

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00013267

FOLHA

0233

LIVRO

2-AS

DATA: 30/07/04

IMÓVEL: Lote nº 11 da Quadra D do Loteamento Jardim Ceasa, no 3º subdistrito desta cidade, medindo 6,00m de largura por 30,00m de comprimento, fazendo frente com a Rua Edgard Monteiro, antiga Rua D, por um lado com parte remanescente que fica pertencendo a Jamil Gomes do Rosário e s/m, por outro lado, com antigo lote 10 e fundos com o lote nº 26. De propriedade de: Raphael Martins Empreendimentos Imobiliários e Serviços Técnicos Ltda, CGC nº 29.897.832/0001-34. Registro anterior Lvº 2-K, fls.205 sob o nº3472, desta circ. O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos.

R1/13.267- Fica o imóvel acima matriculado pertencendo a: Décio Macedo Porto, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, CI nº 12.012.720/IFP-RJ e CPF nº 424.160.787-04, residentes e domiciliados na Rua Edgard Monteiro nº 235, Jardim Eldorado, nos termos da escritura de compra e venda de 22 de junho de 1989, lavrada em notas do cartório do 7º ofício de Campos, RJ (Lvº 98 fls.021), pelo valor de ncz\$ 163,64. O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº RFP64388WBS.

R2/13.267, Campos, 17/03/2005- Décio Macedo Porto, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, portador da CTPS nº 62177, série RJ/098, expedida pelo MTPS, em 28/04/1992, e do CPF nº 424.160.787-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Edgard Monteiro nº 235, Jardim Eldorado, devidamente representado neste ato por sua bastante procuradora Elidinalva Vieira Pinto, brasileira, casada, do lar, portadora da CI nº 05842292-4, expedida pelo IFP/RJ em 21/07/1980, e do CPF nº 732.939.467-04, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Edgard Monteiro nº 218, Jardim Eldorado, nos termos da procuração lavrada no cartório do 9º ofício desta comarca, no Lvº 121, fls. 039; através da escritura de compra e venda de 22/10/04, do cartório do 5º ofício desta cidade (lvº 43, fls.129 nº77/44), transmitiu a Edmar Vieira Pinto Cabral, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI nº 020.813.267-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Edgard Monteiro nº 218, Jardim Eldorado. O imóvel acima matriculado Lançado atualmente sob o nº 372, da Rua Edgard Monteiro, pelo valor de R\$ 3.000,000. O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº RGR10276ZIJ.

AV3/13.267, Campos, 05/08/14- Fica averbado que Edmar Vieira Porto Cabral, contraiu núpcias sob o regime da comunhão parcial de bens com Fernanda Carlos da Silva, passando ela a usar o nome de Fernanda Carlos da Silva Cabral, em face do referido matrimônio realizado no dia 29/04/06; nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EALD91254TAF.

R4/13.267, Campos-05/08/14- Edmar Vieira Pinto Cabral e s/m Fernanda Carlos da Silva Cabral, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores do CPF nº 120.849.267-50 e 124.841.447-09; nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 27/06/2014, pelo cartório do 6º ofício desta cidade (Lvº 245, fls.194 nº 99); transmitiram a Base Forte de Campos Incorporações Ltda, inscrita no CNPJ nº 15.769.327/0001-08, com sede nesta cidade na Av. Sardinha nº 15, representada por seu sócio, Antônio Carlos Silva Gomes, brasileiro solteiro, CPF nº 856.366.227-91; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$ 20.000,00 (avaliado para efeitos fiscais em R \$20.000,00) (prenotação nº 29.520 de 16/07/14). O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EALD91253END. Consulta nº 0151514080511084 e 0151514080556590 DE 05/08/14 DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA.

AV5/13.267, Campos-28/10/14- Fica averbado a construção do Predio nº 372 da Rua Edgard Monteiro, com uma área construída de 92,40m² (Inscrição da PMCG nº 163.534); nos termos da certidão nº 673/2014 da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes/RJ; expedida em 23/09/14 e requerimento do proprietário, Antônio Carlos Silva Gomes. O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EAPC85825QLS.

R6/13.267- Campos, 29/03/17 - Base Forte de Campos Incorporação Ltda, CNPJ nº15.769.327/0001-08, com sede na Av. Sardinha nº16, PQ.Novo Mundo, neste ato

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail: cartorioquintooficio@gmail.com

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00013267	0233	2-AS

representada por seu sócio administrador Antonio Carlos Silva Gomes, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI nº073272056/IFP-RJ, CPF nº85.366.227-91, com endereço comercial; através do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças, em 20/12/16(Adesão ao Grupo de Consórcio nº0002065636, Grupo nº000781, Cota nº0790), transmitiram a JUNIO CESAR AZEVEDO GONÇALVES e seu conjugue ARLETE BRITO OLIVEIRA GONÇALVES, brasileiros, ele segurança, ela do lar, portadores da CI nº30475117-5/Detran-RJ e 27739063-9/Detran-RJ, e do CPF nº041.440.325-82 e 824.168.345-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 20/06/02, na vigência da Lei nº6.515-77, residentes nesta cidade na Av. Professora Carmem Carneiro nº432; o imóvel objeto da matrícula pelo valor de R\$125.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 135.000,00. (Prenotação nº 31699 de 13/03/17). O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EBZV41921REG.

R7/13.267 -Campos, 29/03/17 - por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e outras avenças, em 20/12/16(Adesão ao Grupo de Consórcio nº0002065636, Grupo nº000781, Cota nº0790), os proprietários, JUNIO CESAR AZEVEDO GONÇALVES e seu conjugue ARLETE BRITO OLIVEIRA GONÇALVES, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel objeto da matrícula ao Embracon Administradora de Consórcios Ltda, CNPJ nº58.113.812/0001-23, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se, eles fiduciários, possuidores direto e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor constante no Resumo dos Dados da Cota nº3 do aludido Contrato, letra "j" valor da Carta de Crédito: R\$132.336,84; letra "g" valor do crédito acrescido dos rendimentos financeiros na Forma do § 1º-artigo 24-Lei nº11.795/08: R\$ 134.152,13; letra "f" valor do crédito na data da contemplação: R\$115.529,55; letra "k" saldo devedor: R\$118.946,09, total de parcelas pagas nº52, total de parcelas à pagar nº128, a taxa de percentual pago 15,7399% e percentual que falta amortizar 84,2601%, e vencimento do 1º encargo mensal para 20/01/17, e ainda como Devedores Solidários: Jose Ricardo Azevedo Gonçalves e seu conjugue Lia Rose dos Santos Gonçalves Azevedo, CPFs nºs027.078.857-38 e 986.467.967-87, e demais obrigações contratuais de responsabilidade de JUNIO CESAR AZEVEDO GONÇALVES e seu conjugue ARLETE BRITO OLIVEIRA GONÇALVES. O Oficial (ass) Hélio Soares dos Santos. Selo nº EBZV41922TSE. Consulta nº 0151517032953746 DE 29/03/17 DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA.

CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 22 DE MAIO DE 2019. O SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00013267

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 13267 (TRANSPORTE DO LVº2-AS, FLS.233).

AV8/13.267, Campos - 22/05/19 - foi Averbado que por solicitação da Embracon Administradora de Consórcio Ltda, foi expedida intimação aos devedores Junio Cesar Azevedo Gonçalves e Arlete Brito Oliveira Gonçalves, para fins de cumprimento das obrigações contratuais de encargos vencidos e não pagos, no prazo de quinze (15) dias, contados do recebimento da respectiva Notificação, conforme previsto no parágrafo 1º, 2º e 3º do artigo 26 da Lei 9.514/97, referente ao financiamento do imóvel situado na Rua Edgard Monteiro nº372, correspondente ao lote 11 da quadra D, Loteamento Jardim Ceasa, dado em alienação fiduciária. Certifico que, feito diligência no dia 29/04/19 na Av. Professora Carmem Carneiro nº432 os devedores, Junio Cesar Azevedo Gonçalves e Arlete Brito Oliveira Gonçalves, não foram notificados por não residirem mais no respectivo endereço; feita a diligência nos dias 29/04/19, 02/05/19 e 06/05/19 na rua Edgard Monteiro nº372, não foram notificados, em virtude do respectivo endereço encontrar-se fechado; Sendo assim, por estar em local ignorado, deixo de efetuar a presente notificação; e feita a diligência no dia 02/05/19 na rua Edgard Monteiro nº372, JD.Ceasa o Sr. Jose Rivardo Azevedo Gonçalves e a Sra.Lia Rose dos Santos Gonçalves Azevedo, foram notificados por todo conteúdo da presente, que leram, cientes ficaram, aceitaram cópia da mesma e exararam cientes, e não compareceram, até o fim do prazo, para efetuar a purga da mora; conforme informações do Cartório do 1º Ofício de Notas e Registro desta Comarca, em data: 02/05/19 e 06/05/19. Selo nºEDAF26030QRS. O, Suboficial Drausio da Silva Santos.

AV9/13267, Campos - 17/12/2019 - foi averbado que por solicitação da Embracon Administradora de Consórcio Ltda, requereu a intimação do Sr. Junio Cesar Azevedo Gonçalves e Arlete Brito Oliveira Gonçalves, em cumprimento ao artigo 26 da Lei 9.514/97, em decorrência do Contrato de financiamento imobiliário nº0781/790, com eles firmado em 20/12/16, com garantia de alienação fiduciária referente ao imóvel situado a rua Edgard Monteiro nº372, Jd.Ceasa, Guarus no 3º Subdistrito desta cidade, e como o aludido contratante não foi encontrado, por estar em local ignorado, conforme Certidão do Cartório de Títulos Documentos do 1º Ofício de Campos, que procedeu as diligências, foram publicados os editais de intimação no jornal "FOLHA DA MANHÃ", nos dias 24/09/19, 25/09/19 e 26/09/19, e ate a presente data o mesmo não compareceu para satisfazer o debito, conforme planilha que o acompanha, nesta Serventia, dentro do prazo de quinze (15) dias previsto em Lei, sujeito à atualização monetária, aos juros de mora e as despesas de cobrança ate a data do efetivo pagamento, garantindo assim, o direito de consolidação do imóvel em favor do credor(a) fiduciário(a) Embracon Administradora de Consórcio Ltda, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais. O, Suboficial Drausio da Silva Santos. Selo nºEDHQ92397GHJ.

AV10/13267, Campos - 19/10/20- fica averbado o cancelamento da alienação registrada sob o nº R7, que gravava o imóvel objeto da matrícula, conforme Requerimento de Cancelamento de Alienação Fiduciária, expedido por Embracon Administradora de Consórcio Ltda em 10/09/20 que fica arquivado em cartório. O, Suboficial Hélia Márcia S.Almeida. Selo nº EDOF22766NOQ.

AV11/13267, Campos - 19/10/20- fica averbado que o imóvel objeto da matrícula, foi consolidado em favor do credor e proprietário fiduciário:Embracon Administradora de Consórcio Ltda, inscrita no CNPJ nº58.113.812/0001-23, de acordo com o artigo 26 § 7º da Lei 9.514/97, após o cumprimento das formalidades legais, em decorrência do Contrato de Financiamento Imobiliário nº0781/790, firmado em 20/12/16; o devedor foi devidamente intimado e não compareceu para purgar a mora no prazo legal; bem como artigo 27 da mesma lei acima referida, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-

CARTORIO DO 5º OFICIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2722-4851
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00013267

FICHA

001V

o a público leilão; tudo nos termos do Requerimento de Consolidação da Propriedade, expedido em 18/02/20 e demais documentos exigidos e arquivados em cartório. Valor da Consolidação R\$132.000,00(cento e trinta e dois mil reais). Avaliação fiscal em R \$187.897,40(Guia ITBI nº140819). Prenotação nº34711 em 09/09/2020. O, Suboficial Hélia Márcia S. Almeida. Selo nº EDOF22767EFF.