

Código de Identificação: 48319279704



Nome: Marília Cristina Oliveria Mendes
 Endereço: Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº: s/nº Compl: Lote 22 - Quadra 02
 Bairro: Parque A Equitativa Condomínio: CEP: 25260-300
 Município: Duque de Caxias UF: RJ

Características do Imóvel

Tipologia: Casa Residencial Uso: Residencial
 Idade aparente: 5 Padrão construtivo: Médio Baixo
 Estado de conservação: Ruim Ocupação atual do imóvel: Desabitado
 Nº de matrícula: 7.594 "A" Nº do Cartório: 4º CRI de Duque de Caxias/RJ

Dimensões (m²)

Área	Matrícula	IPTU	In Loco	Fração Ideal (%)
Construída / Apartamento	0,00	160,00	160,00	
Comum				
Vagas de garagem				
Depósito				
Área descoberta				

Dimensões (m²)

Qtde Vaga vinculada	2	Qtde vaga Autônoma	Nº de matrícula:
---------------------	---	--------------------	------------------

Terreno (m²)	600,00
Testada (m²)	15,00
Lat. Dire. (m²)	40,00
Lat. Esq. (m²)	40,00
Fração Ideal %	100,00

Valor de Mercado

R\$ 465.000,00

Quatrocentos e sessenta e cinco mil reais

Valor do metro quadrado - Terreno:	R\$452,20	Construção:	R\$1.212,15
Informar o valor das vagas autônomas:			

A matrícula do imóvel em estudo não menciona a área construída enquanto o constatado no local confere com o IPTU, 160,00 m². A área de terreno apresenta divergência à encontrada no local, constatamos a área de terreno de aproximadamente 670,00 m². O imóvel não possui hidrômetro. O sistema de abastecimento de água é feito através de um poço artesiano. Constatamos que o imóvel em estudo está em reforma (vide fotografias). É importante ressaltar que após concluído, poderá ocorrer alterações de valores.

Nome da Empresa

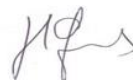
Galache Engenharia Ltda.

Crea: 1009877

Santo André/SP

quinta-feira, 21 de outubro de 2021

Responsável técnico



Tales R. S. Galache

Engenheiro Civil - Crea: 5060563873/D

Dados da Região

Infra-estrutura habitacional e serviços públicos

- ☒ Tratamento de água
- ☒ Esgoto sanitário
- ☒ Energia elétrica
- ☒ Pavimentação asfáltica
- ☒ Rede telefônica
- ☐ Gás encanado
- ☒ Iluminação pública
- ☒ Coleta de lixo
- ☒ Arborização

Caracterização da região

Ocupação principal:Residencial

Padrão construtivo:Médio

Bairro:Antigo

Tráfego local:Moderado

Fatores positivos	<500m	<1000m	>1000m
Comércio	X		
Universidade			X
Escola			X
Hospital			X
Bancos			X
Supermercado		X	
Farmácia		X	
Praia			X
Outros			
Se outros, quais:			

Trata-se de região predominantemente residencial. No local constatamos imóveis residenciais de médio padrão construtivo e idade aparente em torno de 15 à 20 anos. Nas vias principais do bairro constatamos variado comércio e prestadores de serviços. Os principais acessos à região são: Av. Automóvel Clube e Rod. Washington Luiz. Atestamos para os devidos fins que o imóvel em estudo é uma boa garantia.

Dados do Imóvel

Nº de pavimentos:1

Unidades por andar (se apto):

Divisão Interna	Quantidade	Paredes	Piso	Teto	Pintura
Varanda	2	Massas	Porcelanato	Telhado	Látex
Sala	1	Massas	Porcelanato	Gesso	Látex
Cozinha	1	Azulejos	Porcelanato	Gesso	Revestimento
Banheiro social	1	Azulejos	Porcelanato	Gesso	Revestimento
Banheiro suíte	2	Massas	Porcelanato	Gesso	Látex
Suíte	2	Massas	Porcelanato	Gesso	Látex
Dormitório	1	Massas	Porcelanato	Gesso	Látex
Área de serviço	1	Massas	Porcelanato	Telhado	Látex

- ☐ Salão de festas
- ☐ Salão de jogos
- ☐ Área gourmet
- ☐ Playground
- ☐ Academia
- ☐ Piscina
- ☐ Quadra

Laudo de Avaliação de Imóvel

Fotos do Imóvel	
	
LOGRADOURO	LOGRADOURO
	
FACHADA	FACHADA
	
FACHADA	IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
	
FRENTE	FRENTE

Laudo de Avaliação de Imóvel

Fotos do Imóvel



VARANDA



VARANDA



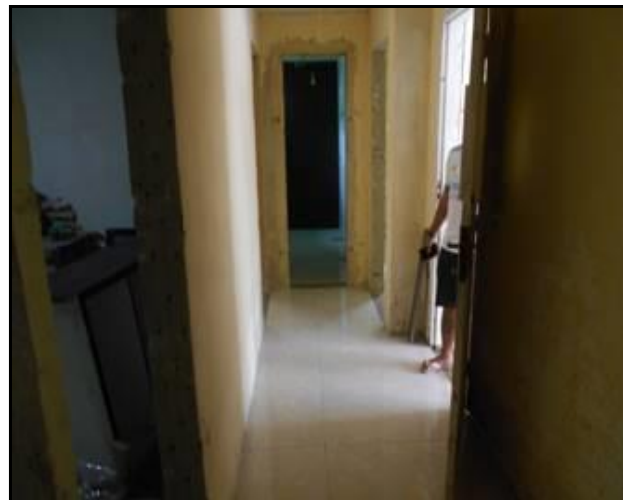
SALA



SALA



CIRCULAÇÃO



CIRCULAÇÃO



SUÍTE



SUÍTE

Laudo de Avaliação de Imóvel

Fotos do Imóvel



BANHEIRO SUÍTE



DORMITÓRIO



DORMITÓRIO



BANHEIRO SOCIAL



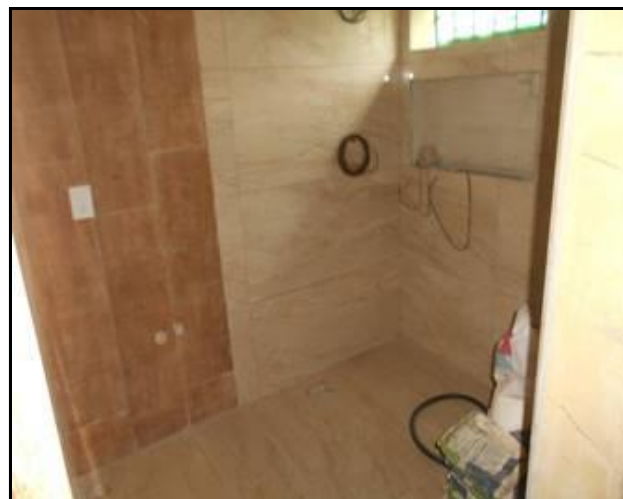
OUTRA SUÍTE



OUTRA SUÍTE



CLOSET



BANHEIRO SUÍTE

Laudo de Avaliação de Imóvel

Fotos do Imóvel



COZINHA



COZINHA



ÁREA DE SERVIÇO



QUINTAL



VARANDA



FUNDOS



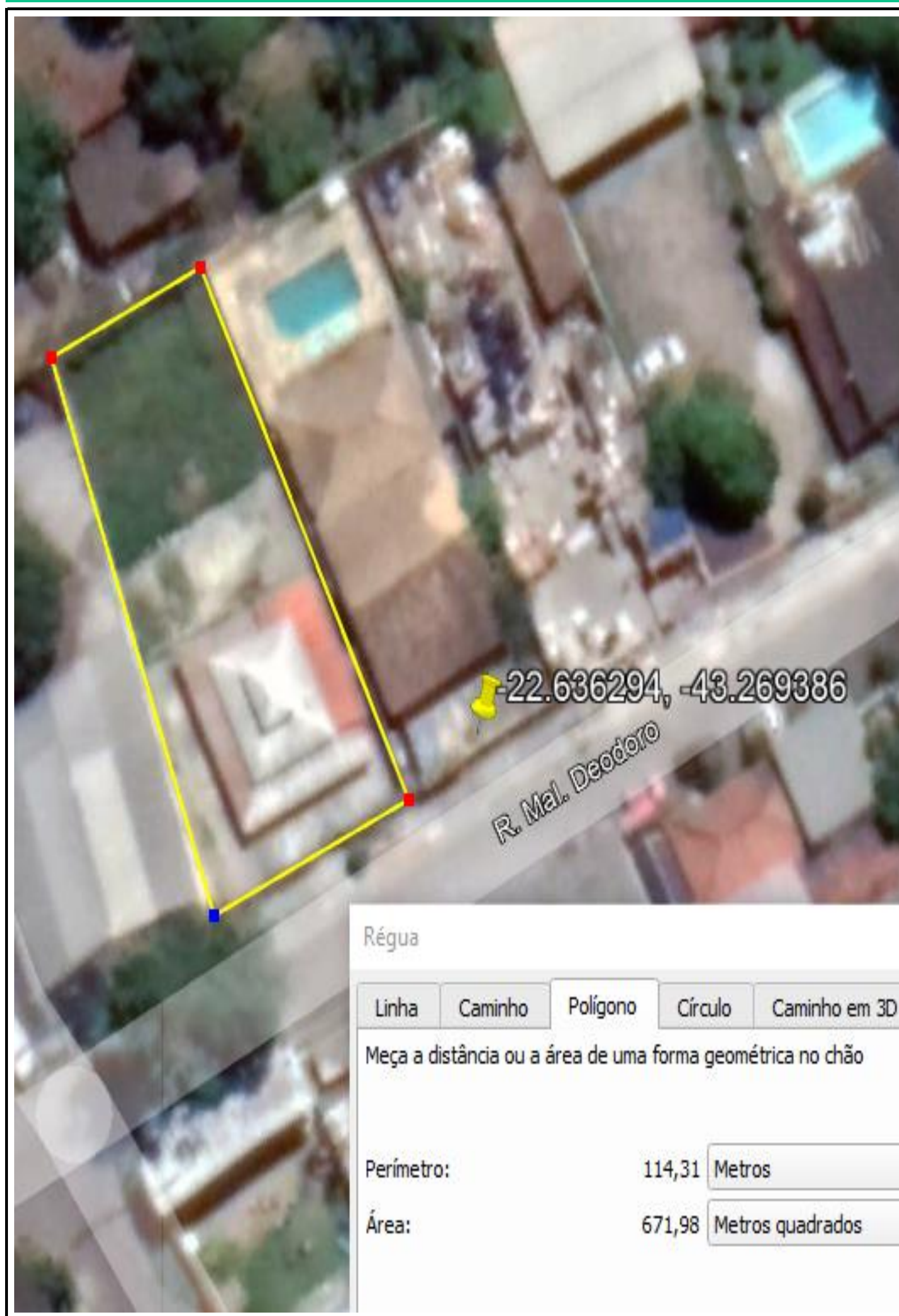
QUINTAL



MEDIDOR DE ENERGIA

Laudo de Avaliação de Imóvel

Fotos do Imóvel



Cálculo do Valor do Imóvel									
Resumo da Homogeneização para o avaliando									
Dados	Endereço	Unitário	Fonte	Local	Topografia	Frente	Profundidade	Somatória dos Fatores	Unitário Homog.
1	Parque A Equitativa,	R\$407,65	0,95	1,00	1,00	-	1,00	1,00	R\$407,65
2	Parque A Equitativa,	R\$522,50	0,95	1,00	1,00	-	1,00	1,00	R\$522,50
3	Parque A Equitativa,	R\$466,95	0,95	1,00	1,00	-	1,00	1,00	R\$466,95
4	Parque A Equitativa,	R\$445,08	0,95	1,00	1,00	-	1,00	1,00	R\$445,08
5	Parque A Equitativa,	R\$458,79	0,95	1,00	1,00	-	1,00	1,00	R\$458,79
6	Santa Lúcia,	R\$412,25	0,95	1,00	1,00	-	1,00	1,00	R\$412,25
								Média:	R\$452,20
								Limite max:	R\$587,86
								Limite Min:	R\$316,54

Área Terreno:	600,00	Valor do m²:	452,20	Valor do Terreno:	R\$ 271.320,97
Área Construção (Averbado):	160,00	Valor do m²:	1.212,15	Valor da Const. (Averbado):	R\$ 193.943,53
Área Construção (Não averbado):	0,00	Valor do m²:	0,00	Valor da Const. (Não averbado):	R\$ -
		Valor do m²:			R\$ -
				Valor Total:	R\$ 465.264,50
				Valor Final de Avaliação:	R\$465.000,00

Diagnóstico de Mercado e Considerações Finais

Nas vias principais da região constatamos prestadores de serviço e comércio em geral.

Constatamos boa oferta e média procura na microrregião, prazo normal de venda: entre 12 e 24 meses.

O imóvel em estudo aparentemente se tratar de boa garantia.

Diagnóstico ambiental

i) O imóvel está localizado em área classificada como de risco pela Defesa Civil); () Sim (X) Não

ii) O imóvel possui alguma suspeita de contaminação ambiental ? () Sim (X) Não

Em caso de resposta positiva explicar:

Elementos Comparativos



**NEGOCIE DIRETO
COM O PROPRIETÁRIO**

LIVIMA CPT181

Cálculo do Valor do Imóvel

PARÂMETROS GERAIS			
ZONA	2	R8N	1908,89
Fr	10,00	f	0,20
Pmi	25,00	p	0,50
Pma	40,00	ca	0,00

PARÂMETROS DO IMÓVEL AVALIANDO									
		Averbado		Não Averbado					
Setor		Ac	160,00	Ac	0,00	Ac		Coef. Frente	1,08447177
Quadra		idade	5	idade		idade		Coef. Profund.	1,00000000
índice fiscal	1,00	vida útil	70	vida útil		vida útil		Coef. Área	1,000
Frente	15,00	Conserv.	2,50	Conserv.		Conserv.		Coef. Esquina	1
At	600,00	residual	20%	residual		residual		topogr.	1,00
Prof. Equiv.	40,00	padrão	0,70	padrão		padrão			

HOMOGENEIZAÇÃO DA AMOSTRA

									Homogeneização do índice fiscal				Homogeneização do fator topografia				Homogeneização da frente					
N	Valor	F Fonte	Valor	Valor	Frente	Prof.	Área	VU	INDICE				Topo				Cf	Fator				
	Oferta		Construção	Terreno		equiv.	Terreno	Terreno	FISCAL	FI	(Vu x FI)-Vu	Vu homog.	Amostra	Ft	(Vu x FI)-Vu	Vu Homog.		Frente	(Vu x FI)-Vu	Vu homog.		
1	700.000,00	0,95	420.411,85	244.588,15	15,00	40,00	600,00	407,65	1,00	1,00	0,00	407,65	1,0000	1,0000	0,00	407,65	1,08447177	1,0000	0,00	407,65		
2	330.000,00	0,95	0,00	313.500,00	15,00	40,00	600,00	522,50	1,00	1,00	0,00	522,50	1,0000	1,0000	0,00	522,50	1,08447177	1,0000	0,00	522,50		
3	290.000,00	0,95	0,00	275.500,00	15,00	39,33	590,00	466,95	1,00	1,00	0,00	466,95	1,0000	1,0000	0,00	466,95	1,08447177	1,0000	0,00	466,95		
4	950.000,00	0,95	589.167,04	313.332,96	20,00	35,20	704,00	445,08	1,00	1,00	0,00	445,08	1,0000	1,0000	0,00	445,08	1,14869835	0,9441	-24,89	420,19		
5	650.000,00	0,95	342.226,30	275.273,70	15,00	40,00	600,00	458,79	1,00	1,00	0,00	458,79	1,0000	1,0000	0,00	458,79	1,08447177	1,0000	0,00	458,79		
6	300.000,00	0,95	87.120,52	197.879,48	14,00	34,29	480,00	412,25	1,00	1,00	0,00	412,25	1,0000	1,0000	0,00	412,25	1,06961038	1,0139	5,73	417,98		
							Média	452,20				Média	452,20				Média	452,20			Média	449,01
							L. Inf.	316,54				L. Inf.	316,54				L. Inf.	316,54			L. Inf.	314,31
							L. Sup.	587,86				L. Sup.	587,86				L. Sup.	587,86			L. Sup.	583,71
							Desvio	42,04				Desvio	42,04				Desvio	42,04			Desvio	43,18
							CV	0,093				CV	0,093				CV	0,093			CV	0,096
										SIM						SIM						NÃO

Homogeneização da profundidade				SOMATÓRIA DOS FATORES	SANEAMENTO DA AMOSTRA			
Cp	Fator				Vu total	Saneamento	Saneamento	Saneamento
	Profund.	(Vu x FI)-Vu	Vu homog.			1	2	3
1,00000000	1,0000	0,00	407,65	1,00	407,65	407,65	407,65	407,65
1,00000000	1,0000	0,00	522,50	1,00	522,50	522,50	522,50	522,50
1,00000000	1,0000	0,00	466,95	1,00	466,95	466,95	466,95	466,95
1,00000000	1,0000	0,00	445,08	1,00	445,08	445,08	445,08	445,08
1,00000000	1,0000	0,00	458,79	1,00	458,79	458,79	458,79	458,79
1,00000000	1,0000	0,00	412,25	1,00	412,25	412,25	412,25	412,25
					452,20	452,20	452,20	452,20
					L. Inf.	316,54		316,54
					L. Sup.	587,86		587,86
					Desvio	42,04		
					CV	0,093		
					SIM			

Averbado		Não Averbado			
Área construída	160,00	Área construída	0,00	Área construída	0,00
Vu construção	1.336,22	Vu construção	0,00	Vu construção	0,00
Depreciação	90,71%	Depreciação	#DIV/0!	Depreciação	#DIV/0!
Vu depreciado	1.212,15	Vu depreciado	#DIV/0!	Vu depreciado	#DIV/0!
Valor total	193.943,53	Valor total	0,00	Valor total	0,00
Terreno		VALOR TOTAL DO IMÓVEL			
Área de terreno	600,00	Valor Terreno	271.320,97		
Vu terreno	452,20	Valor Construção	193.943,53		
Valor total	271.320,97	Valor total	465.264,50		

Cálculo do Valor do Imóvel

Ross & Heideck

Condições Físicas	Classificação			Est.	Coef.					
Não sofreu nem requer reparos	ÓTIMO			1	0,000%					
	MUITO BOM			1,5	0,032%					
Requer/recebeu pequenos reparos	BOM			2	2,520%					
	INTERMÉDIO			2,5	8,090%					
Requer reparações simples	REGULAR			3	18,100%					
	DEFICIENTE			3,5	33,200%					
Requer reparações importantes	MAU			4	52,600%					
	MUITO MAU			4,5	75,200%					
Valor de demolição (residual)	DEMOLIÇÃO			5	100,00%	R8N	1.908,89			
Benfeitoria	Idade (anos)	Vida(anos)	Conserv.	Residual	Quant.(m2)	coef	Unitário (R\$)	Valor Novo (R\$)	Depreciação	Valor Depreciado (R\$)
Averbado	5	70	2,5	20%	160,00	0,7	1.336,22	213.795,68	90,7%	193.943,53
Não Averbado	0	0	0	0%	0,00	0	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
	0	0	0	0%	0,00	0	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
Comparativo 1	20	70	2,5	20%	220,00	1,25	2.388,02	525.364,71	80,0%	420.411,85
Comparativo 2	0	0	0,0	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
Comparativo 3	0	0	0,0	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00
Comparativo 4	15	70	2,5	20%	400,00	0,92	1.754,27	701.707,96	84,0%	589.167,04
Comparativo 5	25	60	2,5	20%	400,00	0,62	1.191,15	476.458,94	71,8%	342.226,30
Comparativo 6	30	60	3,0	20%	120,00	0,62	1.191,15	142.937,68	61,0%	87.120,52

QUADRO DE ELEMENTOS COMPARATIVOS

N	ENDEREÇO DO IMÓVEL			INFORMAÇÕES		PREÇO (R\$)	ÍNDICE FISCAL	CONSTRUÇÃO					TERRENO			DATA
	BAIRRO	No	COMPL.	FONTE	FONE			IDADE APAR.	VIDA	Conserv	RESIDUAL	PADRÃO	ÁREA (M²)	FRENTE (M)	ÁREA (M²)	
1	Parque A Equitativa			Remax Enterprise	(24) 2222-6296	700.000,00	1,00	20	70	2,50	20%	1,251	220,00	15,00	600,00	21/10/21
2	Parque A Equitativa			Remax Enterprise	(24) 2222-6296	330.000,00	1,00	0	0	0,00	0%	0,000	0,00	15,00	600,00	21/10/21
3	Parque A Equitativa			Ferreiras Imobiliária	(21) 3652-9175	290.000,00	1,00	0	0	0,00	0%	0,000	0,00	15,00	590,00	21/10/21
4	Parque A Equitativa			Livima Consultoria Imobiliária Ltda	(11) 3230-2793	950.000,00	1,00	15	70	2,50	20%	0,919	400,00	20,00	704,00	21/10/21
5	Parque A Equitativa			Ferreiras Imobiliária	(21) 3652-9175	650.000,00	1,00	25	60	2,50	20%	0,624	400,00	15,00	600,00	21/10/21
6	Santa Lúcia			Ferreiras Imobiliária	(21) 3652-9175	300.000,00	1,00	30	60	3,00	20%	0,624	120,00	14,00	480,00	21/10/21

A detailed street map of a neighborhood in Santa Cruz da Serra, Santa Lúcia. A red pin marks the location of the 'IMÓVEL' (property), which is highlighted by a red rectangular box. The map shows a grid of streets including Av. dos Coqueiros, Rua Schiller, Rua do Azulão, R. São Félix, R. Ipe, R. Leopoldo Migueis, R. Espanha, R. Milton, R. Glauceco, R. X, Av. Beira-Rio, Rua Trinta e Um de Março, R. Ontario, R. Lavoisier, R. Herédia, R. Cristiano, R. Barbosa, R. D., R. Massapê, R. Rio Grande do Norte, R. Clarice, R. Projeteada V, R. Projeteada Cinco, R. Projeteada Seis, R. Projeteada Sete, R. Projeteada Oito, R. Projeteada Nove, R. Projeteada Dez, R. Projeteada Onze, R. Projeteada Doze, R. Projeteada Treze, R. Projeteada Quatorze, R. Projeteada quinze, R. Projeteada dezesseis, R. Projeteada dezessete, R. Projeteada dezoito, R. Projeteada dezenove, R. Projeteada vinte, R. Projeteada vinte e um, R. Projeteada vinte e dois, R. Projeteada vinte e três, R. Projeteada vinte e quatro, R. Projeteada vinte e cinco, R. Projeteada vinte e seis, R. Projeteada vinte e sete, R. Projeteada vinte e oito, R. Projeteada vinte e nove, R. Projeteada trinta, R. Projeteada trinta e um, R. Projeteada trinta e dois, R. Projeteada trinta e três, R. Projeteada trinta e quatro, R. Projeteada trinta e cinco, R. Projeteada trinta e seis, R. Projeteada trinta e sete, R. Projeteada trinta e oito, R. Projeteada trinta e nove, R. Projeteada quarenta, R. Projeteada quarenta e um, R. Projeteada quarenta e dois, R. Projeteada quarenta e três, R. Projeteada quarenta e quatro, R. Projeteada quarenta e cinco, R. Projeteada quarenta e seis, R. Projeteada quarenta e sete, R. Projeteada quarenta e oito, R. Projeteada quarenta e nove, R. Projeteada cinquenta, R. Projeteada cinquenta e um, R. Projeteada cinquenta e dois, R. Projeteada cinquenta e três, R. Projeteada cinquenta e quatro, R. Projeteada cinquenta e cinco, R. Projeteada cinquenta e seis, R. Projeteada cinquenta e sete, R. Projeteada cinquenta e oito, R. Projeteada cinquenta e nove, R. Projeteada sessenta, R. Projeteada sessenta e um, R. Projeteada sessenta e dois, R. Projeteada sessenta e três, R. Projeteada sessenta e quatro, R. Projeteada sessenta e cinco, R. Projeteada sessenta e seis, R. Projeteada sessenta e sete, R. Projeteada sessenta e oito, R. Projeteada sessenta e nove, R. Projeteada setenta, R. Projeteada setenta e um, R. Projeteada setenta e dois, R. Projeteada setenta e três, R. Projeteada setenta e quatro, R. Projeteada setenta e cinco, R. Projeteada setenta e seis, R. Projeteada setenta e sete, R. Projeteada setenta e oito, R. Projeteada setenta e nove, R. Projeteada oitenta, R. Projeteada oitenta e um, R. Projeteada oitenta e dois, R. Projeteada oitenta e três, R. Projeteada oitenta e quatro, R. Projeteada oitenta e cinco, R. Projeteada oitenta e seis, R. Projeteada oitenta e sete, R. Projeteada oitenta e oito, R. Projeteada oitenta e nove, R. Projeteada noventa, R. Projeteada noventa e um, R. Projeteada noventa e dois, R. Projeteada noventa e três, R. Projeteada noventa e quatro, R. Projeteada noventa e cinco, R. Projeteada noventa e seis, R. Projeteada noventa e sete, R. Projeteada noventa e oito, R. Projeteada noventa e nove, R. Projeteada cem, R. Projeteada cem e um, R. Projeteada cem e dois, R. Projeteada cem e três, R. Projeteada cem e quatro, R. Projeteada cem e cinco, R. Projeteada cem e seis, R. Projeteada cem e sete, R. Projeteada cem e oito, R. Projeteada cem e nove, R. Projeteada cento e dez, R. Projeteada cento e onze, R. Projeteada cento e doze, R. Projeteada cento e treze, R. Projeteada cento e catorze, R. Projeteada cento e quinze, R. Projeteada cento e dezesseis, R. Projeteada cento e dezessete, R. Projeteada cento e dezoito, R. Projeteada cento e dezenove, R. Projeteada cento e vinte, R. Projeteada cento e vinte e um, R. Projeteada cento e vinte e dois, R. Projeteada cento e vinte e três, R. Projeteada cento e vinte e quatro, R. Projeteada cento e vinte e cinco, R. Projeteada cento e vinte e seis, R. Projeteada cento e vinte e sete, R. Projeteada cento e vinte e oito, R. Projeteada cento e vinte e nove, R. Projeteada cento e trinta, R. Projeteada cento e trinta e um, R. Projeteada cento e trinta e dois, R. Projeteada cento e trinta e três, R. Projeteada cento e trinta e quatro, R. Projeteada cento e trinta e cinco, R. Projeteada cento e trinta e seis, R. Projeteada cento e trinta e sete, R. Projeteada cento e trinta e oito, R. Projeteada cento e trinta e nove, R. Projeteada cento e quarenta, R. Projeteada cento e quarenta e um, R. Projeteada cento e quarenta e dois, R. Projeteada cento e quarenta e três, R. Projeteada cento e quarenta e quatro, R. Projeteada cento e quarenta e cinco, R. Projeteada cento e quarenta e seis, R. Projeteada cento e quarenta e sete, R. Projeteada cento e quarenta e oito, R. Projeteada cento e quarenta e nove, R. Projeteada cento e cinquenta, R. Projeteada cento e cinquenta e um, R. Projeteada cento e cinquenta e dois, R. Projeteada cento e cinquenta e três, R. Projeteada cento e cinquenta e quatro, R. Projeteada cento e cinquenta e cinco, R. Projeteada cento e cinquenta e seis, R. Projeteada cento e cinquenta e sete, R. Projeteada cento e cinquenta e oito, R. Projeteada cento e cinquenta e nove, R. Projeteada cento e sessenta, R. Projeteada cento e sessenta e um, R. Projeteada cento e sessenta e dois, R. Projeteada cento e sessenta e três, R. Projeteada cento e sessenta e quatro, R. Projeteada cento e sessenta e cinco, R. Projeteada cento e sessenta e seis, R. Projeteada cento e sessenta e sete, R. Projeteada cento e sessenta e oito, R. Projeteada cento e sessenta e nove, R. Projeteada cento e setenta, R. Projeteada cento e setenta e um, R. Projeteada cento e setenta e dois, R. Projeteada cento e setenta e três, R. Projeteada cento e setenta e quatro, R. Projeteada cento e setenta e cinco, R. Projeteada cento e setenta e seis, R. Projeteada cento e setenta e sete, R. Projeteada cento e setenta e oito, R. Projeteada cento e setenta e nove, R. Projeteada cento e oitenta, R. Projeteada cento e oitenta e um, R. Projeteada cento e oitenta e dois, R. Projeteada cento e oitenta e três, R. Projeteada cento e oitenta e quatro, R. Projeteada cento e oitenta e cinco, R. Projeteada cento e oitenta e seis, R. Projeteada cento e oitenta e sete, R. Projeteada cento e oitenta e oito, R. Projeteada cento e oitenta e nove, R. Projeteada cento e noventa, R. Projeteada cento e noventa e um, R. Projeteada cento e noventa e dois, R. Projeteada cento e noventa e três, R. Projeteada cento e noventa e quatro, R. Projeteada cento e noventa e cinco, R. Projeteada cento e noventa e seis, R. Projeteada cento e noventa e sete, R. Projeteada cento e noventa e oito, R. Projeteada cento e noventa e nove, R. Projeteada duzentos, R. Projeteada duzentos e um, R. Projeteada duzentos e dois, R. Projeteada duzentos e três, R. Projeteada duzentos e quatro, R. Projeteada duzentos e cinco, R. Projeteada duzentos e seis, R. Projeteada duzentos e sete, R. Projeteada duzentos e oito, R. Projeteada duzentos e nove, R. Projeteada duzentos e dez, R. Projeteada duzentos e onze, R. Projeteada duzentos e doze, R. Projeteada duzentos e treze, R. Projeteada duzentos e catorze, R. Projeteada duzentos e quinze, R. Projeteada duzentos e dezesseis, R. Projeteada duzentos e dezessete, R. Projeteada duzentos e dezoito, R. Projeteada duzentos e dezenove, R. Projeteada duzentos e vinte, R. Projeteada duzentos e vinte e um, R. Projeteada duzentos e vinte e dois, R. Projeteada duzentos e vinte e três, R. Projeteada duzentos e vinte e quatro, R. Projeteada duzentos e vinte e cinco, R. Projeteada duzentos e vinte e seis, R. Projeteada duzentos e vinte e sete, R. Projeteada duzentos e vinte e oito, R. Projeteada duzentos e vinte e nove, R. Projeteada duzentos e trinta, R. Projeteada duzentos e trinta e um, R. Projeteada duzentos e trinta e dois, R. Projeteada duzentos e trinta e três, R. Projeteada duzentos e trinta e quatro, R. Projeteada duzentos e trinta e cinco, R. Projeteada duzentos e trinta e seis, R. Projeteada duzentos e trinta e sete, R. Projeteada duzentos e trinta e oito, R. Projeteada duzentos e trinta e nove, R. Projeteada duzentos e quarenta, R. Projeteada duzentos e quarenta e um, R. Projeteada duzentos e quarenta e dois, R. Projeteada duzentos e quarenta e três, R. Projeteada duzentos e quarenta e quatro, R. Projeteada duzentos e quarenta e cinco, R. Projeteada duzentos e quarenta e seis, R. Projeteada duzentos e quarenta e sete, R. Projeteada duzentos e quarenta e oito, R. Projeteada duzentos e quarenta e nove, R. Projeteada duzentos e cinquenta, R. Projeteada duzentos e cinquenta e um, R. Projeteada duzentos e cinquenta e dois, R. Projeteada duzentos e cinquenta e três, R. Projeteada duzentos e cinquenta e quatro, R. Projeteada duzentos e cinquenta e cinco, R. Projeteada duzentos e cinquenta e seis, R. Projeteada duzentos e cinquenta e sete, R. Projeteada duzentos e cinquenta e oito, R. Projeteada duzentos e cinquenta e nove, R. Projeteada duzentos e sessenta, R. Projeteada duzentos e sessenta e um, R. Projeteada duzentos e sessenta e dois, R. Projeteada duzentos e sessenta e três, R. Projeteada duzentos e sessenta e quatro, R. Projeteada duzentos e sessenta e cinco, R. Projeteada duzentos e sessenta e seis, R. Projeteada duzentos e sessenta e sete, R. Projeteada duzentos e sessenta e oito, R. Projeteada duzentos e sessenta e nove, R. Projeteada duzentos e setenta, R. Projeteada duzentos e setenta e um, R. Projeteada duzentos e setenta e dois, R. Projeteada duzentos e setenta e três, R. Projeteada duzentos e setenta e quatro, R. Projeteada duzentos e setenta e cinco, R. Projeteada duzentos e setenta e seis, R. Projeteada duzentos e setenta e sete, R. Projeteada duzentos e setenta e oito, R. Projeteada duzentos e setenta e nove, R. Projeteada duzentos e oitenta, R. Projeteada duzentos e oitenta e um, R. Projeteada duzentos e oitenta e dois, R. Projeteada duzentos e oitenta e três, R. Projeteada duzentos e oitenta e quatro, R. Projeteada duzentos e oitenta e cinco, R. Projeteada duzentos e oitenta e seis, R. Projeteada duzentos e oitenta e sete, R. Projeteada duzentos e oitenta e oito, R. Projeteada duzentos e oitenta e nove, R. Projeteada duzentos e noventa, R. Projeteada duzentos e noventa e um, R. Projeteada duzentos e noventa e dois, R. Projeteada duzentos e noventa e três, R. Projeteada duzentos e noventa e quatro, R. Projeteada duzentos e noventa e cinco, R. Projeteada duzentos e noventa e seis, R. Projeteada duzentos e noventa e sete, R. Projeteada duzentos e noventa e oito, R. Projeteada duzentos e noventa e nove, R. Projeteada trezentos, R. Projeteada trezentos e um, R. Projeteada trezentos e dois, R. Projeteada trezentos e três, R. Projeteada trezentos e quatro, R. Projeteada trezentos e cinco, R. Projeteada trezentos e seis, R. Projeteada trezentos e sete, R. Projeteada trezentos e oito, R. Projeteada trezentos e nove, R. Projeteada trezentos e dez, R. Projeteada trezentos e onze, R. Projeteada trezentos e doze, R. Projeteada trezentos e treze, R. Projeteada trezentos e catorze, R. Projeteada trezentos e quinze, R. Projeteada trezentos e dezesseis, R. Projeteada trezentos e dezessete, R. Projeteada trezentos e dezoito, R. Projeteada trezentos e dezenove, R. Projeteada trezentos e vinte, R. Projeteada trezentos e vinte e um, R. Projeteada trezentos e vinte e dois, R. Projeteada trezentos e vinte e três, R. Projeteada trezentos e vinte e quatro, R. Projeteada trezentos e vinte e cinco, R. Projeteada trezentos e vinte e seis, R. Projeteada trezentos e vinte e sete, R. Projeteada trezentos e vinte e oito, R. Projeteada trezentos e vinte e nove, R. Projeteada trezentos e trinta, R. Projeteada trezentos e trinta e um, R. Projeteada trezentos e trinta e dois, R. Projeteada trezentos e trinta e três, R. Projeteada trezentos e trinta e quatro, R. Projeteada trezentos e trinta e cinco, R. Projeteada