

ANÁLISE DA GARANTIA - OPERAÇÃO 1892

cb
crediblue

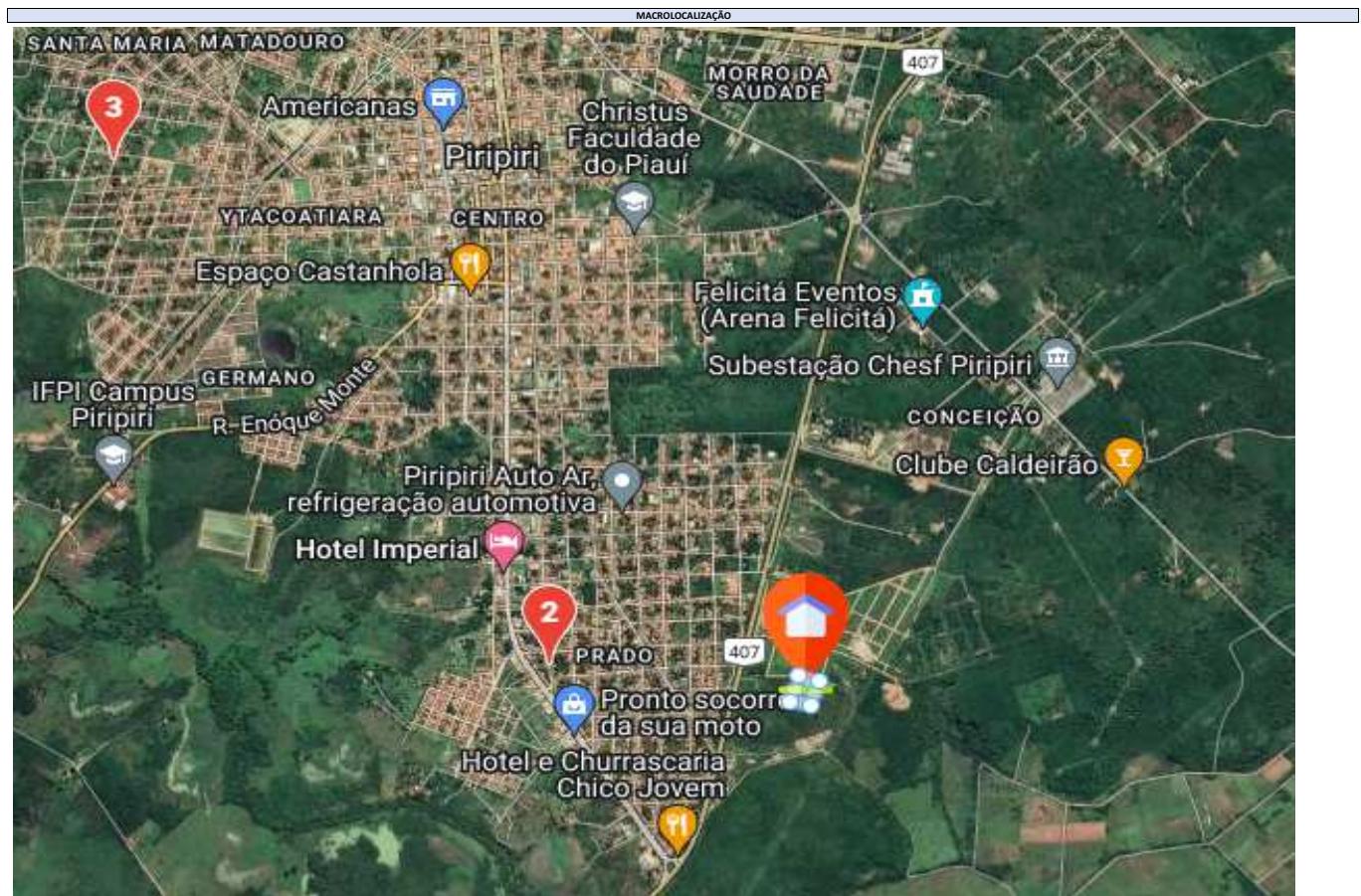
DADOS IMÓVEL			
Área Total do Terreno (m²)	12529,218		
Área Privativa ou Construída (m²)	NÃO SE APlica		
Inscrição Cadastral	01.05.087.0454.01		
Endereço Completo	RUA VII, QUADRA AS, LOTE 01, VILLA MADRI BAIRRO PLANEJADO		
Cidade	Piripiri - PI	CEP	64260-000

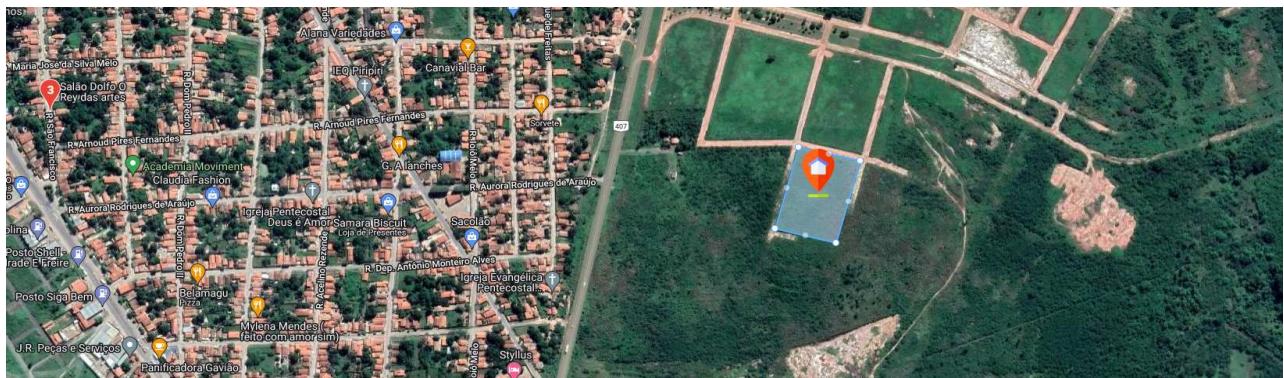
Descrição:
Lote nº 01, da quadra "A5", do loteamento "VILLA MADRI BAIRRO PLANEJADO", acessível através da BR-343, Bairro Villa Madri, da comarca, município e distrito da cidade de Piripiri/PI, medindo de testada 94,20m para Rua VII; lado direito mede 133,03m confrontando com Rua XIII; lado esquerdo mede 133,03m confrontando com Rua XII e pelo fundo mede 94,20m confrontando com rua VIII, com área de 12529,218m² e perímetro de 454,46metros. Tais informações estão perfeitamente descritas e caracterizadas na matrícula 17.074 do Serviço do Cartório do 1º Ofício (Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas) de Piripiri/PI.

Taxa Mensal Condomínio (se houver) NÃO SE APlica | Valor Anual IPTU (se houver) NÃO INFORMADO |

PESQUISA E AVALIAÇÃO

Método de Avaliação	COMPARATIVO	Área Considerada (m²)	12529,22
Pesquisa de Concorrentes:			
Nome	Localização	Valor m² Privativo	Local do Anúncio
Amostra Referencial 01	Rua Não Informada - Petecas	R\$ 100,00 / m² https://imobimpacto.com.br/imovel/Terreno+no+bairro+Petecas-1091908.html	
Amostra Referencial 03	Rua São Francisco - Prado	R\$ 131,25 / m² https://imobimpacto.com.br/imovel/Terreno+de+residencial+na+rua+S%C3%A3o+Francisco-1268981.html	
Amostra Referencial 04	Rua Cassiano Andrade do Rêgo - Vista Alegre	R\$ 100,00 / m² https://imobimpacto.com.br/imovel/Terreno+de+residencial+na+rua+Cassiano+Andrade+do+R%C3%A9go+e+de+Oliveira-12111704.html	
	Valor Médio	R\$ 110,42 / m²	
	Valor Mediano	R\$ 100,00 / m²	
Estado	Piauí	Valor de Avaliação por Pesquisa de Mercado	R\$ 1.383.434,49
Cidade	Piripiri	Valor de Avaliação Considerado (Liquidação)	R\$ 795.474,83
Bairro	Villa Madri Bairro Planejado		
Tipo de Imóvel	Lote de Rua		
Idade Estimada do Imóvel	NÃO SE APlica		
Valor do m² Após Pesquisa de Mercado	R\$ 110,42		
Coeficiente de Liquidez	57,50%		
Valor m² Considerado	R\$ 63,49		





FOTOS



CARLOS HENRIQUE AIRES DA COSTA
CRECI-GO 19858
CNAI-11240