





Valide aqui este documento



**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**  
Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0035072-83

**04-35.072-** de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 28 de novembro de 1.985, pelo Escrivão da Quinta Vara Cível desta Capital e subscrita pelo Dr. Roberio Teixeira Braga, Juiz de Direito, ficam canceladas a hipoteca e a cédula hipotecária que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 1.985- A Oficial *Cláudia Mascarenhas Macalães*

**05-35.072-** de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 28 de novembro de 1.985, pelo Escrivão da Quinta Vara Cível desta Capital e subscrita pelo Dr. Roberio Teixeira Braga, Juiz de Direito, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adjudicado ao ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASA-FORTE, CGC. 15.177.405/0001-77, em pagamento de seu crédito no valor de R\$ 19.194.690,00 na Execução Hipotecária nº 14.880, movida contra a senhora MARIA DE LOURDES OLIVEIRA SANTOS E ao senhor JOSE CARDOSO DOS SANTOS. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de dezembro de 1.985- A Oficial *Cláudia Mascarenhas*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYQAYZ4TJ8-W5U6W-9LSSX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**Diogo Oliveira Canuto**  
**Oficial Interino**

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000  
Tel (71) 3326-1888

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO e dou fé** que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **35.072**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

**Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: t1udj76srg**

Certifico e dou fé. Salvador, 23 de abril de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. \_\_\_\_\_.

Número do Protocolo: 597.722  
DAJE: 1568.002.652536  
DAJE Valor: 118,78  
Emolumentos: 57,37  
Taxa: 40,74  
Fecom: 14,49  
PEGE: 2,28  
FMMPBA: 1,19  
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**1568AB9188105**  
**BNRSC3X8ZE**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)



**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NYQAY-Z4TJ8-W5U6W-9LSSX>