

matrícula

142.062

ficha

01

CNS: 11.349-8

São Paulo, 26 de

novembro

de 1999

IMÓVEL: PRÉDIO e seu respectivo terreno situados na Avenida Rangel Pestana nº 257, no 1º Subdistrito - Sé, e que mede 6,23m de frente, por 29,75m da frente aos fundos, de um lado, onde confronta com o prédio nº 251, de Arlindo Silva Ferreira e outros; 29,90m do outro lado, onde confronta com o prédio 265 de Otaviano Souza Paraizo, e nos fundos, mede 6,33m onde confronta com Rogério Giorgi e outros, encerrando a área de 120,00m².

CONTRIBUINTE: 002.074.0015-6.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DIAS RODRIGUES, brasileiro, casado, proprietário, domiciliado nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.195, ap. 86.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs 41.287, 45.646 e 85.658, feitas respectivamente em 27 de janeiro de 1954, 23 de janeiro de 1957 e 21 de março de 1972, neste Registro.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.01/

Data: 26/NOVEMBRO/1999

Verifica-se que na época da aquisição do imóvel desta matrícula JOSÉ DIAS RODRIGUES já era casado com ALZIRA GOMES RODRIGUES, casamento esse realizado em 20 de maio de 1939, pelo regime da comunhão de bens, conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 1º de novembro de 1946, pelo Registro Civil do 16º Subdistrito - Bom Retiro, desta Capital, nos termos do Formal de Partilha passado em 08 de maio de 1987 e aditado em 28 de outubro de 1999, referido no R.02.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.02/

Data: 26/NOVEMBRO/1999

De Formal de Partilha passado em 08 de maio de 1987 e aditado em 28 de outubro de 1999, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, subscrito pelo MM. Juiz de Direito Dr.

continua no verso

matrícula

142.062

ficha

01
verso

Benedito Silvério Ribeiro, extraído dos autos nº 2017/86 de Arrolamento dos bens deixados por **JOSÉ DIAS RODRIGUES**, CPF/MF nº 039.033.978-49 (falecido em 20 de novembro de 1986, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Alzira Gomes Rodrigues), verifica-se que conforme sentença proferida em 10 de março de 1987, transitada em julgado em 27 de março de 1987, o imóvel desta matrícula, avaliado em CZ\$316.603,00, foi partilhado à viúva meeira **ALZIRA GOMES RODRIGUES**, brasileira, do lar, RG. nº 900.527-SSP/SP, CPF/MF nº 039.033.978-49, domiciliada nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.195, ap. 86, Bela Vista.

Edgar Jorge Furukawa
Escrivente Habilitado

Carla Sotiano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.03/

Data: 03/DEZEMBRO/2020

Verifica-se que **ALZIRA GOMES RODRIGUES** está inscrita no CPF/ME sob nº **116.475.278-21**, conforme o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Economia, por Carta de Sentença de 24 de julho de 2020, referida no R.05. Protocolo nº 592.943 de 20/11/2020. Selo Digital: 113498331000000037024820G. *Ivan Jacopetti do Lago*, registrador.

Av.04/

Data: 03/DEZEMBRO/2020

Verifica-se o óbito de **ALZIRA GOMES RODRIGUES**, ocorrido em 02 de março de 2016, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira César, desta Capital, por Carta de Sentença de 24 de julho de 2020, referida no R.05. Protocolo nº 592.943 de 20/11/2020. Selo Digital: 1134983E1000000037024920S. *Ivan Jacopetti do Lago*, registrador.

continua na ficha 2

matrícula

142.062

ficha

02

R.05/

Data: 03/DEZEMBRO/2020

Por Carta de Sentença de 24 de julho de 2020, instrumentalizada pelo 15º Tabelião de Notas desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1029272-57.2016.8.26.0100, da 8ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, de Inventário e Partilha dos bens deixados por **ALZIRA GOMES RODRIGUES**, CPF/ME nº 116.475.278-21 (falecida em 02 de março de 2016, no estado civil de viúva), verifica-se que por sentença proferida em 18 de maio de 2020, transitada em julgado em 18 de junho de 2020, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$804.560,00, foi partilhado na proporção de 3/6 para **PAULO ROBERTO RODRIGUES DE MORAES**, brasileiro, maior, publicitário, RG nº 18.159.387-SSP/SP, CPF/ME nº 091.612.548-35, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Manuel da Nobrega nº 223, ap. 201; na proporção de 1/6 para **JOSÉ ROBERTO RODRIGUES DE MORAES**, brasileiro, coordenador operacional, RG nº 17.731.435-7-SSP/SP, CPF/ME nº 129.163.398-76, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALEXANDRA BERNARDO DE MORAES**, brasileira, jornalista, RG nº 24.678.819-SSP/SP, CPF/ME nº 136.296.258-94, domiciliados nesta Capital, na Rua Alexandre Calame nº 80, ap. 224, Torre 2, Jaguaré; na proporção de 1/6 para **CLAUDIO ROBERTO RODRIGUES DE MORAES**, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 19.267.991-SSP/SP, CPF/ME nº 153.107.298-44, divorciado, domiciliado em Atibaia-SP, na Rua Brasil nº 254, Atibaia Jardim; e, na proporção de 1/6 para **MARIA LADI RODRIGUES DE MORAES**, portuguesa, de prendas domésticas, RNE nº W679515Q, CPF/ME nº 679.488.048-20, viúva, domiciliada nesta Capital, na Rua Teixeira da Silva nº 393, ap. 102. (Valor de referência: R\$904.192,00). Protocolo nº 592.943 de 20/11/2020. Selo Digital: 113498321000000037025020X.

Ivan
Jacopetti do Lago, registrador.