



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0031325-55

| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| LIVRO Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | REGISTRO GERAL | Fls. 1 |
| <b>Matrícula nº 31325</b> Balneário Camboriú, 14 de Junho de 2006.<br><b>Imóvel: Casa nº A-4 do Conjunto Residencial Aliança</b> , Rua 3020, nº 110, Centro, nesta cidade, área total: 166,584m², correspondente à fração ideal de 8,46% do terreno com área de 2.901,594m². DIC nº 57578.-<br>Proprietário: RICARDO VICENTE BAPTISTA, CI nº 4.629.122, CPF-366.308.708-59, brasileiro, industrial, separado judicialmente, residente na Alameda Luxemburgo, nº 518, Alphaville Residencial 1, São Paulo-SP.-<br>Registro anterior: M-02264, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-<br>Oficial.- <i>[Assinatura]</i>                                                                                                                               |                |        |
| AV.1-31325, 14 de Junho de 2006.<br><b>CONSTRUÇÃO:</b> Mediante a apresentação do requerimento da parte, acompanhado do Habite-se nº 026/04 expedido pela municipalidade em 05.02.2004 e da CND/INSS nº 021102006-20021080 de 02.06.2006, averba-se a construção da casa A-4, em alvenaria para fins residenciais com 02 pavimentos e área de 166,584m².-<br>Valor: R\$40.000,00. FRJ pago no valor de R\$80,00, autenticação BESC07100120606003581.-<br>PROTOCOLO: Nº 43383 de 12/06/2006. (AS) Emol: R\$118,04.-<br>OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i>                                                                                                                                                                                          |                |        |
| R.2-31325, 14 de Junho de 2006.<br><b>INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Através do Instrumento Particular de Instituição, Especificação e Convenção do Conjunto Residencial Aliança, datada de 13.05.2005, o proprietário constitui, divide e especifica a <b>Casa A-4</b> do Conjunto Residencial Aliança, localizado na Rua 3020, nº 110.-<br>PROTOCOLO: Nº 43289 de 02/06/2006. (AS) Emol: R\$50,70.-<br>OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |        |
| R.3-31325, 14 de Junho de 2006.<br><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada em 07.04.2004, às fls.182 do livro 022 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.-<br>Transmitente: RICARDO VICENTE BAPTISTA.-<br>Adquirente: <u>LUIZ CARLOS BAPTISTA DE JESUS</u> , CI nº 4002427872-SSP/RS, CPF-375.702.930-53, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANA LUCIA TERRES DE JESUS, CI nº 5.109.605-6-SSP/SC, CPF-727.597.800-82, professora, brasileiros, residentes na Rua 3020, nº 110, Casa A-4, Balneário Camboriú-SC.-<br>Valor: R\$40.000,00, FRJ sobre R\$65.000,00, atualizado em 23.01.2006 para R\$76.576,90. Emol: R\$616,85.-<br>PROTOCOLO: Nº 43289 de 02/06/2006. (AS) |                |        |

segue fls. 2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 1 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0031325-55

| Continuação da Matrícula nº 31325 - Registro Geral.....fls. 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PI                                                            | <p>OFICIAL. <i>[Assinatura]</i></p> <p>AV.4-31325, 7 de Agosto de 2006.</p> <p><b>DIVÓRCIO:</b> Conforme averbação na Certidão de Casamento nº 13696, fls.119F do livro B-35 do Ofício de Registro Civil de Porto Alegre-RS, os proprietários LUIZ CARLOS BAPTISTA DE JESUS e ANA LUCIA TERRES DE JESUS divorciaram-se em 24.01.2006, Autos nº 005.06.050155-8, Vara da Família, Órfãos, Infância e Juventude desta Comarca, voltando ela a usar o nome de solteira: ANA LÚCIA FAGUNDES TERRES.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44064 de 07/08/2006. (AS) Emol.: R\$50,70.-</p> <p>OFICIAL.- <i>[Assinatura]</i></p> <p>R.5-31325, 7 de Agosto de 2006.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública lavrada em 23.06.2006, às fls.197 do livro 026 pelo Ofício de Notas de Camboriú-SC.-</p> <p>Transmitentes: LUIZ CARLOS BAPTISTA DE JESUS e ANA LÚCIA FAGUNDES TERRES.-</p> <p>Adquirente: <u>ELAINE DO ROCIO LOPES DA ROCHA</u>, CI nº 2.079.699-5-SSP/PR, CPF-491.937.599-91, fisioterapeuta, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ADOLFO CLAUDIO PADILHA DA ROCHA, CI nº 891.284-0-SSP/PR, CPF-156.015.109-97, analista de sistemas, brasileiros, residentes na Rua Dr. Nelson de Souza Pinto, nº 457, Bairro São Lourenço, Curitiba-PR.-</p> <p>Valor: R\$80.000,00, FRJ sobre R\$80.000,00. Emol: R\$647,31.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 44064 de 07/08/2006. (AS)</p> <p>Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.- <i>[Assinatura]</i></p> <p>Nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e em virtude da informatização dos atos praticados nesta Serventia, a presente matrícula de nº <u>31325</u>, continuará às fls. <u>3</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações).</p> <p>Balneário Camboriú, <u>01</u> de <u>07</u> de <u>2015</u>.</p> <p>Lucia Dal Pont <i>[Assinatura]</i> Registradora.</p> |

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 2 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53







Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0031325-55

| REGISTRO DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| LIVRO Nº 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | REGISTRO GERAL | Fls.3 |
| ... continuação da Matrícula nº 31325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |       |
| R.6-31325, 01 de Julho de 2015.<br><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22.11.2013, às fls.016/020 do livro 121, no Tabelionato de Notas de Camboriú-SC.-<br>Transmitentes: ELAINE DO ROCIO LOPES DA ROCHA e ADOLFO CLAUDIO PADILHA DA ROCHA.-<br>Adquirente: <u>GIBALTAR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 08.903.542/0001-86, com sede na Rua Francisco Barreto, nº 66, Bairro Centro, Camboriú-SC.-<br>Valor: R\$250.000,00 (Duzentos e Cinquenta Mil Reais). ITBI e FRJ sobre o valor do negócio. Atualizado para R\$283.766,50 em 30.05.2015 para fins de cobrança de emolumentos (§2º do art.24 do RCE/SC).-<br>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-<br>PROTOCOLO: Nº 83441 de 11/06/2015. (AS)<br>Emolumentos: R\$1100,00, Selo de fiscalização: DXT89610-444M R\$ 1,55.-<br>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-                                                                                                                         |                |       |
| AV.7-31325, 27 de Dezembro de 2017.<br><b>TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE:</b> Conforme Instrumento Particular da 9ª Alteração Contratual datada de 07.07.2016, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC sob nº 42600244720 em 03.08.2016, a Sociedade Empresária Limitada GIBALTAR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA foi transformada em Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, sob a denominação social de <u>GIBALTAR ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI</u> .-<br>PROTOCOLO: Nº 93428 de 14/12/2017.-<br>Emolumentos: R\$101,40, Selo de fiscalização: EYN73860-BJEO R\$ 1,85.-<br>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |       |
| R.8-31325, 27 de Dezembro de 2017.<br><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 13.02.2017, às fls.199/200v do livro 376, no 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-<br>Transmitente: GIBALTAR ADMINISTRADORA DE BENS EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ 08.903.542/0001-86, com sede na Rua Amsterdã, nº 140, Sala 01, Bairro Santa Regina, Camboriú-SC.-<br>Adquirente: <u>SUZANA ESPINDOLA</u> , CI nº 7.219.551-SESP/SC, CPF 749.337.019-20, brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada na Rua Romeu Pereira, nº 340, ap. 1304, Bairro Pioneiros, Balneário Camboriú-SC.-<br>Valor: R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). ITBI, FRJ e emolumentos sobre o valor do negócio. FRJ pago no valor total de R\$660,00.-<br>Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-<br>PROTOCOLO: Nº 93428 de 14/12/2017.-<br>Emolumentos: R\$1.320,00, Selo de fiscalização: EYN73861-OTO0 R\$ 1,85.-<br>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- |                |       |
| AV-9- 31.325 - 13 de novembro de 2023<br><b>CASAMENTO/ DIVÓRCIO:</b> Nos termos do Provimento nº 21, de 13/12/2016 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 2020 2 00075 047 0016580 19, expedida em 23.10.2023 pelo Registro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |       |

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGG78-J74FQ-HMZA4-ULZBU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 3 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0031325-55

### Continuação da Matrícula nº 31.325

Ficha 03v

Civil de Balneário Camboriú-SC:

a) SUZANA ESPINDOLA, RG 7.219.551-SESP/SC, CPF nº 749.337.019-20, brasileira, nascida em 26.05.1966, nutricionista e CRISTIANO NUNES BOCCA, CPF nº 012.086.030-94, brasileiro, nascido em 12.03.1985, casaram-se em 18.12.2020, pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei Federal nº 6515/77.

b) SUZANA ESPINDOLA e CRISTIANO NUNES BOCCA, passaram ao estado civil de divorciados, sentença prolatada em 04.06.2022, com trânsito em julgado em 07.07.2022, Autos nº 5008680-59.2022.8.24.0005 da Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Comarca de Balneário Camboriú-SC.

Protocolo: 122.853, de 24/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GXL34756-35US.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

R-10 - 31.325 - 13 de novembro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datados de 23/10/2023.

Emitente/ Devedora Fiduciante: SUZANA ESPINDOLA, RG n. 7.219.551-SESP/SC, CPF n. 749.337.019-20, nascida em 26/05/1966, brasileira, empresária, divorciada, residente e domiciliada na Rua 3020, n. 110, casa A4, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Credora Fiduciária: GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 51.604.356/0001-75, com sede na Avenida Gisele Constantino, n. 1850, sala 1207, Parque Bela Vista, Votorantim-SP.

Valor do financiamento: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais), com vencimento em 23/10/2038; sendo R\$487.688,13 o valor líquido do crédito, R\$30.000,00 custo de emissão, IOF no valor de R\$20.311,64, R\$62.000,23 de despesas acessórias, Tarifa Mensal de Administração do contrato: R\$25,00, na hipótese de carência, as tarifas desses meses serão cobradas na 1ª parcela.

Do pagamento: no prazo de 180 meses, em 179 parcelas mensais, vencendo a primeira parcela em 23.12.2023; Valor da primeira parcela mensal: R\$8.636,92; Parcela mensal de amortização e juros: R\$8.213,26; Taxa de juros efetiva: Ano: 15,2500%; Custo Efetivo Total: Ano: 17,2900%. Índice de Reajuste Mensal: IPCA (IBGE) sobre o saldo devedor (somente variação positiva). Sistema de Amortização: Tabela Price, e demais condições e prazos estabelecidos no contrato.

Garantia: O imóvel matriculado avaliado em R\$1.125.200,00 (um milhão, cento e vinte e cinco mil e duzentos reais).

Obs.: Emolumentos sobre R\$600.000,00.

Protocolo: 122.853, de 24/10/2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 48,43. Selo GXL34757-PW4K

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-11- 31.325 - 13 de novembro de 2023

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Instrumento Particular de Empréstimo com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 23/10/2023, a credora fiduciária GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 51.604.356/0001-75, com sede na Avenida Gisele Constantino, n. 1850, sala 1207, Parque Bela Vista, Votorantim-SP, emitiu em 23/10/2023, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 719841023, Série 640, forma **integral e escritural** nos termos § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo

- Continua na Ficha 04 -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53







Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0031325-55

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

#### Matrícula nº 31.325

19 da Lei 10.931/04, Garantia Real de Alienação Fiduciária, tendo como instituição custodiante VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede na Rua Gilberto Sabino, n. 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, São Paulo-SP.

Protocolo: 122.853, de 24/10/2023. Emolumentos: Não Incidem. ISS: R\$ 0,00. Selo GXL34758-I0G1.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-12- 31.325 - 19 de março de 2025

#### ALTERAÇÃO DE TITULARIDADE DE CRÉDITO FIDUCIÁRIO (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESCRITURAL):

Requerimento datado de 18/03/2025, Certificado de Titularidade B3/DIOPE/CCI - 00000003435/2025 de 07/03/2025 e Carta da Custodiante de 12/03/2025, procede-se a presente averbação para constar que a Cédula de Crédito Imobiliário Escritural constante da AV.11, foi registrada para negociação sob nº 23J02254204, na B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, com sede na Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, São Paulo-SP e a atual credora/detentora dos direitos creditórios em 06/03/2025 é a COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, Conta B3 nº 30856.00-4, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n. 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo-SP; e a atual custodiante é OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A., CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, n. 567, Sala 1001, Auxiliadora, Porto Alegre-RS.

Valor de emissão: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). Emolumentos sobre R\$6 00.000,00.

Protocolo: 129.772, de 18/03/2025. Emolumentos: R\$ 1.135,03. FRJ: R\$ 257,99 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 28,38. Selo HIL81526-CNXP.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-13- 31.325 - 19 de março de 2025

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 129.772, de 18/03/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HIL81527-2EOJ.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYG78-J74FQ-HMZA4-ULZBU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 5 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53



ri digital



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0031325-55

Continuação da Matrícula nº 31.325

Ficha 03v

AV-14- 31.325 - 18 de julho de 2025

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Requerimento da credora fiduciária (contrato constante do R.10/AV.11/AV.12), datado de 07/07/2025, procede-se a presente para constar que SUZANA ESPINDOLA, CPF nº 749.337.019-20, brasileira, divorciada, nascida em 26/05/1966, empresária, residente e domiciliada na Rua 3020, n. 110, casa A4, Centro, Balneário Camboriú-SC, *foi intimada a satisfazer a dívida vencida*, através da intimação registrada sob o nº 141338, em 22/04/2025, no Livro B-670, folha 44 do Registro de Títulos e Documentos de Balneário Camboriú-SC; e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZACÃO, CNPJ nº 04.200.649/0001-07, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n. 550, 4º andar, Cidade Monções, São Paulo-SP.

Valor: R\$1.125.200,00 (um milhão e cento e vinte e cinco mil e duzentos reais). ITBI pago em 30/06/2025, no valor de R\$22.504,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024375310/2025.

Obs.: 1) **Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos.** 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Inscrição Imobiliária nº 03.03.063.0153.004.

Protocolo: 131.245, de 07/07/2025. Emolumentos: R\$ 1.685,03. FRJ: R\$ 383,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 42,13. Selo HIM13960-UCLY.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 18/07/2025 17:19:58.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGG78-J74FQ-HMZA4-ULZBU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrarweb.onr.org.br](https://registrarweb.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 6 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar







Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 31.325 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 18 de julho de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

|                         |      |
|-------------------------|------|
| <b>Emolumentos:</b> R\$ | 0,00 |
| <b>ISS:</b> R\$         | 0,00 |
| <b>ERJ*:</b> R\$        | 0,00 |
| <b>Total:</b> R\$       | 0,00 |

*\*(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HIM13961-9DUY**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGG78-J74FQ-HMZA4-ULZBU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 7 de 7 - 18/07/2025 às 17:20:53



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

