



## 7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 06/05/2024 sob o número 145948**

**Natureza do Título: Intimação**

### Atos Praticados



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

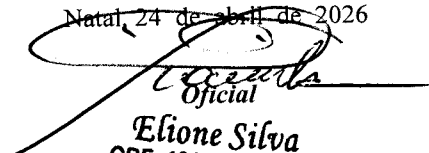
Selo Normal

**RN202400949790101802AGV**

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Natal, 24 de abril de 2026

  
Oficial  
**Elione Silva**  
CPF: 138.905.064-53  
ESCREVENTE AUTORIZADA

<b>Emolumentos</b>	R\$	4.449,94
FDJ	R\$	1.033,79
FRMP	R\$	147,38
FCRCPN	R\$	344,62
ISS	R\$	222,38
PGE	R\$	2,46
<b>Total</b>	R\$	6.200,57



## 7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 06/05/2024 sob o número 145948**

**Natureza do Título: Intimação**

### Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790091587GJV	AV- 7	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790091791BMS		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
RECEPÇÃO ELETRÔNICA INTIMAÇÃO Nr. Selo: RN202600949790091771VWV		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790091955UTH		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790091756OAM		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
ELABORAÇÃO DE EDITAL Nr. Selo: RN202600949790091663UZM		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093748HTA		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093845PYT		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093703OQN		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093653THV		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093515TXG		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093861BEH		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093876IZT		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093877EMQ		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093941EYG		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093857KUB		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093945JHV		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093895QTI		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093855QWN		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093875RXC		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093911AGS		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94



## 7º Ofício de Notas de Natal

CPF: 011.462.894-72

Bel. Luis Célio Soares

Rua Leônicio Etelvino de Medeiros nº 2935, Capim Macio - CEP 59.078-570 - Tel: (84) 4008-5858

<http://www.7cartorio.com.br>

**Luis Célio Soares, Oficial do 7o. Oficial de Notas, C.P.F.011.462.894-72**

**Certifica que este título foi prenotado em 06/05/2024 sob o número 145948**

**Natureza do Título: Intimação**

### Atos Praticados

DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093988AXO	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093868OHB	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093886JWD	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093905VRJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093882XOE	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093980RDH	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
INTIMAÇÃO DEVEDOR FIDUCIANTE Nr. Selo: RN202600949790093958ADX	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093870DFM	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093966LOW	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093955WZF	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
DILIGÊNCIA Nr. Selo: RN202600949790093965ZUJ	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052453-94
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790091772WSE	AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052459-76
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202600949790091785XME	AV- 7 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	094979.2.0052463-64

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

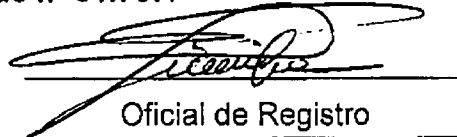
RESULDAIRIT BRITANIA DE MACEDO  
ANA SAURA PORTALADE MACEDO DANUSCENO  
AUTORIZADOSSILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
ADRIANIZARC DA COSTA MENEZES  
AUTORIZADOSBEL LUIS CÉLIO SOARES  
O F I C I A L  
VALÉRIA DE LIMA DO MEDEIROS  
ANA CLAUDIA P DE AQUINO  
ELIENE SILVA  
AUTORIZADOSMARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
BEL STEPHANIE BRANDÃO SOARES  
SUBSTITUTAS

**UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1304**, no 13º pavimento do prédio de uso misto (residencial multifamiliar/flat), denominado "CONDOMÍNIO NATAL SUÍTES", situado na Rua das Conchas, nº 2149, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.090-420, composto de cozinha, estar/jantar, varanda, suíte com wc e suíte com wc e closet, com 52,02m<sup>2</sup> de área privativa e 65,73m<sup>2</sup> de área comum, totalizando 117,75m<sup>2</sup> de área total, correspondendo a uma fração ideal de 0,014185 do terreno próprio, designado pelo lote 2149 (constituído pelos lotes nº 01 e 02 da quadra 01), medindo 1.522,19m<sup>2</sup> de superfície, com direito a 01 vaga de garagem no térreo ou no subsolo.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.036.0228.01.0332.0052.7 – seq. 9.239156.9.

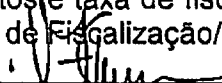
**PROPRIETÁRIA:** DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua das Conchas, 2149, no bairro de Ponta Negra, CNPJ/MF nº 09.208.647/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 3, na matrícula nº **28.676**, em 08 de fevereiro de 2008, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. (fr). O referido é verdade e dou fé, 18.11.2015. **Prenotação nº 81.787.**



Oficial de Registro

**AV.1 – 52453. (ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL) - Prenotação nº 136.894-577629 (11/04/2023)**  
**DATA: 17.04.2023**

A requerimento da DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas administradoras, **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada empresária, RG nº 91004000521 – SSPDC/CE; CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz, Fortaleza/CE, CEP. 60.834-295; e **Allysandra Bezerra de Queiroz**, brasileira, solteira, empresária, RG nº 002127446 – ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova Parnamirim/RN, CEP. 59.147-110, procedo a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE** da proprietária, conforme consta no 6ª Aditivo ao Contrato Social datado de 14.07.2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, em 23.02.2017, sob o nº 20170021343, protocolo nº 170021343 de 23.01.2017, atualmente com sede e foro jurídico nesta capital na **Avenida Afonso Pena, nº 1206, CXPST 102, Bairro Tiro (CEP 59.020-100)**. Vê requerimento e cópias dos documentos arquivados neste cartório. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790080655WQB. (sis). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

**R.2 – 52.453. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577475 (03.04.2023)**  
**DATA: 18.04.2023**

Pelo instrumento particular nº 20230329-03367, com força de escritura pública, datado de 29 de março de 2023 e primeiro aditivo, datado de 06 de abril de 2023, a proprietária DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, 1206, CXST 102, Tirol (CEP 59020-100), CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas bastantes procuradoras **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada, empresária, C.I. nº 91004000521-



Matricula: 52.453

Pelo Primeiro Aditivo ao instrumento particular nº 20230329-03367 datado de 06.04.2023, o contrato objeto do R-2/R-3 da presente, foi aditada para constar: o valor de aquisição do imóvel, o valor da entrada e o valor financiado. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele instrumento particular. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081947JDU. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. [assinatura], Oficial de Registro.

**AV.5 – 52.453. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577475 (03.04.2023)**  
**DATA: 18.04.2023**

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2/R-3, e de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que aos 29 de março de 2023, foi emitida, pela fiduciária/custodiante **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005185957/CAD, série 202303**, sob forma integral. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790054941YVV. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. [assinatura], Oficial de Registro.

**AV. 6 – 52.453. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 147.743 (11.07.2024)**  
**DATA: 11.07.2024-**

A requerimento do **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ nº 26.609.050/0001-64, naquele ato representada por seu procurador, **Carlos Marcio Rissi Macedo**, brasileira, advogado, C.I. nº 22.703-OAB/GO, CPF nº 828.138.841-20, com endereço profissional na Rua 99, nº 69, Setor Sul, Goiânia/GO, nos termos da procuração Particular, datada de 27.03.2024, procedo a esta averbação para ficar constando que a mesma é **detentora do crédito oriundo da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI**, averbada sob o nº **AV-5**, desta matrícula, conforme Carta de Comprovação de Titularidade emitida pela B3 Bolsa, Brasil, Balcão sob o nº 23D01031554, através do **Ofício B3/DIOPE/CCI – 0000004609/2024**, datado de 12.04.2024, bem como, a Declaração da Instituição Custodiante da operação, **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, datada de 18.06.2024. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790159967DFW. (ap). O referido é verdade e dou fé. [assinatura], oficial de registro.

**AV.7 – 52.453. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 145.948 (06.05.2024)**  
**DATA: 24.04.2026**

Atendendo ao requerimento da Travessia Securitizadora S.A, (CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64), datado de 05.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.025383-2, devidamente recolhido em 23.03.2026, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ/MF Nº 26.609.050/0001-64, representada pelo seu Diretor Presidente, **Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 SSP/SP e inscrito no CPF nº 218.718.568-09, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-3/AV-5/AV-6**, considerando que a fiduciante **CARMELIA ALVES DAS DORES – CPF Nº 040.822.968-32**, anteriormente qualificada após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS  
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
ELIONE SILVA  
YANÉ SOUSA FLORENTINO  
AUTORIZADOS

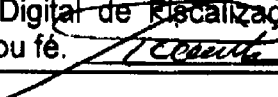
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
COMARCA DE NATAL/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
BEL. LUIS CELIO SOARES  
OFICIAL

ADEMILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
HERBERT SOARES PEREIRA  
SUBSTITUÍDOS

Matrícula: 52.453

obrigações contratuais assumidas em 29.03.2023 junto à credora, "não purgaram a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado R\$ 249.424,93 – Valor Venal ITIV/Base de Cálculo: R\$ 284.392,12(duzentos e oitenta e quatro mil, trezentos e noventa e dois reais e doze centavos). Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo os resultados "negativos" para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: 37f65rrxks - fws4nx4f5x. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790091587GJV (jm). O referido é verdade e dou fé.



Oficial de Registro.

*Elione Silva*  
 CPF: 138.905.064-53  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
 COMARCA DE NATAL/RN  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
 BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
 OFICIAL

ADEMILZA D'ARC DA COSTA MEHEZES  
 CLARA BARBOSA CARDOSO  
 AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDIÃO SOARES  
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
 HERBERT SOARES PEREIRA  
 SUBSTITUTOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
 ELIONE SILVA  
 AUTORIZADOS

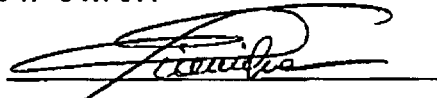
DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
 YAMÉ SOUSA FIORENTINO  
 FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES  
 AUTORIZADOS

**UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1502**, no 15º pavimento do prédio de uso misto (residencial multifamiliar/flat), denominado "CONDOMÍNIO NATAL SUÍTES", situado na Rua das Conchas, nº 2149, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.090-420, composto de cozinha, estar/jantar, varanda, suíte com wc e suíte com wc e closet, com 52,02m² de área privativa e 65,73m² de área comum, totalizando 117,75m² de área total, correspondendo a uma fração ideal de 0,014185 do terreno próprio, designado pelo lote 2149 (constituído pelos lotes nº 01 e 02 da quadra 01), medindo 1.522,19m² de superfície, com direito a 01 vaga de garagem no térreo ou no subsolo.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.036.0228.01.0332.0058.6 – seq. 9.239157.5.

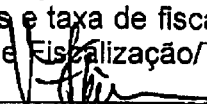
**PROPRIETÁRIA:** DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua das Conchas, 2149, no bairro de Ponta Negra, CNPJ/MF nº 09.208.647/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 3, na matrícula nº **28.676**, em 08 de fevereiro de 2008, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. (fr). O referido é verdade e dou fé, 18.11.2015. **Prenotação nº 81.787.**



Oficial de Registro

**AV.1 – 52459. (ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL) - Prenotação nº 136.894-577630 (11/04/2023)**  
**DATA: 17.04.2023**

A requerimento da DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas administradoras, **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada, empresária, RG nº 91004000521 – SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz, Fortaleza/CE, CEP. 60.834-295; e **Allysandra Bezerra de Queiroz**, brasileira, solteira, empresária, RG nº 002127446 – ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova, Parnamirim/RN, CEP. 59.147-110, procedo a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE** da proprietária, conforme consta no 6ª Aditivo ao Contrato Social, datado de 14.07.2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, em 23.02.2017, sob o nº 20170021343, protocolo nº 170021343 de 23.01.2017, atualmente com sede e foro jurídico nesta capital na **Avenida Afonso Pena, nº 1206, CXPST 102, Bairro Tirol (CEP 59.020-100)**. Vê requerimento e cópias dos documentos arquivados neste cartório. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790080656TRT. (sis). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

**R.2 – 52.459. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577476 (03.04.2023)**  
**DATA: 18.04.2023**

Pelo instrumento particular nº 20230329-03367, com força de escritura pública, datado de 29 de março de 2023 e primeiro aditivo, datado de 06 de abril de 2023, a proprietária DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, 1206, CXST 102, Tirol (CEP 59020-100), CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas bastantes procuradoras **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada, empresária, C.I. nº 91004000521-

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CELIO SOARES

OFICIAL

VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS  
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO  
ELIENE SILVA

AUTORIZADOS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
ADELZA D'ARCIA COSTA MEZZES

AUTORIZADOS

DEUSILENE BATISTA DE MACEDO  
ANA RAFAELA PORTELA DE MACEDO DUARTE GREGO

AUTORIZADOS

COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA

Registro Geral - Livro Nº 2

BEL. LUIS CELIO SOARES

OFICIAL

VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS  
ANA CLÁUDIA P. DE AQUINO  
ELIENE SILVA

AUTORIZADOS

SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
ADELZA D'ARCIA COSTA MEZZES

AUTORIZADOS

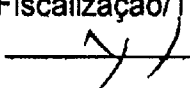
DEUSILENE BATISTA DE MACEDO  
ANA RAFAELA PORTELA DE MACEDO DUARTE GREGO

AUTORIZADOS



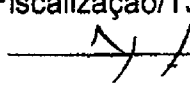
Matrícula: 52.459

Pág. 3

Pelo Primeiro Aditivo ao instrumento particular nº 20230329-03367 datado de 06.04.2023, o contrato objeto do R-2/R-3 da presente, foi aditada para constar: o valor de aquisição do imóvel, o valor da entrada e o valor financiado. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele instrumento particular. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081955RSQ. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé.   
 Oficial de Registro.

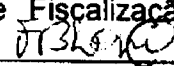
**AV.5 – 52.459. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577476 (03.04.2023)**

**DATA: 18.04.2023**

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2/R-3, e de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que aos 29 de março de 2023, foi emitida, pela fiduciária/custodiante **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005185957/CAD, série 202303**, sob forma integral. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790054942HHO. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé.   
 Oficial de Registro.

**AV. 6 – 52.459. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 147.743 (11.07.2024)**

**DATA: 11.07.2024-**

A requerimento do **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista nº 600, conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ nº 26.609.050/0001-64, naquele ato representada por seu procurador, **Carlos Marcio Rissi Macedo**, brasileira, advogada, C.I. nº 22.703-OAB/GO, CPF nº 828.138.841-20, com endereço profissional na Rua 99, nº 69, Setor Sul, Goiânia/GO, nos termos da procuração Particular, datada de 27.03.2024, procedo a esta averbação para ficar constando que a mesma é **detentora do crédito oriundo da Cédula de Crédito Imobiliário – CCI**, averbada sob o nº **AV-5**, desta matrícula, conforme Carta de Comprovação de Titularidade emitida pela B3 Bolsa, Brasil, Balcão sob o nº 23D01031554 através do Ofício **B3/DIOPE/CCI – 00000004609/2024**, datado de 12.04.2024, bem como, a Declaração da Instituição Custodiante da operação, **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, datada de 18.06.2024. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790159944SAQ. (ap). O referido é verdade e dou fé.   
 de registro.

**AV.7 – 52.459 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 145.948 (06.05.2024)**

**DATA: 24.04.2026**

Atendendo ao requerimento da Travessia Securitizadora S.A, (CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64), datado de 05.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.025395-6, devidamente recolhido em 23.03.2026 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ/MF Nº 26.609.050/0001-64, representada pelo seu Diretor Presidente Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 SSP/SP e inscrito no CPF nº 218.718.568-09, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-3/AV-5/AV-6**, considerando que a fiduciante **CARMELIA ALVES DAS DORES – CPF Nº 040.822.968-32**, anteriormente qualificada após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 29.03.2023 junto à credora, “*não purgaram a mora*” de

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
 VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS  
 AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
 ELIONE SILVA  
 YAMÉ SOUSA FIORENTINO  
 AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
 COMARCA DE NATAL/RN  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
 BEL. LUIS CELIO SOARES  
 OFICIAL

A DENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
 ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
 AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
 PAULA REJANE MORAIS DA COSTA  
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
 HERBERT SOARES PEREIRA  
 SUBSTITUTOS

Matrícula: 52.459

referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado R\$ 249.424,93 – **Valor Venal ITIV/Base de Cálculo: R\$ 285.516,20 (duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte centavos)**. Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado “negativo” para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: xww0804cz - bnmjcf8xcw. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790091772WSE (jm). O referido é verdade e dou fé.

*[Handwritten Signature]*  
 Oficial de Registro.

**Elione Silva**  
 CPF: 138.905.064-53  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

**REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA**  
 COMARCA DE NATAL/RN  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
**BEL LUIS CÉLIO SOARES**  
 OFICIAL

AUTORIZADOS  
 ADEMILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
 CLARA BARBOSA CARDOSO

SUBSTITUTOS  
 MARIA JOSÉ BRANDÃO SOARES  
 ANA ISAJRA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
 HERBERT SOARES PEREIRA

AUTORIZADOS  
 ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
 ELIONE SILVA

AUTORIZADOS  
 DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
 YAMÉ SOUSA FLORENTINO  
 FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES

**UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 1602**, no 16º pavimento do prédio de uso misto (residencial multifamiliar/flat), denominado "CONDOMÍNIO NATAL SUÍTES", situado na Rua das Conchas, nº 2149, no bairro de Ponta Negra, zona sul, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta capital, CEP: 59.090-420, composto de cozinha, estar/jantar, varanda, suite com wc e suite com wc e closet, com 52,02m² de área privativa e 65,73m² de área comum, totalizando 117,75m² de área total, correspondendo a uma fração ideal de 0,014185 do terreno próprio, designado pelo lote 2149 (constituído pelos lotes nº 01 e 02 da quadra 01), medindo 1.522,19m² de superfície, com direito a 01 vaga de garagem no térreo ou no subsolo.

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 2.036.0228.01.0332.0062.4 – seq. 9.239157.9.

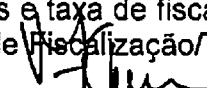
**PROPRIETÁRIA:** DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Rua das Conchas, 2149, no bairro de Ponta Negra, CNPJ/MF nº 09.208.647/0001-88.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 3, na matrícula nº **28.676**, em 08 de fevereiro de 2008, no livro "2" de Registro Geral, deste Registro de Imóveis da 3ª Zona. (fr). O referido é verdade e dou fé, 18.11.2015. **Prenotação nº 81.787.**



Oficial de Registro

**AV.1 – 52463. (ALTERAÇÃO DE SEDE SOCIAL) - Prenotação nº 136.894-577628 (11/04/2023)**  
**DATA: 17.04.2023**

A requerimento da DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas administradoras, **Renata Paula de Medeiros Santiago**, brasileira, casada, empresária, RG nº 91004000521 – SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada na Avenida Norte Sul, nº 20, Edson Queiroz, Fortaleza/CE, CEP. 60.834-295; e **Allysandra Bezerra de Queiroz**, brasileira, solteira, empresária, RG nº 002127446 – ITEP/RN, CPF nº 049.793.634-82, residente e domiciliada na Rua Nova República, nº 217, Vida Nova, Parnamirim/RN, CEP. 59.147-110, procedo a esta averbação para fazer constar a **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE** da proprietária, conforme consta no 6º Aditivo ao Contrato Social, datado de 14.07.2016, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, em 23.02.2017, sob o nº 20170021343, protocolo nº 170021343 de 23.01.2017, atualmente com sede e foro jurídico nesta capital na **Avenida Afonso Pena, nº 1206, CXPST 102, Bairro Tirol (CEP 59.020-100)**. Vê requerimento e cópias dos documentos arquivados neste cartório. Foram pagos os emolumentos e taxa de fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790080657LXY. (sis). O referido é verdade e dou fé.  Oficial de Registro.

**R.2 – 52.463. (VENDA E COMPRA) - Prenotação nº 136.757 – seq. 577474 (03.04.2023)**  
**DATA: 18.04.2023**

Pelo instrumento particular nº 20230329-03367, com força de escritura pública, datado de 29 de março de 2023 e primeiro aditivo, datado de 06 de abril de 2023, a proprietária DELPHI CONFORT NATAL EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, sociedade empresária limitada, com sede nesta capital, na Avenida Afonso Pena, 1206, CXST 102, Tirol (CEP 59020-100), CNPJ nº 09.208.647/0001-88, naquele ato representada por suas bastantes procuradoras Renata Paula de Medeiros Santiago, brasileira, casada, empresária, C.I. nº 91004000521-SSPDC/CE, CPF nº 511.027.813-04, residente e domiciliada em Fortaleza/CE, na Avenida

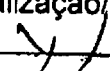
COMARCA DE NATAL RN

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
Registro Geral - Livro Nº 2AUTORIZADOS  
DEISELARET BATEIA DE MACEIO  
ANA ISABRRA PORTELA DE MACEIO DUMASCENOAUTORIZADOS  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
ADELIZIA DO CARMO COSTA MEDEZESSUBSTITUTAS  
MARCIA JOSÉ BRANCO SOARES  
BEL VIEIRA DE BRANCO SOARES  
BEL LUIS CÉLIO SOARES  
OFICIAL  
VALÉRIA DE LIMA CO MEDEZES  
ANA CLÁUDIA DE AQUINO  
ELVINE SILVA



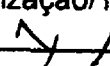
Matrícula: 52.463

Pág. 3

contrato objeto do R-2/R-3 da presente, foi aditada para constar: o valor de aquisição do imóvel, o valor da entrada e o valor financiado. Tudo sob as demais cláusulas e condições contidas naquele instrumento particular. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038 de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202300949790081956YHQ. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. 


**AV.5 – 52.463. (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO) - Prenotação nº 136.757 - seq. 577474 (03.04.2023)**

**DATA: 18.04.2023**

Nos termos do instrumento particular com força de escritura pública referido no R-2/R-3, e de acordo com as normas previstas na Lei nº 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que aos 29 de março de 2023, foi emitida, pela fiduciária/custodiante **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário nº 0005185957/CAD, série 202303**, sob forma integral. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202310949790054943GOP. (Ac/cia). O referido é verdade e dou fé. 

**AV. 6 – 52.463. (AVERBAÇÃO) - Prenotação nº 147.743 (11.07.2024)**

**DATA: 11.07.2024-**

A requerimento do **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista nº 600, conjunto 44, sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ nº 26.609.050/0001-64, naquele ato representada por seu procurador, **Carlos Marcio Rissi Macedo**, brasileira, advogado, C.I. nº 22.703-OAB/GO, CPF nº 828.138.841-20, com endereço profissional na Rua 99, nº 69, Setor Sul, Goiânia/GO, nos termos da procuração Particular, datada de 27.03.2024, procedo a esta averbação para ficar constando que a mesma é detentora do crédito oriundo da **Cédula de Crédito Imobiliário – CCI**, averbada sob o nº **AV-5**, desta matrícula, conforme Carta de Comprovação de Titularidade emitida pela B3.Bolsa, Brasil, Balcão sob o nº 23D01031554 através do **Ofício B3/DIOPE/CCI – 00000004609/2024**, datado de 12.04.2024, bem como, a Declaração da Instituição Custodiante da operação, **QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, datada de 18.06.2024. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 11.038, de 22 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202400949790160132AMH. (ap). O referido é verdade e dou fé.  , oficial de registro.

**AV.7 – 52.463 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 145.948 (06.05.2024)**

**DATA: 24.04.2026**

Atendendo ao requerimento da Travessia Securitizadora S.A, (CNPJ/MF nº 26.609.050/0001-64), datado de 05.02.2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Natal/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 2026.025379-4 devidamente recolhido em 20.03.2026 procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA** em favor da **TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Bandeira Paulista, nº 600, conjunto 44, Sala 01, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CNPJ/MF Nº 26.609.050/0001-64, representada pelo seu Diretor Presidente, **Vinicius Bernardes Basile Silveira Stopa**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 30.393.860-2 SSP/SP e inscrito no CPF nº 218.718.568-09, do crédito oriundo do Instrumento Particular objeto do **R-3/AV-5/AV-6**, considerando que a fiduciante **CARMELIA ALVES DAS DORES – CPF Nº 040.822.968-32**, anteriormente qualificada após ter sido regularmente intimada, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas em 29.03.2023 junto à credora, "não purgaram a mora" do

DEUSLEID BATISTA DE MACEDO  
VALÉRIA DE LIMA CID MEDEIROS  
AUTORIZADOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
ELIONE SILVA  
YAMÉ SOUSA FLORENTINO  
AUTORIZADOS

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
COMARCA DE NATAL/RN  
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
OFICIAL

ADEMILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
ANA ISAUARA PORTELA DE MACEDO DAMASCENO  
AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRABÃO SOARES  
PAULA REJANE MORAIS DA COSTA  
SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
HERBERT SOARES PEREIRA  
SUBSTITUTOS

Matrícula: 52.463

referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Execução Extrajudicial* que tramitou perante esta serventia. Valor declarado R\$ 249.424,93 – Valor Venal ITIV/Base de Cálculo: R\$ 285.516,20 (duzentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e dezesseis reais e vinte centavos). Central de Indisponibilidade de Bens - Nesta data foram procedidas as prévias consultas à base de dados da Central de Indisponibilidade de Bens (Provimento nº 39 do CNJ), obtendo o resultado “negativo” para o CPF da fiduciante, e negativo para o CNPJ do credor, conforme códigos HASHs gerados para essas consultas: xww0804cz - bnmjcf8xcw. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização, de que trata a Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº RN202600949790091785XME. (jm). O referido é verdade e dou fe.

*Elione Silva*  
 CPF: 138.905.064-53  
 ESCRIVENTE AUTORIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA  
 COMARCA DE NATAL/RN  
 REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2  
 BEL. LUIS CÉLIO SOARES  
 OFICIAL

ADENILZA D'ARC DA COSTA MENEZES  
 CLARA BARBOSA CARDOSO

AUTORIZADOS

MARIA JOSÉ BRAMÃO SOARES  
 ANA ISAUARA PORTTELA DE MACEDO DAMASCENO  
 SILVANA MARIA SILVA DE BRITO  
 HERBERT SOARES PEREIRA

SUBSTITUTOS

ANA CLÁUDIA PEREIRA DE AQUINO  
 ELIONE SILVA

AUTORIZADOS

DEUSLAEDIT BATISTA DE MACEDO  
 YAMÉ SOUSA FIORENTINO  
 FÁTIMA REGINA DA SILVA BASTOS LOPES

AUTORIZADOS

## 7º Ofício de Notas de Natal

TABELAÇÃO: Bel. Luis Celio Soares

Rua Leoncio Etelvino de Medeiros, 2635 - Capim Macio - Natal

CEP 59078-670

CNPJ: 011 462 894-72

## RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

<b>PEDIDO</b>	43 878 497	
<b>PROTOCOLO</b>	RI_C-137519	
<b>QTD.</b>	<b>DESCRICAO</b>	<b>VALOR</b>
3	<b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b>	
	AVALIAÇÃO	334,
	Cartorio	334,

<b>PEDIDO</b>	43 883.071
<b>PROTOCOLO</b>	RI_P-145948

<b>QTD.</b>	<b>DESCRICAO</b>	<b>VALOR</b>
1	<b>ATUAÇÃO DE INTIMAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE</b>	
	Cartorio	157,
	FDJ	44,
	FRMP	6,
	FORCPN	14,
	ISS Lei 610/2017	7,
3	<b>Averbação com Valor Declarado</b>	
	AVALIAÇÃO	855424,
	Cartorio	3294,
	FDJ	801,
	FRMP	128,
	FORCPN	300,
	ISS Lei 610/2017	164,
	PGE	2,
27	<b>DILIGENCIA 25009</b>	
	Cartorio	671,
	ISS Lei 610/2017	33,
1	<b>ELABORAÇÃO DE EDITAL</b>	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	<b>INTIMAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE</b>	
	Cartorio	107,
	FDJ	30,
	FRMP	4,
	FORCPN	10,
	ISS Lei 610/2017	6,
1	<b>Prenotação/Exame/ Qualificação/ Cálculo</b>	
	Cartorio	36,
	FDJ	11,
	FRMP	1,
	FORCPN	3,
	ISS Lei 610/2017	1,
1	<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE INTIMAÇÃO</b>	
	Cartorio	73,
	FDJ	15,
	FRMP	2,
	FORCPN	5,
	ISS Lei 610/2017	3,

<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>6535,</b>
---------------------	--------------

## FORMA DE PAGAMENTO

<b>DEPOSITO</b>	5204,
-----------------	-------

APRESENTANTE: TRAVESSIA SECURITIZAÇÃO

DOC. APRESENTANTE: 26606050000164

ATENDENTE: LUCIANA VILAR

ocdddd: 10/04/2026

ATENDIMENTO: 1.906 828

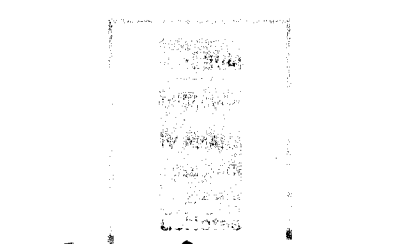
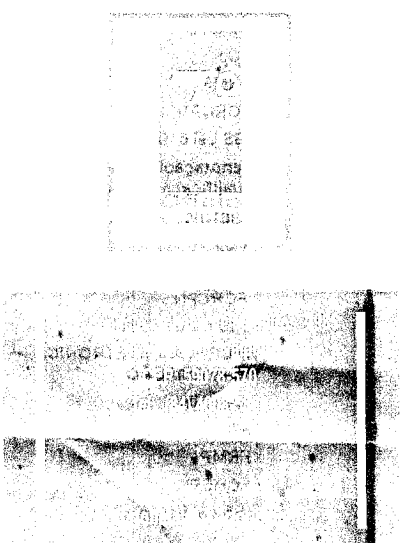
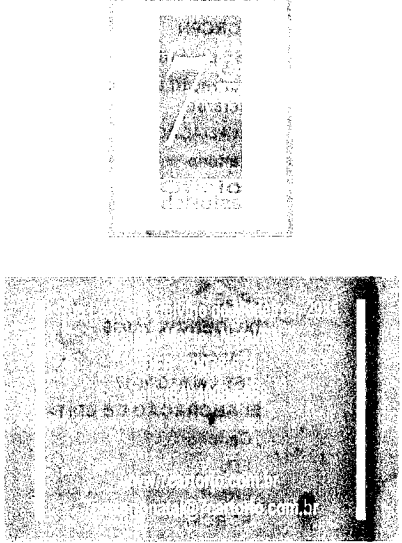
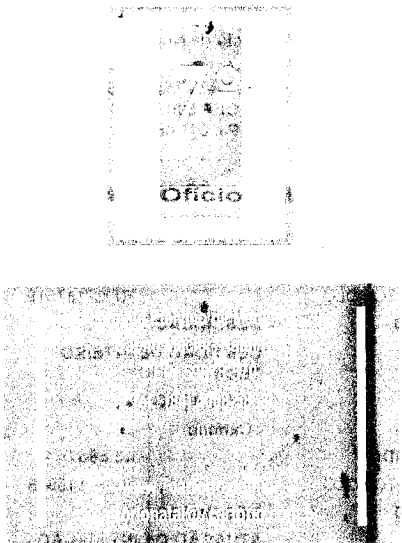
AUTENTICAÇÃO: 10042026/142924

677 2163.723...  
FC

BRUNO P. P. ...  
FC

BRUNO P. P. ...  
FC

BRUNO P. P. ...  
FC



Ofício

Ofício

Ofício

Ofício