

PARECER DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

- Imóvel Avaliando:** Apartamento 31-C localizado no Condomínio Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta, no bairro Arthur Alvim, no município de São Paulo, com área útil de 34,68m².
- Finalidade do Parecer:** Determinação do valor de mercado do imóvel avaliando para fins de venda, arbitrado com o “fator oferta” 0,90 para as amostras de imóveis em oferta, conforme recomendado pela Norma IBAPE (2011).
- Interessado:** A quem se interessar pelo mercado imobiliário.
- Valor de mercado:** R\$ 146.684,47 (cento e quarenta e seis mil e seiscentos e oitenta e quatro reais e quarenta e sete centavos)
- Corretor de imóveis:** Caio Godoy Moreira -CRECI/SP 204458-f
Contato: caiogodz@hotmail.com / 11 99944-2053
- Data de expedição:** 12 de Setembro de 2023



Caio Godoy Moreira

ANEXO

LINK	VALOR ANÚNCIO	COEF	VALOR REAL	m2	R\$/m2
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-1-quarto-com-cozinha-artur-alvim-zona-leste-sao-paulo-sp-38m2-id-2501647519/	R\$ 175.000,00	0,9	R\$ 157.500,00	38	R\$ 4.144,74
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-conjunto-habitacional-padre-jose-de-anchieta-zona-leste-sao-paulo-sp-40m2-id-2651572655/	R\$ 190.000,00	0,9	R\$ 171.000,00	40	R\$ 4.275,00
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-2-quartos-artur-alvim-zona-leste-sao-paulo-sp-39m2-id-2653172458/	R\$ 185.000,00	0,9	R\$ 166.500,00	39	R\$ 4.269,23
			média de venda do m²		R\$ 4.229,66

Área Privativa 34,68 m² x 4.229,66R\$/m² = R\$146.684,47

Valor de avaliação: R\$146.684,47



Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta, São Paulo



Esta é a sua oportunidade!!! Venha viver feliz, com todo o conforto e bem estar, no seu imóvel!!! Apartamento `a venda com área útil de 39.77 m²; com ótima...

🏠 38 m² 🚗 1 🏠 1 🚗 1

R\$ 175.000
Cond. R\$ 150 | IPTU R\$ 0

Telefone

Mensagem



Destaque

Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta, São Paulo
Avenida Waldemar Tietz



Excelente apartamento em Artur Alvim, Unidade de 2 andar. - 2 Dormitórios - Sala - Cozinha - 1 banheiro Social -1 vaga de garagem fechada com portão. ...

🏠 42 m² 🚗 2 🏠 1 🚗 1

R\$ 180.200
Cond. R\$ 195 | IPTU R\$ 0

Telefone

Mensagem



Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta, São Paulo
Avenida Waldemar Tietz



O apartamento está localizado no bairro Conjunto Habitacional Padre José de Anchieta com 40 metros quadrados com 2 quartos e 1 banheiro

🏠 40 m² 🚗 2 🏠 1 🚗 1

R\$ 190.000
Cond. R\$ 150 | IPTU R\$ 0

Telefone

Mensagem