

**PROPOSTA DE PAGAMENTO À VISTA**

**LEILÃO JUDICIAL**

**4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP**

**Processo nº 1013488-88.2020.8.26.0071**

Venho através desta, enviar minha proposta de pagamento à vista, para o bem abaixo descrito, e notificar que por um equívoco esqueci do dia/horário do encerramento do leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br). Mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento.

**BEM IMÓVEL:** Uma unidade autônoma denominada apartamento, identificada sob nº 301, localizada no 3º pavimento ou 2º andar, do Bloco 07 do empreendimento Parque Bogotá, situado na Rua Jorge Schneyder Filho, s/nº, nesta cidade de Bauru-SP, com direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta livre, comum, nº 304, contendo uma área real total de 91,381 metros quadrados; sendo 46,630 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1953317%. Consta na R.04 desta matrícula que o imóvel desta matrícula foi dado em alienação fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A. Consta na Av.05 desta matrícula que a unidade foi concluída e o empreendimento recebeu a placa numérica 11-05 da Rua Jorge Schneyder Filho. Consta as fls.427 dos autos o saldo devedor da garantia fiduciária no valor de R\$ 89.524,70 (abril/2021). Valor da Avaliação do Imóvel: Valor da Avaliação do Imóvel: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) para maio de 2020, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2º praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\*Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\*É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio de proposta.