

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 38.625 ficha 1

São Paulo, 27 de novembro de 19 81.

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº 82, localizado no 8º andar do "EDIFÍCIO MARCIA HELENA", na rua Bartira nº 525, no 19º subdistrito - Perdizes, contendo a área útil de ... 127,5995m2., mais a área de 24,1148m2., correspondente às coisas de uso e propriedade comum, totalizando 151,7143m2., que corresponde no terreno a uma fração ideal de 22,95362m2 ou seja, 1,41559% com uma cota nas despesas de 1,41559%.

CONTRIBUINTE:- 021.072.0269-9

PROPRIETÁRIA:- ENGENHARIA E COMÉRCIO BUZOLIN LTDA., com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob o número 60.902.509/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. nºs 64.090 e 65.492 e R.1-M-2529, deste Cartório.

O Oficial Maior [assinatura]

R.1 - M- 38.625, em 27 de novembro de 1981.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 06 de novembro de 1981, do 13º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 2278 - fls. 126), a proprietária, acima qualificada, - vendeu - o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$-550.000,00, a JOSÉ MARTINS BERTELLI, brasileiro, desquitado, do comércio, portador de CI.RG.nº 2.879.177 e do CIC nº 007.035.248-87, e à WALQUIRIA RAFAELA TOLAINI, brasileira, solteira, maior, contabilista, portadora de CI.RG. nº 5.320.394 e do CIC nº 256.172.578-20, domiciliados nesta Capital.

O escrevente autorizado [assinatura]

Continua no verso ...

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

matricula

38.625

ficha

-1-

verso

R:2 - M-38.625, em 27 de novembro de 1981.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de novembro de 1981, do 13º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 2278 - fls. 141), José Martins Bertelli, desquitado, e Walquiria Rafaela Tolaini, solteira, maior, já qualificados, - venderam - o imóvel desta matrícula pelo prelo de Cr\$-4.800.000,00, a ANTERO MARQUES DE OLIVEIRA, do comércio, e à sua mulher ZELIA RAMAZZINI MARQUES DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, portadores de CI.RG.nºs 1.016.089 e 2.524.550 e do CPF nº 012.401.888/20, domicilia dos nesta Capital.-

O escrevente autorizado 

R.3 - M-38.625, em 27 de novembro de 1981.

HIPOTECA

Pela escritura de 12 de novembro de 1981, do 13º Cartório de Notas desta Capital (Lv. 2278 - fls. 141), Antero Marques de Oliveira e sua mulher Zelia Ramazzini Marques de Oliveira, já qualificados, - hipotecaram - o imóvel desta matrícula a JOSÉ MARTINS BERTELLI, desquitado, e à WALQUIRIA RAFAELA TOLAINI, solteira, maior, também já qualificados, para garantia da dívida de Cr\$-3.900.000,00, pagáveis por meio de 08 parcelas mensais, sendo as 07 primeiras no valor de Cr\$-.... Cr\$-500.000,00 cada uma, e a última de Cr\$-400.000,00, vencendo-se a primeira delas em 30/11/1981 e a última em 30 de junho de 1982.- Garante também a dívida o imóvel objeto da matrícula 38.626, deste Cartório.

O escrevente autorizado 

\*continua na ficha 2\*

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis





matrícula  
**38.625**

ficha  
**02**

São Paulo, 03 de agosto

de 19 82

continuação da ficha "01"

Av.4-M-38.625, em 03 de agosto de 1.982

CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 07 de julho de 1982, José / Martins Bertelli, desquitado, e, Walquiria Rafaela Tolaini, solteira, já qualificados, tendo recebido de Antero Marques de Oliveira, casado, também já qualificado, a importância / de Cr\$-3.900.000,00, deram-lhe quitação, e autorizaram o / CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob nº 3 nesta matrícula.

O escrevente autorizado :

*Fornecedores*

Av. 5 em 08 de agosto de 2017

Prenotação 431.135 - 24/07/2017

PENHORA

Da Certidão de 22/07/2017 (PH000173803), emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Marcelo Zatkovskis Carvalho, Escrevente Técnico Judiciário, e o Escrivão Diretor, Rui Fernando Fattori Junior, do 23º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº 0108352-73.2005.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARCIA HELENA, CNPJ/MF nº 54.281.324/0001-74, contra ZELIA RAMAZZINI MARQUES DE OLIVEIRA, inscrita atualmente no CPF/MF nº 166.306.348-61, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-156.905,36.

O Escrevente Autorizado:

*José Claudio Aparecido Palma*

ESSA CERTIDÃO REPROGRÁFICA DE MATRÍCULA É EXPEDIDA DE ACORDO COM A LEI 14.282/22 QUE ALTEROU O ART. 19 DA LEI 6.015/73

Visualização disponível em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)