



11RI 02215737 0001

Etiqueta Arisp
S24060511291D

CNM: 111179.2.0077170-02

matrícula

77.170

ficha

1 verso

tório de Notas desta Capital, livro 1.044 folhas 249, e conforme prova o aviso recibo do exercício de 1986, expedido pela PMSP, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 175-236-0042-4.
Data:- 13 de abril de 1987.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

R.4/77.170:- Por escritura de 11 de março de 1987, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.044 folhas 249, SAMAS - ADMINISTRAÇÃO, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta Capital, à Rua Treze de Maio nº 1.954 5ª andar, conj. 51/52, ANIS ABOU ASSALI e sua mulher LILY DAVID-ASSALI também conhecida por LILI DAVID ASSALI, já qualificados, res. e dom. n/ Capital, a Rua Bahia nº 254, 10º andar, - VENDERAM o imóvel a ORZIMBO DOS SANTOS OLIVEIRA (RG. número= 8.526.188/SP) motorista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com MARIA SUELI DOS SANTOS OLIVEIRA (RG. 11.764.302-SP), do lar, brasileiros, CIC. em comum 813.909.208-87, res. e dom. n/ Capital, a Rua Manuel da Maia nº 19, pelo valor de CZ\$ 750,00
Data:- 13 de abril de 1987.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.5/77.170:- Da escritura de 11 de março de 1987, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.044 folhas 249, e conforme aviso recibo do exercício de 1986 expedido pela PMSP, - verifica-se que no terreno situado a Rua Um foi construído um prédio que recebeu o nº 19 com a área construída de 36 m²; - consta do título que o prédio se enquadra no artigo 1º do Decreto Lei 1.976/82.
Data:- 13 de abril de 1987.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Av.6/77.170:- Da escritura de 11 de março de 1987, do 26º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.044 folhas 249, e de conformidade com o Decreto Municipal nº 22.964 de 22-10-86, - verifica-se que a Rua Um denomina-se atualmente Rua MANUEL DA MAIA.
Data:- 13 de abril de 1987.


OSVALDO MARCHI, Oficial Subst.º

Continua na ficha 02



11RI 02215737 0001

Etiqueta Arisp
S24060511291D

CNM: 111179.2.0077170-02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**
CNS Nº 11.117-9

matricula

77.170

ficha

02

Continuação

Av.7/77.170: PENHORA (Prenotação 1.461.476 - 19/04/2023)

Pela certidão de 19 de abril de 2023, do Juízo de Direito da 12ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0012669-16.2022.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JUBERTO ROLEMBERG CORREA**, CPF/MF nº 110.533.998-04, em face de **OROZIMBO DOS SANTOS OLIVEIRA**, CPF/MF nº 813.909.208-87, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$21.529,80, tendo sido nomeado depositário **OROZIMBO DOS SANTOS OLIVEIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 28 de abril de 2023.

(Selo digital: 111179321000000148420723H)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: ISRAEL ALVES DOS SANTOS**Hash: 1461476-5374B93A-EBDD-4E8E-82F7-AFB8C98D567B*

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS - 20/06/2024 14:42 PROTOCOLO: S24060511291D

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO ➡



11RI 02215737 0001

Etiqueta Arisp
S24060511291D

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 19/06/2024 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).

CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 20 de Junho de 2024

Mateus Pinheiro dos Santos
Escrevente Autorizado

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sefaz	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Min. Público	R\$	2,03
Imposto s/serviços	R\$	0,86
T O T A L	R\$	70,44

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000191770924L



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por MATEUS PINHEIRO DOS SANTOS - 20/06/2024 14:42 PROTOCOLO: S24060511291D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash a6ae2311-d994-44b0-a2c6-832dfcdc4a17