

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**2ª VARA DO FORO DE CONCHAS- SÃO PAULO**

**0000902-37.2022.8.26.0145**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL:**

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua Zumbi dos Palmares, 40, Bloco 02, Apto 304, Parque São Vicente, Mauá/SP, CEP 09371-076 - Descrição do bem: Os direitos de natureza patrimonial em nome de Cláudio Duarte da Paz, CPF nº 313.409.318-93, RG 42.907.193-0, incidentes sobre o imóvel, assim descrito: "Apartamento 304 da Torre 02 da Reserva de Itacolomi, situado na Rua Zumbi dos Palmares, 40, perímetro urbano, localizado no segundo pavimento, contém sala, varanda, hall, 01 banheiro, 1 dormitório, 01 suíte com banheiro, cozinha e área de serviço; tem como referência o observador postado na circulação interna do respectivo pavimento, olhando para a entrada do apartamento, confronta pela frente, com o hall, com a circulação interna do pavimento, com o shaft, elevadores e dutos de entrada e saída de ventilação; pelo lado direito, com o shaft, com o elevador, com parte do apartamento 306 e com projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; pelo lado esquerdo, com o hall, com parte do apartamento 302 e com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; e pelos fundos, com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; possui uma área privativa de 48,8800m<sup>2</sup>, além de 13,1000m<sup>2</sup> de área não computável pela Prefeitura perfazendo o total de 61,9800m<sup>2</sup> (incluída nesta vaga de garagem de no 043), uma área de uso comum de 7,5290m<sup>2</sup>, além de 18,02060m<sup>2</sup> de uma área não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 25,5550m<sup>2</sup>; totalizando uma área de 56,4090m<sup>2</sup>, além de 31,1260m<sup>2</sup> não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 87,5350m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal no solo 0,006961".

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela  
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta