



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais

Comarca de Arinos

Registro de Imóveis

Oficial Fabiana Cristina Arthur Cunha

Rua Juvência Augusta Estrela, nº. 05 - Primavera-1, Arinos-MG, Cep:38680-000

Telefax- (38)3460-0706

415.488
31

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FABIANA CRISTINA ARTHUR CUNHA, OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA CIDADE E COMARCA DE ARINOS, ESTADO DE MINAS GERAIS NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 5554 de 05/03/2008 verifiquei constar:

MATRÍCULA 5554	CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS Oficial: Paulo Afonso Dias Silveira - Arinos - Minas Gerais	FICHA Nº. 1
5554 - 05/03/2008 - Protocolo: 12742 - 05/03/2008		LIVRO 2
<p>IMÓVEL: Uma chácara à "AVENIDA 03", situada no Bairro Buriti, distrito de Vila Bom Jesus, neste município e Comarca de Arinos-MG, identificado pela chácara 17 da quadra 32, medindo 50,00 metros de frente e fundos e 110,00 metros pelas laterais, perfazendo um total de 5.500,00m² (cinco mil e quinhentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: "Pela frente com a Avenida 03; direita com a chácara 18; fundos com a Avenida 05; e, esquerda com a chácara 16". Havido de loteamento.</p>		
<p>PROPRIETÁRIO: AREOLINO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG: M-2.516.465-SSP/MG, CPF: 035.643.636-53, solteiro, residente e domiciliado neste município de Arinos-MG.</p>		
<p>TÍTULO AQUISITIVO: Av-5 da matrícula nº 4.980 do livro 2 Registro Geral, desta officio. Dou fé. Arinos-MG, 05 de Março de 2008. O Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
R-1-5554 - 05/03/2008 - Protocolo: 12742 - 05/03/2008		
<p>COMPRA E VENDA:- ÁREA: 5.500,00m². TRANSMITENTE: AREOLINO FERNANDES DE SOUZA, brasileiro, empresário, RG: M-2.516.465-SSP/MG, CPF: 035.643.636-53, solteiro, residente e domiciliado neste município de Arinos-MG, devidamente representado por Alberto Correia Gonçalves, brasileiro, solteiro, maior, corretor, RG: 391.288-SSP/DF, CPF: 304.229.226-68, residente e domiciliado na Pç. Bom Jesus, nº 126, no distrito de Garapuava-MG, nos termos do mandato de proclamação lavrado no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil de Garapuava-MG, às folhas 146, do livro 020, em 05 de Fevereiro de 2007.</p>		
<p>ADQUIRENTE: VICENTE ROCHA MEDEIROS, brasileiro, maior, agricultor, RG: MG-11.014.141-SSP/MG, CPF: 101.868.606-17, solteiro, residente na Fazenda Santo Antonio do Garapa, no distrito de Garapuava-MG. FORMA DO TÍTULO:- Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil de Garapuava-MG, às folhas 193, do livro 040, em 28 de Dezembro de 2007. VALOR DA VENDA:- R\$ 1.000,00 (um mil reais), foi pago o ITBI Inter-vivos no valor de R\$ 63,38, sob o nº 045-488937938-9, junto a Casa Lotérica desta cidade. Dou fé. Arinos-MG, 05 de Março de 2008. O Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
R-2-5554 - 05/03/2008 - Protocolo: 12742 - 05/03/2008		
<p>COMPRA E VENDA:- ÁREA: 5.500,00m². TRANSMITENTE: VICENTE ROCHA MEDEIROS, brasileiro, maior, agricultor, RG: MG-11.014.141-SSP/MG, CPF: 101.868.606-17, solteiro, residente na Fazenda Santo Antonio do Garapa, no distrito de Garapuava-MG. ADQUIRENTE: RAFAEL FABIO DE CARVALHO, brasileiro, maior, empresário, RG: 4.430.119-SSP/MG, CPF: 573.937.296-87, solteiro, residente na Rua Etelvino Custodio de Queiroz, nº 1203, Jardim Estoril, Três Lagoas-MS. FORMA DO TÍTULO:- Compra e Venda lavrada no Cartório de Paz, Notas e Registro Civil de Garapuava-MG, no livro 040, às folhas 195, em 28 de Dezembro de 2008. VALOR DA VENDA:- R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), foi pago o ITBI Inter-vivos no valor de R\$ 63,38 em 14.02.2008, sob o nº 045-488937937-0, junto a Casa Lotérica desta cidade. Dou fé. Arinos-MG, 05 de Março de 2008. O Oficial <i>[Assinatura]</i></p>		
<p>1 2 3 4 5 6</p>		

Continua no verso
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARINOS-MG
Página 1 de 1

R-3-5554 - 10/06/2016 - Protocolo: 27344 - 09/06/2016

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de Penhora, assinado pelo Escrivão da 12ª Vara Cível do Foro Santos/SP Gil Gonçalves Moreira, expedido dos autos nº 0001214-09.2011.8.26.0562 - Proc. 109/2011, PROCEDIMENTO ORDINÁRIO - TRANSPORTE DE COISAS, requerente Evergreen Marine Corporation (taiwan) Ltd, requerido Afil Importação Exportação e Comércio Ltda e outros, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953; tendo valor da causa a importância de R\$ 19.466,71 (dezenove mil e quatrocentos e sessenta e seis reais e onze centavos), e nomeado depositário (6) proprietário - Dou fé. (lkre). Arinos-MG, 10 de junho de 2016. O Oficial *[assinatura]* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 37,22. Recomepe: R\$ 2,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,28. Total: R\$ 51,73. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recomepe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: ANQ09043, código de segurança : 5667023323646727. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 71,48. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,28. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 99,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-4-5554 - 14/06/2018 - Protocolo: 31568 - 11/06/2018

PENHORA: Nos termos do mandado Judicial extraído dos autos do processo nº 0227929-06.2009.8.26.0100, aos 22 de agosto de 2017, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito da 37ª Vara Cível do Foro Central Cível, Dra. Juliana Amato Marzagão, encaminhado via Malote Digital, remetido por Patricia Marques, Distribuidor-São Paulo-Foro Central Cível (João Mendes) (TJSP), Tribunal de Justiça de São Paulo, código rastreabilidade nº 8252017860649, do PROCESSO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL- Contratos Bancários, em que Banco Itaú S/A move contra Afil Importação Exportação e Comercio Ltda e outro, procedo ao registro da "PENHORA" do imóvel ora matriculado conforme dispõe art. 239 da Lei 6.015 regulamentada pelas Leis 6.140, 6.216 e 8.953, para assegurar ao pagamento da importância devida ao exequente acima mencionado, ficando depositário o Sr. Rafael Fábio de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG 4.430.119-SSP/MG, CPF 573.937.296-87, residente na rua Etelvino Custódio de Queiroz, nº 1203, Jardim Estoril, Três Lagos/MS. Dou fé. (mmm). Arinos/MG, 14 de junho de 2018. O Oficial *[assinatura]* Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recomepe: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BXB08689, código de segurança : 3248900499127705. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

5
4
3
2
1

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula 5554 de 05/03/2008, nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão possui todas as laudas devidamente numeradas e rubricadas, sem emendas ou rasuras. Dou fé. Arinos-MG, 14 de junho de 2018.

[assinatura]
Ivairis M. Miranda
Escrivão Autorizada

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000778040119, atribuição: Imóveis, localidade: Arinos. Nº selo de consulta: BXB08689, código de segurança : 3248900499127705. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08 Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

Selo Eletrônico - Portaria 4046/CGJ/2015, publicada DJe em 17/11/2015.

