – R\$ 12,24 – Total – R\$ 481,68. Sapucaia, 25 de junho de 2.015. Eu, *Angelo Marcelino Neto* Substituto, digitei. E eu, _____ Substituto do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

ANGELO MARCELINO NETO
MATR. 94/18.383
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Carrio do Ofício Unico de Sapucaia
Alcebíades Leal Dutra Neto
SUBSTITUTO – Matr. 94/9608

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de fiscalizao Eletrônico
EAZB 50937 YNY
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-2-953 – Protocolo n 1344 – CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO – Averba-se que, em 25 de Junho de 2.015, procedeu-se no Livro n 3, de Registro Auxiliar, sob o número de ordem 40, ao registro da CONVENÇÃO CONDOMINIAL do "PORTO REAL TERCEIRO", conforme dispo o art. 9,  3, alíneas a - m da Lei n 4.591, de 16/12/1964. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 89,85 / FETJ 20% - R\$ 17,97 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 4,49 / Lei Est. 111/06 – R\$ 4,49 / Lei Est. 6281/12 R\$ 3,59 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 1,61 / Mútua/Acoterj – R\$ 12,24 – Total – R\$ 134,24. Sapucaia, 25 de junho de 2.015. Eu, *Angelo Marcelino Neto* Substituto, digitei. E eu, _____ Substituto do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

ANGELO MARCELINO NETO
MATR. 94/18.383
ESCREVENTE SUBSTITUTO

Carrio do Ofício Unico de Sapucaia
Alcebíades Leal Dutra Neto
SUBSTITUTO – Matr. 94/9608

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de fiscalizao Eletrônico
EAZB 50938 YQP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Rua Papa João XXIII, 79 - Centro - Sapucaia/RJ - CEP 26880-000 - Tel.: (24) 2271-2391 - E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com.br



Sapucaia Ofício Unico-RJ
 Serviço do Registro de Imóveis
 Rosana Saraiva Manhaes Dutra

Valide aqui
 este documento

RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1, Centro, Sapucaia / RJ
 E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com
 Telefone: (24)2271-2391

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 953 / Recibo: 14576 / Data da Certidão: 19/03/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YNU6-JL5LC-HY29G-2EL3G>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO ÚNICO DE SAPUCAIA

Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia/RJ

Mat. 953

Ficha 01v^o

AV-3-953 – Protocolo nº 3718 – REVISÃO DE NUMERAÇÃO – A requerimento firmado por Maria Irenice Antunes Monnerat, abaixo qualificada, averba-se a revisão da Numeração do imóvel objeto da presente matrícula, acima descrito e demarcado, para nº 30, a qual foi omitida quando da lavratura daquele ato registrário, exibindo para tanto, o CND nº 334/2019, expedida pela seção competente da Prefeitura Municipal de Sapucaia. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 101,67 / FETJ 20% - R\$ 20,33 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 5,08 / Lei Est. 111/06 – R\$ 5,08 / Lei Est. 6281/12 R\$ 4,06 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 2,03 / ISS – R\$ 5,08 – Total – R\$ 143,33. Sapucaia, 10 de julho de 2.019. Eu, _____ Substituto, digitei. E eu, _____ Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Alcebiades Leal Dutra Neto
 SUBSTITUTO – Matr. 94/9608

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Rosana S. Manhaes Dutra
 TABELIA OFICIALA
 Matr. 90/247

Poder Judiciário – TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de fiscalização Eletrônico
 ECVT 24530 HPD
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

R-4-953 – Protocolo nº 3696 – COMPRA E VENDA – Transmitente: 1) Valor Além Administradora de Bens Ltda, acima qualificada. **Adquirente:** 1) MARIA IRENICE ANTUNES MONNERAT, brasileira, solteira, maior, bancária aposentada, nascida em 08/08/1958, conforme certidão do registro de nascimento, extraída do livro A nº 105, às fls. 075-v, número 28267, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, filha de Trajano de Lima Monnerat e de Irene Antunes Monnerat, portadora da CNH nº 00368498683, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/12/2013, onde consta a Identidade Civil RG nº 12457772/SSP-SP e o CPF/MF nº 012.093.818-93, residente e domiciliada no Sítio da Serrinha, na Estrada Fazenda São Gonçalves, nº 1000, BR-393, km 119, no Município de Sapucaia – RJ. **Título:** compra e venda – escritura pública de 29 de janeiro de 2.016, das notas do Tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas de Além Paraíba – MG, livro nº 54-S, fls. 133/134. **Valor: R\$ 70.500,00** (setenta mil e quinhentos Reais). Foram realizadas em 06/05/2019, à consulta de nº 08238.19.05.06.48.014, prevista no artigo 242, inciso VI, alínea "h", item 2 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado e consulta negativa CNIB. Emolumentos – Tab. 5.1 – R\$ 1.189,13 / FETJ 20% - R\$ 237,82 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 59,45 / Lei Est. 111/06 – R\$ 59,45 / Lei Est. 6281/12 – R\$ 47,56 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 23,05 / ISS – R\$ 59,45 / Distribuição – R\$ 29,29 – Total – R\$ 1.705,20. Sapucaia, 10 de julho de 2.019. Eu, _____ Substituto, digitei. E eu, _____ Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Rosana S. Manhaes Dutra
 TABELIA OFICIALA
 Matr. 90/247

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Alcebiades Leal Dutra Neto
 SUBSTITUTO – Matr. 94/9608

Poder Judiciário – TJERJ
 Corregedoria Geral da Justiça
 Selo de fiscalização Eletrônico
 ECVT 24531 OTO
 Consulte a validade do selo em:
<https://www3.trj.jus.br/sitepublico>

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Alcebiades Leal Dutra Neto
 SUBSTITUTO – Matr. 94/9608

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Rosana S. Manhaes Dutra
 TABELIA OFICIALA
 Matr. 90/247



Valide aqui este documento

Sapucaia Ofício Unico-RJ

Serviço do Registro de Imóveis
Rosana Saraiva Manhaes Dutra

RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1, Centro, Sapucaia / RJ
E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com
Telefone: (24)2271-2391

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 953 / Recibo: 14576 / Data da Certidão: 19/03/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YNU6-JL5LC-HY29G-2EL3G>

OFÍCIO ÚNICO DE SAPUCAIA

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

Registro de Imóveis de Sapucaia
Rosana S. Manhães Dutra - Tabeliã e Oficiala

<p>Mat. 953</p>	<p>Ficha 02</p>	
<p>Cartório do Ofício Único de Sapucaia <i>Alcebades Leal Dutra Neto</i> SUBSTITUTO - Matr. 94/9608</p>	<p>Cartório do Ofício Único de Sapucaia <i>Rosana S. Manhães Dutra</i> TABELIÃ OFICIALA Matr. 90/2271</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EDGR 21371 URS Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
<p>R-6-953 - Protocolo nº 5379 - INVENTÁRIO E ADJUDICAÇÃO DE BENS - Nos termos da escritura pública de Inventário e Adjudicação de Bens do Espólio de JOÃO BATISTA VILLAS, datada de 12/08/2022, das notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas de Além Paraíba - MG, livro nº 133-I, às folhas 079/081, em que foi Inventariante Kleverson Alves Ribeiro Villas, coube ao único filho/herdeiro: 1) KLEVERSON ALVES RIBEIRO VILLAS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, nascido em 18 de março de 1.978, conforme certidão de nascimento matrícula nº 0511280155 1978 1 00039 258 0001927 82, expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas de Além Paraíba - MG, em 25 de julho de 2.022, natural de Além Paraíba-MG, policial, filho de João Batista Villas e Rosângela Alves Ribeiro Villas, hoje com 44 anos de idade, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00125597500-DETRAN/RJ, onde consta a Carteira de Identidade nº 112173836-IFP-RJ, inscrito no CPF nº 036.627.836-30, sem endereço eletrônico, residente e domiciliado na Rua Cristiano Filgueiras, nº 64, Terreirão, Além Paraíba - MG, CEP 36.660-000, em pagamento de sua herança, no imóvel constante da presente matrícula, no valor declarado pelo contribuinte de R\$ 105.195,67 (cento e cinco mil cento e noventa e cinco reais e sessenta e sete centavos) e valor atribuído e base de cálculo pela SEFAZ de R\$ 210.391,34 (duzentos e dez mil trezentos e noventa e um reais e trinta e quatro centavos), uma fração ideal correspondente a 100% (cem por cento) do imóvel acima descrito e demarcado, no valor de R\$ 210.391,34 (duzentos e dez mil trezentos e noventa e um reais e trinta e quatro centavos); não havendo condições. Foram realizadas em 24/08/2022, à consulta BIB de nº 08238.22.08.24.22.644 e CNIB de nº b81a.5d26.dae9.cb40.b64d.b8c8.7dfc.7792.d422.b16d, previstas no artigo 242, inciso VI, alínea "h", itens 2 e 3 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Emolumentos - Tab. 5.1 - R\$ 2.050,51 / FETJ 20% - R\$ 410,10 / Lei Est. 4.664/05 - R\$ 102,52 / Lei Est. 111/06 - R\$ 102,52 / Lei Est. 6281/12 - R\$ 82,02 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 40,13 / ISS - R\$ 102,52 / Distribuição - R\$ 33,45 - Total - R\$ 2.923,77. Sapucaia, 25 de outubro de 2.022. Eu, <u>Santi</u> Substituto, digitei. E eu, _____ Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.</p>		
<p>Cartório do Ofício Único de Sapucaia <i>Alcebades Leal Dutra Neto</i> SUBSTITUTO - Matr. 94/9608</p>	<p>Cartório do Ofício Único de Sapucaia <i>Sueli Loyola Santos</i> Substituto - Matr. 94/9608</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEGV 12825 UOX Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
<p>AV-7-953 - Protocolo nº 5449 - DECLARATÓRIA - Certifico que também serviu de título ao R-6-953 acima, a escritura pública de Rerratificação, lavrada nas notas do Tabelião do Cartório do 1º Ofício de Notas de Além Paraíba-MG, livro nº 133-I, às folhas 133/133, em 27/09/2022. Emolumentos - Tab. 5.4 - R\$ 121,57 / FETJ 20% - R\$ 24,31 / Lei Est. 4.664/05 - R\$ 6,07 / Lei Est. 111/06 - R\$ 6,07 / Lei Est. 6281/12 R\$ 4,86 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 2,43 / ISS - R\$ 6,07 / Distribuição - R\$ 33,45 - Total - R\$ 204,83. Sapucaia, 25 de outubro de 2.022. Eu, <u>Santi</u> Substituto, digitei. E eu, _____ Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.</p>		
<p>Cartório do Ofício Único de Sapucaia <i>Alcebades Leal Dutra Neto</i> SUBSTITUTO - Matr. 94/9608</p>	<p>Cartório do Ofício Único de Sapucaia <i>Sueli Loyola Santos</i> Substituto - Matr. 94/9608</p>	<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEGV 12826 MUX Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
<p>R-8-953 - Protocolo nº 5709 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelo Contrato nº 10003340-7 de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, datado de 03 de abril de 2.023, o proprietário "continua no verso"</p>		

Rua Maurício de Abreu, 204 - Loja 01 - Centro - Sapucaia/RJ - CEP 25880-000 - Tel.: (24) 2271-2391 - E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com.br



Valide aqui este documento

Sapucaia Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Rosana Saraiva Manhaes Dutra

RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1, Centro, Sapucaia / RJ
E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com
Telefone: (24)2271-2391

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 953 / Recibo: 14576 / Data da Certidão: 19/03/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YNU6-JL5LC-HY29G-2EL3G>

OFÍCIO ÚNICO DE SAPUCAIA

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

Registro de Imóveis de Sapucaia
Rosana S. Manhães Dutra - Tabelã e Oficiala

Mat. 953/3	Livro 2	Ficha 03
-------------------	----------------	-----------------

**continuação da ficha nº 02v^{op}*

AV-10-953 – Protocolo nº **5895** – INTIMAÇÃO POSITIVA – Conforme Ofício nº 410428/2023 – SCHULZE ADVOGADOS ASSOCIADOS, firmado pela credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, datado de 04/09/2023, instruído pela Certidão de Notificação datada de 28/09/2023, procedida pelo Cartório do Ofício Único de Iguaba Grande – RJ, fica averbado que os devedores fiduciários **PAULA FÁTIMA COUTINHO DE ANDRADE e KLEVERSON ALVES RIBEIRO VILLAS**, acima qualificados, foram intimados a efetuar a purga da mora relativa ao débito oriundo do Contrato Habitacional nº **15318-0**, firmado em 03/04/2023, acima registrado sob o número R-9-953, sob pena de consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária, não havendo entretanto, a realização da referida. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 138,25 / FETJ 20% - R\$ 27,65 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 6,91 / Lei Est. 111/06 – R\$ 6,91 / Lei Est. 6281/12 R\$ 5,53 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 2,76 / ISS – R\$ 6,91 / Distribuição – R\$ 00 / Selo – R\$ 2,48 – Total – R\$ 197,40. Sapucaia, 25 de outubro de 2.023. Eu, [assinatura] Substituto, digitei. E eu, [assinatura] Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Alcebades Leal Dutra Neto
SUBSTITUTO – Matr. 04/9008

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Rosana S. Manhães Dutra
TABELÃ OFICIALA
Matr. 90/247

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de fiscalização Eletrônico
EEPJ 10062 BZN
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-11-953 – Protocolo nº **6024** – CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento via Registro Eletrônico datado de 22/11/2023, firmado pelo Credor Vert Companhia Securitizadora, averbo o cancelamento da Alienação Fiduciária descrita no R-8-953, por haver decorrido o prazo da purga da mora. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 440,34 / FETJ 20% - R\$ 88,06 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 22,01 / Lei Est. 111/06 – R\$ 22,01 / Lei Est. 6281/12 R\$ 17,61 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 8,80 / ISS – R\$ 22,01 / Selo – R\$ 2,48 – Total – R\$ 623,32. Sapucaia, 06 de dezembro de 2.023. Eu, [assinatura] Substituto, digitei. E eu, [assinatura] Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Sueli Loyola Santos
SUBSTITUTO – Matr. 04/9008

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Alcebades Leal Dutra Neto
SUBSTITUTO – Matr. 04/9008

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de fiscalização Eletrônico
EEPJ 10389 YJE
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-12-953 – Protocolo nº **6024** – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do requerimento via Registro Eletrônico em 22/11/2023, notificação, guia de ITBI nº 219-2023, e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciário KLEVERSON ALVES RIBEIRO VILLAS, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, acima qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 689,02 / FETJ 20% - R\$ 137,80 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 34,45 / Lei Est. 111/06 – R\$ 34,45 / Lei Est. 6281/12 – R\$ 27,56 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 13,78 / ISS – R\$ 34,45 / Selo – R\$ 2,48 – Total – R\$ 973,99. Sapucaia, 06 de dezembro de 2.023. Eu, [assinatura] Substituto, digitei. E eu, [assinatura] Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Alcebades Leal Dutra Neto
SUBSTITUTO – Matr. 04/9008

Cartório do Ofício Único de Sapucaia
Sueli Loyola Santos
SUBSTITUTO – Matr. 04/9008

Poder Judiciário – TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de fiscalização Eletrônico
EEPJ 10390 UVH
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

AV-13-953 – Protocolo nº **6153** – 1º AUTO DE LEILÃO NEGATIVO – Nos termos do Auto Negativo de "continua no verso"

Rua Mauricio de Abreu, 204 - Loja 01 - Centro - Sapucaia/RJ - CEP 25880-000 - Tel.: (24) 2271-2391 - E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com.br

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sapucaia Ofício Unico-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Rosana Saraiva Manhaes Dutra

RUA MAURICIO DE ABREU Nº 204, LOJA 1, Centro, Sapucaia / RJ
E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com
Telefone: (24)2271-2391

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 953 / Recibo: 14576 / Data da Certidão: 19/03/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YNU6-JL5LC-HY29G-2EL3G>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO ÚNICO DE SAPUCAIA

Em Busca da Excelência em Serviços Cartorários

Registro de imóveis de Sapucaia
Rosana S. Manhães Dutra - Tabeliã e Oficiala

Mat. 953/2	Livro 2	Ficha 03vº
-------------------	----------------	-------------------

Leilão – 1º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), datado de 04/01/2024, assinado eletronicamente pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Lucas Andreatta de Oliveira, registrado na Jucesp nº 1116, o qual menciona que foi realizado o leilão/pregão público em 04/01/2024, às 10:00hrs, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com transmissão ao vivo, pelo sítio www.leiloariasmart.com.br, parte integrante da rede www (rede mundial de computadores), com alcance mundial, através do ID Lote: <https://leiloariasmart.com.br/imovel/291>, e nas dependências do escritório do Leiloeiro, situado na Avenida Jurema, 200, Aptº 114-A, Moema, São Paulo – SP, fica averbado que não se obteve qualquer oferta para arrematação do bem, consignando-se a ausência de licitantes. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 168,26 / FETJ 20% - R\$ 33,65 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 8,41 / Lei Est. 111/06 – R\$ 8,41 / Lei Est. 6281/12 R\$ 6,73 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 3,35 / ISS – R\$ 8,41 / Selo – R\$ 2,59 – Total – R\$ 239,81. Sapucaia, 19 de março de 2.024. Eu, 8 Substituto, digitei. E eu, A Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

<p><i>Cartório do Ofício Único de Sapucaia</i> Sueli Loyola Santos Substituta - Matr. 94/9607</p>	<p><i>Cartório do Ofício Único de Sapucaia</i> Alcebades Leal Dutra Neto SUBSTITUTO - Matr. 94/9608</p>	<p>Poder Judiciário – TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de fiscalização Eletrônico EERB 31673 PRD Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
--	--	---

AV-14-953 – Protocolo nº 6153 – 2º AUTO DE LEILÃO NEGATIVO – Nos termos do Auto Negativo de Leilão – 2º Público Leilão (com fulcro na Lei 9.514/97), datado de 11/01/2024, assinado eletronicamente pelo Leiloeiro Oficial, Sr. Lucas Andreatta de Oliveira, registrado na Jucesp nº 1116, o qual menciona que foi realizado o leilão/pregão público em 11/01/2024, às 10:00hrs, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com transmissão ao vivo, pelo sítio www.leiloariasmart.com.br, parte integrante da rede www (rede mundial de computadores), com alcance mundial, através do ID Lote: <https://leiloariasmart.com.br/imovel/291>, fica averbado que não se obteve qualquer oferta para arrematação do bem, consignando-se a ausência de licitantes, ficando desta forma cancelada a restrição de disponibilidade mencionada na AV-12-953 acima. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 168,26 / FETJ 20% - R\$ 33,65 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 8,41 / Lei Est. 111/06 – R\$ 8,41 / Lei Est. 6281/12 R\$ 6,73 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 3,35 / ISS – R\$ 8,41 / Selo – R\$ 2,59 – Total – R\$ 239,81. Sapucaia, 19 de março de 2.024. Eu, 8 Substituto, digitei. E eu, A Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.

<p><i>Cartório do Ofício Único de Sapucaia</i> Sueli Loyola Santos Substituta - Matr. 94/9607</p>	<p><i>Cartório do Ofício Único de Sapucaia</i> Alcebades Leal Dutra Neto SUBSTITUTO - Matr. 94/9608</p>	<p>Poder Judiciário – TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de fiscalização Eletrônico EERB 31674 VJF Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
--	--	---

AV-15-953 – Protocolo nº 6153 – QUITAÇÃO POR EXTINÇÃO DE DÍVIDA GARANTIDA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com o Termo de Quitação, datado de 11/01/2024, assinado eletronicamente, fica averbado que o credor VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, antes qualificada, outorgou a **PAULA FÁTIMA COUTINHO DE ANDRADE e KLEVERSON ALVES RIBEIRO VILLAS, também antes qualificados, a quitação de sua dívida, em consequência da consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme dispõe o parágrafo 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, e leilões extrajudiciais realizados em 04/01/2024 e 11/01/2024, decorrente da constituição de propriedade fiduciária, contrato nº 10003340-7, registrado sob o R-8-953 acima, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Emolumentos – Tab. 5.4 – R\$ 461,11 / FETJ 20% - R\$ 92,22 / Lei Est. 4.664/05 – R\$ 23,05 / Lei Est. 111/06 – R\$ 23,05 / Lei Est. 6281/12 – R\$ 18,44 / 2% Atos Gratuitos e PMCMV R\$ 9,22 / ISS – R\$ 23,05 / Selo – R\$ 2,59 – Total – R\$ 652,73. Sapucaia, 19 de março de 2.024. Eu, 8 Substituto, digitei. E eu, A Titular do Registro Geral de Imóveis, subscrevo.**

<p><i>Cartório do Ofício Único de Sapucaia</i> Sueli Loyola Santos Substituta - Matr. 94/9607</p>	<p><i>Cartório do Ofício Único de Sapucaia</i> Alcebades Leal Dutra Neto SUBSTITUTO - Matr. 94/9608</p>	<p>Poder Judiciário – TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de fiscalização Eletrônico EERB 31675 WQD Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico</p>
--	--	---

Rua Maurício de Abreu, 204 - Loja 01 - Centro - Sapucaia/RJ - CEP 25880-000 - Tel.: (24) 2271-2391 - E-mail: oficiounicosapucaia@yahoo.com.br