



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº **27.845**

04 de março de 2020  
Oficial

Fls.  
01

IMÓVEL

**APARTAMENTO Nº 201, Tipo 2, localizado no segundo pavimento do Bloco 03, do Condomínio "Residencial Villagio das Oliveiras", situado nesta cidade, na Rua Vereador João Moraes de Arruda nº 300, contendo uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço; com área real privativa edificada de 43,160m<sup>2</sup>, área real comum edificada de 5,4685m<sup>2</sup>, com direito a uma vaga indeterminada para estacionamento de um veículo de passeio correspondente a 10,35m<sup>2</sup> e área comum descoberta de 32,066m<sup>2</sup>, área total construída mais área total descoberta de 91,0445m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00333333% do terreno e de coisas de uso comum residencial.-**

**TÍTULO ANTERIOR:-** Registro nº 01 de 26 de abril de 2018 (título aquisitivo - instrumento particular de compra e venda de imóvel e de produção de empreendimento habitacional no programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos FAR), Registro nº 04 de 04 de março de 2020 (Instituição e Especificação do Condomínio), da Matrícula nº 22.012, e Convenção Condominial registrada sob nº 815, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia.-

**PROPRIETÁRIO:- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR,** inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do § 8º do art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.188/01, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04.-

**Av.1.M. 27.845 - AFETAÇÃO PATRIMONIAL - FAR**

Procede-se à presente para constar que o empreendimento comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei nº 10.188/01; bem como para constar que seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: I - não integram o ativo da Caixa; II - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa; III - não compõem a lista de bens e direitos da Caixa para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa; V - não são passíveis de execução por quaisquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; VI - não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR; nos termos da letra "c" da Cláusula 13.2 do instrumento particular de compra e venda de imóvel e de produção de empreendimento habitacional no programa minha casa minha vida - PMCMV - recursos FAR, com pagamento parcelado, com força de escritura pública, na forma do art. 8º da Lei nº 10.188/01, firmado nesta cidade aos 13 de abril de 2018; **conforme averbação nº 02 da Matrícula nº 22.012, desta Serventia, título anterior do presente fólio, transportado para esta matrícula.-** Boituva, 04 de março de 2020.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.- Selo Digital: 146522311000AV1M10709420X

**Av.2.M. 27.845 - CADASTRO**  
(protocolo nº 48.005 - 02.08.2021)

Por Instrumento Particular com força de escritura pública nº 171002970655, no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida, firmado na cidade de Sorocaba-SP

vide verso

MATRÍCULA Nº 27.845

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

MATRÍCULA Nº 27.845

23 de agosto de 2021  
Oficial

Fls.  
01vº

continuação

aos 04 de agosto de 2020, apresentado em arquivo eletrônico disponível na Central de Registradores de Imóveis (ofício eletrônico) – Protocolo Arisp: AC000943084, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44121-51-33-0001-03-009.- Boituva, 23 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 146522331000AV2M13062721G

**R.3.M. 27.845 :- VENDA E COMPRA**

Pelo Instrumento Particular referido na averbação nº 02, **Fundo de Arrendamento Residencial – Far**, representado por força do § 8º art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.188/01, pela Caixa Econômica Federal, **TRANSMITIU** o imóvel desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **JOYCE ROBERTA DA SILVA**, brasileira, solteira, capaz, ajudante de cozinha, portadora do R.G. nº 33.892.611-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 359.794.808-11, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Vereador João Moraes de Arruda nº 300, Água Branca, pelo valor de R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). Fica isento do Recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos – ITBI, nos termos da Lei Complementar 2.680/18 de 13 de junho de 2018.- Valor venal do imóvel para o Exercício de 2021 é de R\$39.149,54.- Boituva, 23 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 1465223210000R3M13062821X

**R.4.M. 27.845 :- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Pelo Instrumento Particular referido na averbação nº 02, **Joyce Roberta da Silva**, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula, com o escopo de **garantia**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, representado por força do § 8º art. 2º e inciso VI do art. 4º da Lei nº 10.188/01, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, **para a garantia de um empréstimo, cuja importância é de R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)**, que será pago da seguinte forma: prazo de amortização, em 120 meses, encargo mensal inicial: R\$658,33, taxa anual de juros: não há, pelo Sistema de Amortização – SAC, vencendo-se o primeiro no dia 04 de setembro de 2020, calculados na forma constante do título; ficando estabelecido nos termos do § 2º do artigo 26 da aludida Lei, que o prazo de carência para expedição da intimação é de 60 (sessenta) dias; para efeitos do disposto no inciso VI do artigo 24, do referido diploma legal, avaliam o imóvel em R\$84.000,00; e com as demais cláusulas e condições constantes no instrumento, cuja via fica arquivada na Serventia nesta data.- Boituva, 23 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:- Selo Digital: 1465223210000R4M13108121F

**Av.5.M. 27.845 :- RESTRICÇÕES**

Pelo Instrumento Particular referido na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que nos termos dos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º, da Lei nº 10.188/01, o imóvel alienado fiduciariamente ao FAR será mantido sob a propriedade fiduciária da Caixa, não se comunicando com o seu patrimônio, observadas quanto a tais direitos

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2  
 em www.registradores.org.br

Comarca de Boituva  
 Estado de São Paulo



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRÍCULA Nº 27.845

MATRÍCULA Nº

Comarca de Boituva  
Estado de São Paulo

MATRÍCULA Nº 27.845

23 de agosto de 2021

Oficial

Fls.  
02

continuação

as restrições constantes da averbação nº 01.- Boituva, 23 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-  
Selo Digital: 146522331000AV5M13108221S

**Av.6.M. 27.845 :- CLÁUSULA RESTRITIVA**

Pelo Instrumento Particular referido na averbação nº 02, procede-se a presente para constar que conforme § 1º do artigo 8º, da Lei nº 10.186/2001, a devedora fiduciante fica impedida de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação pelo prazo de 24 meses.- Boituva, 23 de agosto de 2021.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-  
Selo Digital: 146522331000AV6M13108321P

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

MATRÍCULA Nº

Oficial

Fls.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

disponibilizada  
Livro 02 - Registro Geral - CNS 14652-2  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**JUO**

Comarca de Botuverá  
Estado de São Paulo