

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**27ª Vara Cível do Foro Central Cível/SP**

**1037232-30.2017.8.26.0100**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:**

Lote 05 - Localização do Imóvel: Sangra Funda, Quarto Distrito, 96600000 - Canguçu/RS - Descrição do Imóvel: - PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 73,33% SOBRE UM IMÓVEL – Uma fração de terras, com área de SESENTA E SETE HECTARES, QUARENTA E TRÊS ARES E DEZESSEIS CENTIARES, SETENTA DECÍMETROS E SESENTA CENTÍMETROS E DEZ MILÍMETROS QUADRADOS (67,431670601ha), com uma casa material em mau estado de conservação, construída em 1922, localizado no quarto distrito deste Município, lugar denominado Sanga Funda, confrontando ao LESTE, com Valdomiro Machado, Darci dos Santos, por uma sanga e por um cemitério, ao OESTE, com Valdemar Didimo Carré, herdeiros de Ernesto Leôncio Ribas, Denira Ribas, Raul Aires e Albino Neuemann, ao NORTE, com Ledo Matoso, António Wahast, Raul Aires, por um cemitério e uma estrada, ao SUL, com Albino Neuemann, herdeiros de Luiz Francisco Simões, Lenir Wahast Signorino e Cláudio Barcelos.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta