

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

415.120

MATRÍCULA

01

FICHA

Livro 2 - Registro Geral

GOIÂNIA, 14 de novembro de 2025

026013.2.0415120-93

CNM

IMÓVEL: Apartamento n. 805, localizado no **RESIDENCIAL VIBE MARISTA**, situado na Rua 140, Lote 03/05, Quadra 58, Setor Marista, Goiânia-GO, com área privativa de 87,73m², área comum de 45,59202184m², e área total de 133,32202184m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 12,3516m², ou de 0,83566%. **CEP:** 74170-060. **PROPRIETÁRIA: SPE RESIDENCIAL VIBE MARISTA LTDA.**, CNPJ n. 38.194.686/0001-71, com sede na Rua 140, n. 936, Lote 04, Quadra 58, Sala 04, Setor Marista, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 377.642, desta Serventia. Protocolo n. 997.655, de 03/11/2025. Emolumentos: R\$ 55,07. FUNDESP: R\$ 5,51. FUNEMP: R\$ 1,65. FUNCOMP: R\$ 3,30. FEPADSAJ: R\$ 1,10. FUNPROGE: R\$ 1,10. FUNDEPEG: R\$ 0,69. ISS: R\$ 2,75. Total: R\$ 71,17. Selo Digital n. 00122511032846825430069. Goiânia, 14 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-1-415.120 - Protocolo n. 997.655, de 03/11/2025. **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO.** O imóvel objeto desta matrícula está pendente de regularização, tendo em vista se tratar de unidade em construção, conforme registro da incorporação, sob o R-6 da matrícula n. 377.642 do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511032846825430069. Goiânia, 14 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-2-415.120 - Protocolo n. 997.655, de 03/11/2025. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Pela Av-7 da matrícula n. 377.642, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar que a incorporadora, SPE RESIDENCIAL VIBE MARISTA LTDA., já qualificada, submeteu a incorporação objeto do R-6 da matrícula n. 377.642, do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, ao regime de afetação. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511032846825430069. Goiânia, 14 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-3-415.120 - Protocolo n. 997.655, de 03/11/2025. **HIPOTECA.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula está hipotecado em 1º grau ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, n. 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, conforme R-13 da matrícula n. 377.642, do Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia, efetivado aos 30/07/2025, por Instrumento Particular n. 202550522 - Sistema de Financiamento Imobiliário. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511032846825430069. Goiânia, 14 de novembro de 2025. Dou fê. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado).

Av-4-415.120 - Protocolo n. 997.655, de 03/11/2025. **CESSÃO FIDUCIÁRIA DOS DIREITOS CREDITÓRIOS.** Procedo a esta averbação para consignar que, nos termos da Av-14 da matrícula n. 377.642, do Livro 2 - Registro Geral, a proprietária SPE RESIDENCIAL VIBE MARISTA LTDA., já qualificada, cedeu fiduciariamente ao **BANCO INTER S/A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Barbacena, n. 1219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, referente as seguintes unidades: **Apartamentos n.s**401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 801, 802, 803, 805, 806, 807, 808, 901, 902, 903, 905, 906, 907, 908, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 2001, 2002, 2003, 2005, 2006, 2101, 2102, 2103, 2106, 2201, 2202, 2203, 2206, 2301, 2302, 2303, 2306, 2402, 2406; **Vagas de garagem n.s**01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76/76A, 77/77A, 78, 79, 80, 81, 82, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140/140A, 141/141A;

Continua no verso.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 415.120

CNM: 026013.2.0415120-93

Escaninhos n.s01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 e 35 do empreendimento RESIDENCIAL VIBE MARISTA, a ser construído nesta matrícula. Demais condições constam no instrumento.. Emolumentos: R\$ 0,00. FUNDESP: R\$ 0,00. FUNEMP: R\$ 0,00. FUNCOMP: R\$ 0,00. FEPADSAJ: R\$ 0,00. FUNPROGE: R\$ 0,00. FUNDEPEG: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo Digital n. 00122511032846825430069. Goiânia, 14 de novembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Laurindo Soares Praxedes (Escrevente Autorizado) .

Av-5-415.120 - Protocolo n. 1.010.513, de 28/01/2026. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Por Instrumento particular datado de 10/02/2026, o credor BANCO INTER S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da hipoteca constante da **Av-3**. Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122601274374125430215. Goiânia, 23 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Av-6-415.120 - Protocolo n. 1.010.513, de 28/01/2026. **CANCELAMENTO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS.** Por Instrumento particular datado de 10/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o credor, BANCO INTER S/A, já qualificado, autorizou o cancelamento da cessão fiduciária dos direitos creditórios, constante da **Av-4**. Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 00122601274374125430215. Goiânia, 23 de fevereiro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Av-7-415.120 - Protocolo n. 1.019.262, de 25/03/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 209/217 do Livro 4205, em 14/11/2025, no 24º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP e Laudo de Avaliação n. 924.8061.0 emitido em 25/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **302.103.0109.0046** e Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **3TP6H3T-W. Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 37,12. FUNDESP: R\$ 3,72. FUNEMP: R\$ 1,12. FUNCOMP: R\$ 2,22. FEPADSAJ: R\$ 0,74. FUNPROGE: R\$ 0,74. FUNDEPEG: R\$ 0,46. ISS: R\$ 1,86. Total: R\$ 47,98. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Total Geral: R\$ 140,55 Selo Digital n. 00122603246374325430012. Goiânia, 28 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).

R-8-415.120 - Protocolo n. 1.019.262, de 25/03/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 209/217 do Livro 4205, em 14/11/2025, no 24º Tabelião de Notas da Comarca da Capital-SP, a proprietária SPE RESIDENCIAL VIBE MARISTA LTDA., já qualificada, deu em pagamento este imóvel para **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ n. 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, n. 2365, 11º Andar, Pinheiros, São Paulo-SP, pelo preço de R\$ 692.314,14 (seiscentos e noventa e dois mil trezentos e quatorze reais e quatorze centavos). Avaliação Fiscal: R\$ 692.314,14. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.8061.0, emitido em 25/02/2026. **Ato:** Emolumentos: R\$ 4.866,70. FUNDESP: R\$ 486,67. FUNEMP: R\$ 146,00. FUNCOMP: R\$ 292,00. FEPADSAJ: R\$ 97,33. FUNPROGE: R\$ 97,33. FUNDEPEG: R\$ 60,83. ISS: R\$ 243,34. Total: R\$ 6.290,20. Selo Digital n. 00122603246374325430012. Goiânia, 28 de abril de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (CPF n. 036.961.611-10 - Escrevente Autorizada).