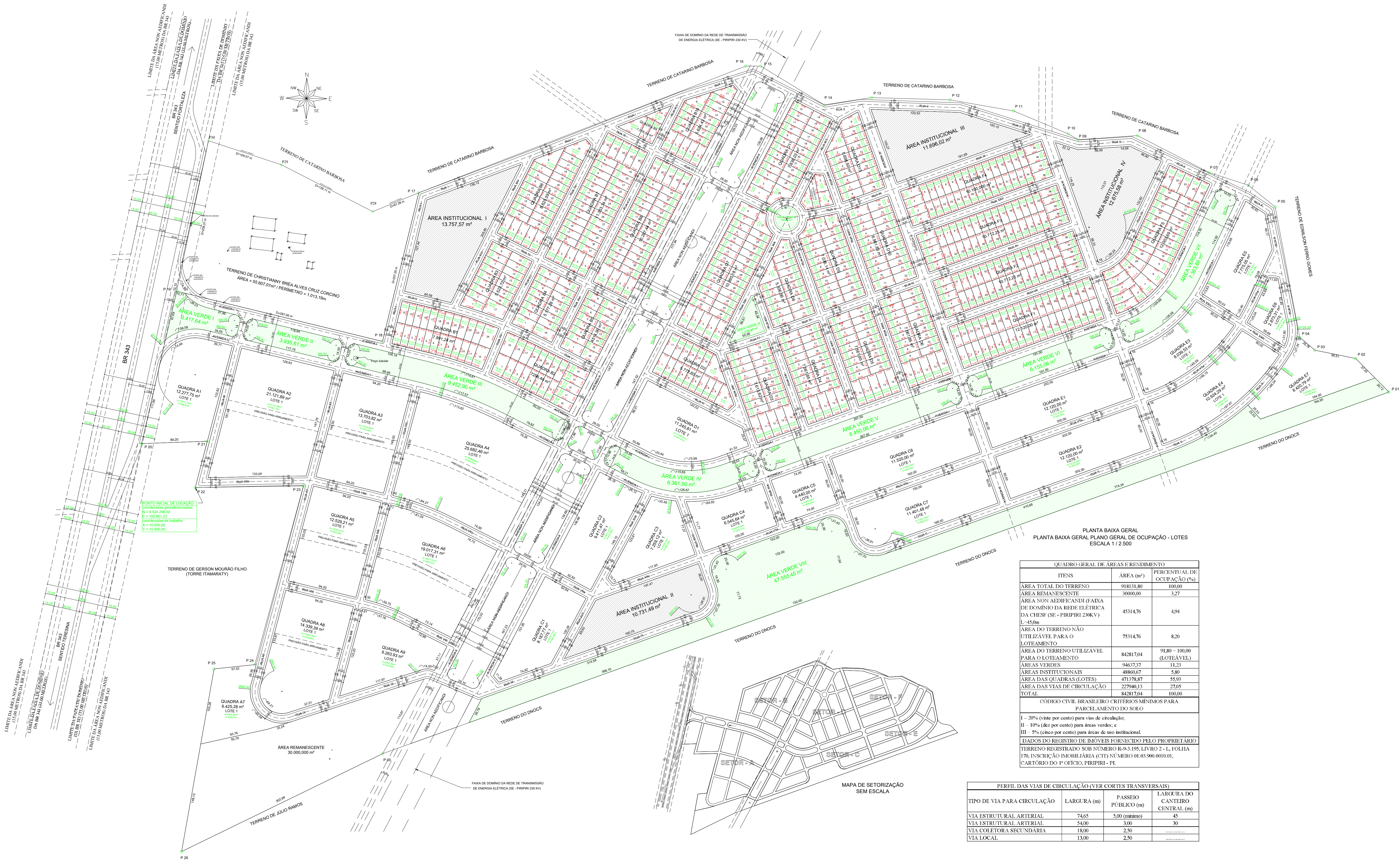




PLANTA BAIXA GERAL
PLANTA BAIXA GERAL PLANO GERAL DE OCUPAÇÃO - LOTES
ESCALA 1 / 2.500

QUADRO GERAL DE ÁREAS E RENDIMENTO		
ITENS	ÁREA (m²)	PERCENTUAL DE OCUPAÇÃO (%)
ÁREA TOTAL DO TERRENO	918131,80	100,00
ÁREA REMANESCENTE	30000,00	3,27
ÁREA NON AEDIFICANDI (FAIXA DE DOMÍNIO DA REDE ELÉTRICA DA CHESF (SE - PIRIPRI 230KV) L=45,0m)	45314,76	4,94
ÁREA DO TERRENO NÃO UTILIZÁVEL PARA O LOTEAMENTO	75314,76	8,20
ÁREA DO TERRENO UTILIZÁVEL PARA O LOTEAMENTO	842817,04	91,80 - 100,00 (LOTEÁVEL)
ÁREAS VERDES	94637,37	11,23
ÁREAS INSTITUCIONAIS	48860,67	5,80
ÁREA DAS QUÁDRAS (LOTES)	471378,87	55,93
ÁREA DAS VIAS DE CIRCULAÇÃO	227940,13	27,05
TOTAL	842817,04	100,00
CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO CRITÉRIOS MÍNIMOS PARA PARCELAMENTO DO SOLO		
I - 20% (vinte por cento) para vias de circulação;		
II - 10% (dez por cento) para áreas verdes; e		
III - 5% (cinco por cento) para áreas de uso institucional.		
DADOS DO REGISTRO DE IMÓVEIS FORNECIDO PELO PROPRIETÁRIO		
TERRENO REGISTRADO SOB NÚMERO R-9.195, LIVRO 2 - L, FOLHA 170, INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (CI) NÚMERO 01.63.900.0010.01,		
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO, PIRIPRI - PI.		

PERFIL DAS VIAS DE CIRCULAÇÃO (VER CORTES TRANSVERSAIS)			
TIPO DE VIA PARA CIRCULAÇÃO	LARGURA (m)	PASSEIO PÚBLICO (m)	LARGURA DO CANTEIRO CENTRAL (m)
VIA ESTRUTURAL ARTERIAL	74,65	5,00 (mínimo)	45
VIA ESTRUTURAL ARTERIAL	54,00	3,00	30
VIA COLETORA SECUNDÁRIA	18,00	2,50	
VIA LOCAL	13,00	2,50	