



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 109678.2.0072634-53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula nº **72.634**

Ficha nº 01

IMÓVEL: APARTAMENTO, designado pelo número 301, localizado no terceiro pavimento do Edifício Vivence Residence, situado na Rua Manoel Pedro Borba, nº 20, Bairro São João - Margem Esquerda, Tubarão/SC, contendo Área Real Global de 58,23m², Área Real Privativa de 48,76m², Área Real de Uso Comum de 9,47m² e Fração Ideal do Solo de 34,5674m², correspondente a 2,352% do terreno. **CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.005.1065.001.**

Aquisição registrada em 23 de agosto de 2018, sob o número R.65/67.846.

PROPRIETÁRIA: MICHELLE VIEIRA, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, nascida em 02/08/1991, portadora da CNH nº 04782489328-DETRAN/SC, expedida em 13/12/2016, inscrita no CPF nº 078.716.929-33, residente e domiciliado na Rua Padre Antonio Berckembrock, nº 67, Apartamento 302, Bloco C, Bairro Morrotes, Tubarão/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 67.846, Livro 2 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Aberta em 06/10/2020 por **Taise Aparecida da Silva**, , Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 4,25;

Prot. 164.914, datado de 21/09/2020.

Av.1/72.634, em 06 de outubro de 2020.

AVERBAÇÃO: Procedo a esta averbação para transpor na presente matrícula a alienação fiduciária registrada junto ao R.66/67.846 da Matrícula 67.846, nos seguintes termos:

"**Prot. 156.656**, datado de 30/07/2018.

R.66/67.846, em 23 de agosto de 2018.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA/FIDUCIANTE: MICHELLE VIEIRA, supraqualificada.

CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Juliana de Souza Mendes**, brasileira, solteira, bancária, nascida em 03/02/1989, portadora do RG nº 4.638.629-SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 009.598.669-30, com poderes outorgados para tanto, conforme Procuração Pública lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3152-P, Fls. 182-183, em 16/07/2015, Substabelecimento de Procuração lavrado junto ao 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, Livro 3205-P, Fls. 029-030, em 08/06/2016 e Substabelecimento de Procuração lavrado junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Criciúma/SC, Livro 004, Fls. 131-135, em 20/06/2016.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações, Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS da Devedora, nº 8.7877.0228638-2, entabulado em 18/07/2018.

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 301, a ser construído no terreno objeto da presente matrícula de número 67.846, conforme descrição no R.1/67.846.

CONDIÇÕES: 1) Origem dos recursos: FGTS; 2) Sistema de amortização: PRICE; 3) Valor destinado à aquisição de imóvel residencial urbano: R\$ 135.800,00; 4) Valor do financiamento do imóvel concedido pela credora: R\$ 97.359,09; 5) Valor dos recursos próprios: R\$ 23.398,71; 6) Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.913,20; 7) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 13.129,00; 8) Valor da compra e venda do terreno: R\$ 9.311,91; 9) Valor Total da Dívida: R\$ 97.359,09; 10) Valor da garantia fiduciária do imóvel para fins de leilão público: R\$ 135.800,00; 11) Prazos: a) Construção/Legalização: 25 meses; b) amortização: 360 meses; 12) Taxa anual de juros: a) nominal: 5,00%; b) efetiva: 5,1161%; 13) Encargos Financeiros: de acordo com o item 5 do contrato; 14) Encargos financeiros no período de construção: de acordo com o item 5.1.2 do contrato; 15) Encargos no período de amortização: a) prestação (a+j): R\$ 522,64; b) seguro: R\$ 19,65; c) total: R\$ 542,29; 16) Vencimento do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZ5D-GGPEX-ZRBGQ-6QSAA>





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

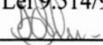
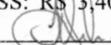
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZ5D-GGPEX-ZRBGQ-6QSAA>



CNM: 109678.2.0072634-53
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 72.634	Ficha nº 01V
<p>primeiro encargo mensal: 19/08/2018; 17) Época de reajuste dos encargos: de acordo com o item 6.3 do contrato. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.</p> <p>OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97."</p> <p>Averbadado por Taise Aparecida da Silva, , Oficiala Substituta.</p> <p>Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do parágrafo único do artigo 666 do CNCJG-SC, vinculado ao R.66/67.846 da Matrícula 67.846; Selo Fiscal FTZ90282-GT0D: R\$ 2,80.</p>	
<p>Prot. 180.635, datado de 07/12/2023. Av.2/72.634, em 03 de janeiro de 2024.</p> <p>CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento firmado em 07/12/2023, instruído do Termo de Cancelamento, datado de 11/09/2023, fica cancelada a Av.1 desta matrícula.</p> <p>Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: GYZ20837-08RW. A Oficiala Substituta:  (Taise Aparecida da Silva).</p>	
<p>Prot. 180.635, datado de 07/12/2023. Av.3/72.634, em 03 de janeiro de 2024.</p> <p>AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 07/12/2023, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, procedo a esta averbação para constar a especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: UMA UNIDADE AUTÔNOMA constituída pelo APARTAMENTO nº 301, 3º pavimento, do Edifício Vivence Residence, localizada na Rua Manoel Pedro Borba, nº 20, bairro São João - Margem Esquerda, Tubarão - SC, com área real global de 58,23m², área real privativa de 48,76m², área real de uso comum de 9,47m², fração ideal do solo 34,5674m², correspondente a 2,352% do terreno. CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.005.1065.007.</p> <p>Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: GYZ20838-TY7L. A Oficiala Substituta:  (Taise Aparecida da Silva).</p>	
<p>Prot. 180.635, datado de 07/12/2023. Av.4/72.634, em 03 de janeiro de 2024.</p> <p>AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 07/12/2023, instruído do Instrumento Particular n. 202325871 - Sistema Financeiro da Habitação firmado em Tubarão/SC, datado de 27/06/2023, procedo a esta averbação para constar a especialização subjetiva da parte: MICHELLE VIEIRA, inscrita no CPF sob n. 078.716.929-33, portadora do documento de identificação RG n. 5446366-SSP/SC, CNH n. 04782489328-DETRAN/SC, nascida em 02/08/1991, brasileira, divorciada, autônoma, residente e domiciliada na Rua Roberto Zumblick, n. 1033, bairro Humaitá, Tubarão-SC.</p> <p>Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: GYZ20839-WG6Z. A Oficiala Substituta:  (Taise Aparecida da Silva).</p>	
<p>Prot. 180.635, datado de 07/12/2023. Av.5/72.634, em 03 de janeiro de 2024.</p> <p>AVERBAÇÃO DE CASAMENTO: Nos termos do requerimento firmado em 07/12/2023, instruído da</p>	

Continua na Ficha 02





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



CNM: 109678.2.0072634-53
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **72.634**

Ficha nº 02

Certidão de Casamento, matrícula n. 105650 01 55 2022 3 00050 244 001454911, procedo a esta averbação para constar que **MICHELLE VIEIRA RODRIGUES**, já qualificada, casou-se pelo regime da comunhão universal de bens, em 28/10/2022, com **FELIPE MARTINS RODRIGUES**, inscrito no CPF sob n. 081.364.809-23, portador do documento de identificação RG n. 5913571-SSP/SC, CNH n. 05181043083-DETRAN/SC, nascido em 28/04/1992, brasileiro, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Roberto Zumblick, n. 1033, bairro Humaitá, Tubarão-SC. Sendo que ela, em razão do casamento, passou a utilizar o nome: **MICHELLE VIEIRA RODRIGUES**.

Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: GYZ20840-L0HX. A Oficiala Substituta: (Taise Aparecida da Silva).

Prot. 180.635, datado de 07/12/2023.

Av.6/72.634, em 03 de janeiro de 2024.

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento firmado em 07/12/2023, instruído da Certidão de Pacto Antenupcial, procedo a esta averbação para constar que o pacto antenupcial, proveniente do casamento celebrado entre, **MICHELLE VIEIRA RODRIGUES** e seu esposo **FELIPE MARTINS RODRIGUES** encontra-se registrado sob o n. 12.498 do livro nº 03 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC, no qual foi estabelecido o regime da comunhão universal de bens para o casamento, sendo entabulado que todos os bens e direitos dos outorgantes reciprocamente outorgados, adquiridos a qualquer título antes ou após a constituição do vínculo conjugal, pertencerão a ambos em partes iguais, ainda que em nome de apenas um deles.

Emolumentos: R\$ 113,24. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: GYZ20841-NVU1. A Oficiala Substituta: (Taise Aparecida da Silva).

Prot. 180.635, datado de 07/12/2023.

R.7/72.634, em 03 de janeiro de 2024.

ATO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **MICHELLE VIEIRA RODRIGUES** e seu esposo **FELIPE MARTINS RODRIGUES**, já qualificados.

ADQUIRENTE: **JÉSSICA ANTÔNIO EUFRASIO**, inscrita no CPF sob n. 092.595.269-90, portadora do documento de identificação RG n. 5655471-SSP/SC, CNH n. 06453981739-DETRAN/SC, nascida em 03/05/1994, brasileira, solteira, autônoma, residente e domiciliada na Avenida Expedicionário José Pedro Coelho, n. 102, Residencial Sonata, apartamento 402, bairro Dehon, Tubarão-SC.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular n. 202325871 - Sistema Financeiro da Habitação firmado em Tubarão/SC, datado de 27/06/2023.

VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

OBSERVAÇÕES: COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 2.894,37, em 13/10/2023. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.273,29. Valor do FRJ: R\$ 289,41 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
ISS: R\$ 38,20. Valor total: R\$ 1.600,90. Selo de fiscalização: GYZ20842-6NUY. A Oficiala Substituta:

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZ5D-GGPEX-ZRBGQ-6QSAA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0072634-53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 72.634

Ficha nº 02 V



 (Taise Aparecida da Silva).

Prot. 180.635, datado de 07/12/2023.

R.8/72.634, em 03 de janeiro de 2024.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA FIDUCIANTE: JÉSSICA ANTÔNIO EUFRASIO, já qualificada.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A, inscrita no CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1.219, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular n. 202325871 - Sistema Financeiro da Habitação firmado em Tubarão/SC, datado de 27/06/2023.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 220.967,00 (duzentos e vinte mil novecentos e sessenta e sete reais)

VALOR PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

CONDIÇÕES: AMORTIZAÇÃO: 360 meses. NÚMERO DE PARCELAS: 360. VALOR DO ENCARGO MENSAL INICIAL: R\$ 2.554,56. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/08/2023. Taxa de Juros, demais cláusulas e condições de acordo com o instrumento particular.

OBSERVAÇÃO: Devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada. Com as demais cláusulas e condições do instrumento particular.

Emolumentos: R\$ 1.007,80. Valor do FRJ: R\$ 229,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

ISS: R\$ 30,23. Valor total: R\$ 1.267,10. Selo de fiscalização: GYZ20843-HE8U. A Oficiala Substituta:

 (Taise Aparecida da Silva).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZ5D-GGPEX-ZRBGQ-6QSAA>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC
Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 109678.2.0072634-53



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 72.634

Ficha nº 03

Prot. 185.665, datado de 11/12/2024.

Av.9/72.634, em 27 de dezembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 11/12/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **BANCO INTER S/A**, já qualificado. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 6.044,37, em 29/10/2024. **VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 300.000,00. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL** (para fins de público leilão): R\$ 300.000,00. **EMITIDA A DOI**, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 843,91. Valor do FRJ: R\$ 191,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 25,32. Valor total: R\$ 1.061,05. Selo de fiscalização: HGW74093-B6DM. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 27/12/2024 09:53:15.

Prot. 185.665, datado de 11/12/2024.

Av.10/72.634, em 27 de dezembro de 2024.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HGW74094-QUET. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 27/12/2024 09:53:18.

Prot. 186.570, datado de 24/02/2025.

Av.11/72.634, em 05 de março de 2025.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento firmado em 24/02/2025, instruído do Termo de Cancelamento, datado de 19/02/2025, fica cancelado o ônus do **R.8**, desta matrícula.

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HGW83983-F8JG. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 05/03/2025 15:47:35.

Prot. 186.570, datado de 24/02/2025.

Av.12/72.634, em 05 de março de 2025.

AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E CANCELAMENTO DE DÍVIDA: Nos termos do requerimento firmado em 24/02/2025, Instruído de Requerimento de Averbação de Leilões Negativos e Termo de Quitação, datado em 19/02/2025, firmado pelo Banco Inter S.A., **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o **Banco Inter S.A.** realizou o 1º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 23/01/2025, online via portal do leiloeiro, conduzido pela Leiloeira Oficiala Fernanda de Mello Franco, conforme edital de Leilão Público, sem licitante; realizou o 2º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 24/01/2025, online via portal do leiloeiro, conduzido pela Leiloeira Oficiala Fernanda de Mello Franco, conforme edital de Leilão Público, sem licitante. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o credor dispor livremente do imóvel.

Emolumentos: R\$ 119,10. Valor do FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). **ISS:** R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74. Selo de fiscalização: HGW83984-ZKXB. Assinado digitalmente por Taise Aparecida da Silva, Substituta Legal, CPF n. 062.330.279-93, em 05/03/2025 15:47:38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZ5D-GGPEX-ZRBGQ-6QSAA>





Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Mareliza Alonso Cupolilo - Oficial Registradora

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC

Fone: (48) 3053-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **72.634** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12. O referido é verdade e dou fê.

Tubarão/SC, 06 de março de 2025

Emolumentos:	R\$	26,46
Valor do FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HGW84093-79TN
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZZ5D-GGPEX-ZRBBGQ-6QSAA>

Validade: 30 dias - Pedido nº 186.570.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por DJULLY DEMÉTRIO RIBEIRO

(140.198.159-33)

Página 6 de 6

