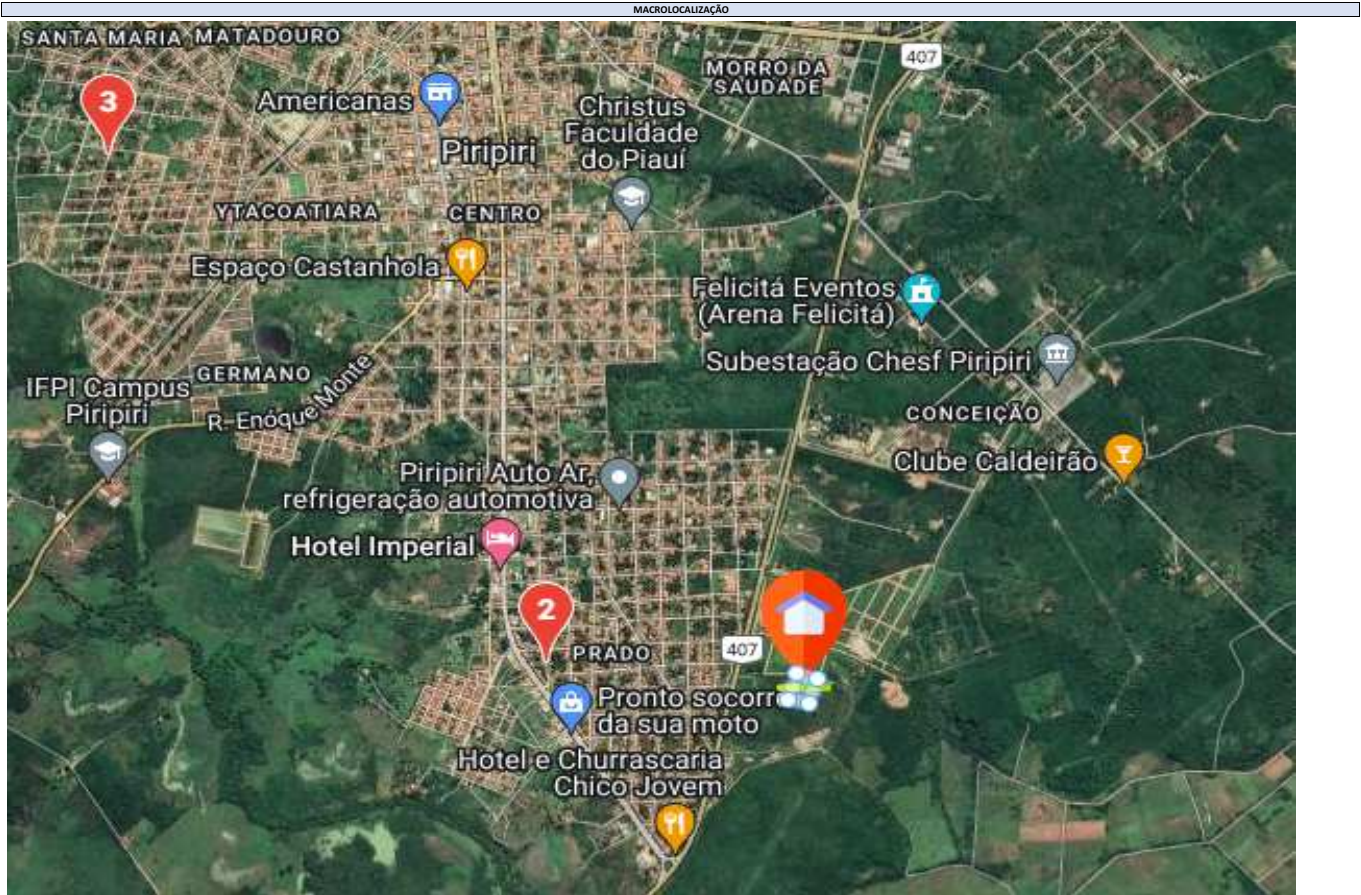


ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 1892



DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	12529,218		
Área Privativa ou Construída (m²)	NÃO SE APLICA		
Inscrição Cadastral	01.05.087.0454.01		
Endereço Completo		RUA VII, QUADRA A5, LOTE 01, VILLA MADRI BAIRRO PLANEJADO	
Cidade	Piripiri - PI	CEP	64260-000
Descrição: Lote nº 01, da quadra "A5", do loteamento "VILLA MADRI BAIRRO PLANEJADO", acessível através da BR-343, Bairro Villa Madri, da comarca, município e distrito da cidade de Piripiri/PI, medindo de testada 94,20m para Rua VII; lado direito mede 133,03m confrontando com Rua XIII; lado esquerdo mede 133,03m confrontando com Rua XII e pelo fundo mede 94,20m confrontando com Rua VIII, com área de 12529,218m² e perímetro de 454,46metros. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 17.074 do Serviço do Cartório do 1º Ofício (Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas) de Piripiri/PI.			
Taxa Mensal Condomínio (se houver)	NÃO SE APLICA	Valor Anual IPTU (se houver)	NÃO INFORMADO

PESQUISA E AVALIAÇÃO			
Método de Avaliação		COMPARATIVO	Área Considerada (m²)
			12529,22
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Rua Não Informada - Petecas	R\$ 100,00 / m²	https://imovelparto.com.br/imovel/terreno+no+bairro+Petecas-1091898.html
Amostra Referencial 03	Rua São Francisco - Prado	R\$ 131,25 / m²	https://imovelparto.com.br/imovel/terreno+de+esquina+em+Rua+São+Francisco-1264981.html
Amostra Referencial 04	Rua Cassiano Andrade do Rêgo - Vista Alegre	R\$ 100,00 / m²	https://imovelparto.com.br/imovel/terreno+de+esquina+em+Rua+Cassiano+Andrade+do+Rêgo+em+Vista+Alegre-1211204.html
		Valor Médio	R\$ 110,42 / m²
		Valor Mediano	R\$ 100,00 / m²
Estado	Piauí		
Cidade	Piripiri		
Bairro	Villa Madri Bairro Planejado		
Tipo de Imóvel	Lote de Rua		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APLICA		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$	110,42	
Coefficiente de Liquidez	57,50%		
Valor m² Considerado	R\$	63,49	
		Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 1.383.434,49
		Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 795.474,83





FOTOS



CARLOS HENRIQUE AIRES DA COSTA
CRECI-GO 19858
CNAI-11240