

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

21.804

ficha

01

São Paulo, 22 de Agosto

de 1977

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno, sito e com frente para a Rua Pedro Taques, nº 615, no Brooklin Paulista, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 20,00 metros de frente - para a referida Rua Pedro Taques, por 50,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura de frente, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o prédio nº 593, e do lado esquerdo com o de nº 629 da Rua Barão de Jacaguai, e nos fundos com propriedade de Felipe Faletti, e Estevam Lopes. Contribuinte nº ..... 086.369.0028-1 e 086.369.0029-8.

**PROPRIETÁRIOS:** MANOEL JOSÉ RIBEIRO, e sua mulher com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, SUZANA PARCIT RIBEIRO, brasileiros, proprietários, R.G. nºs. 4.286.089 e ..... 5.234.526, respectivamente e C.P.F. nº 431.664.828-49, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Embocadura, nº 60.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Matriculado sob nºs. 13.772 e 12.997 neste Registro. A Escrevente Habilitada, .....

*Assinatura de Maria das Graças Camargo* (Maria das Graças Camargo). -

O Oficial, *Assinatura de O. de L.*

R.1- 21.804 - São Paulo, 22 de Agosto de 1.977.

**TRANSMITENTES:** MANOEL JOSÉ RIBEIRO, e sua mulher SUZANA PARCIT RIBEIRO, já qualificados como proprietários.

**ADQUIRENTES:** JAIME UMEDA JUNIOR, brasileiro, bancário, R.G. - nº 5.827, expedida pela C.R.T.A., C.P.F. nº 045.145.138-49, - casado pelo regime da comunhão de bens com AURORA MIRAGE UMEDA, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Nazareth . Paulista, nº 163, aptº 141.

**TÍTULO:** Venda e Compra.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 04 de Agosto de 1.977, de notas do 26º Tabelião desta Capital, Livro nº 509, fls. 71.

continua no verso.

matrícula

21.804

ficha

01  
verso

**VALOR:** CR\$1.800.000,00 (Hum Milhão e Oitocentos Mil Cruzei-  
ros). A Escrevente Habilitada, Mariora de Fátima Camargo  
(Messias de Toledo Camargo), O Oficial, [assinatura]

Av.2 - 21804 - São Paulo, 25 de julho de 1986.

Da escritura de 11 de junho de 1986, de notas do 26º Tabelião  
desta Capital, livro 982, fls.168, consta que a rua Pedro Ta-  
ques tem atualmente a denominação de rua José dos Santos Ju-  
nior, conforme provam os avisos recibos de impostos expedidos  
para os exercícios de 1979 e 1986, pela Prefeitura de Municí-  
pio de São Paulo. O Oficial, [assinatura]

Av.3 - 21804 - São Paulo, 25 de julho de 1986.

Da escritura de 11 de junho de 1986, de notas do 26º Tabelião  
desta Capital, livro 982, folhas 168, consta que o prédio nº  
615 da rua José dos Santos Junior, teve sua numeração altera-  
da para 463 daquela rua, conforme provam os avisos recibos de  
impostos expedidos para os exercícios de 1979 e 1986, pela ..  
Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial, [assinatura]

Av.4 - 21804 - São Paulo, 25 de julho de 1986.

Da escritura de 11 de junho de 1986, de notas do 26º Tabelião  
desta Capital, livro 982, folhas 168, consta que atualmente o  
imóvel da matrícula é cadastrado pelo contribuinte nº .....  
086.369.0061-1, conforme prova a certidão expedida sob nº ..  
115754/86-5 em 14/07/86, pela Prefeitura do Município de São-  
Paulo. O Oficial, [assinatura]

R.5 - 21804 - São Paulo, 25 de julho de 1986.

**Transmitentes:** JAIME UMEDA JUNIOR, bancário e sua mulher, ...

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

21.804

ficha

02

São Paulo, 25 de julho de 1986.

AURORA MIRAGE UMEDA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG nºs 3.387.739-SSP/SP e 3.406.863-SSP/SP e CIC nº 045.145.138-49, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Nazareth Paulista nº163, aptº 141, sendo ele também portador da carteira de identidade expedida pela C.R.T.A. sob nº 5827.

Adquirente: ROBERTO YASSUSHI NAGAI, técnico em administração de empresas, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Sonia Maria Nagai, do lar, brasileiros, RG-nºs 3.918.806-SSP/SP e 4.562.085-SSP/SP e CIC nº 577.926.828-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Fonseca da Costa nº221.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura de 11 de junho de 1986, de notas - do 26º Tabelião desta Capital, livro 982, folhas 168.

Valor: Cz\$ 38.000,00 (trinta e oito mil cruzados). O Oficial,

R.6 - 21.804 - São Paulo, 15 de fevereiro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 906.540 - 22/01/2021

TRANSMITENTES: ROBERTO YASSUSHI NAGAI, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 3.918.806-1-SSP/SP, CPF. nº 577.926.828-20 e sua mulher SÔNIA MARIA NAGAI, brasileira, aposentada, RG. nº 4.562.085-4-SSP/SP, CPF. nº 607.570.518-04, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Diogo Gomes Carneiro, 110, casa 74, Jardim Rosa Maria.

ADQUIRENTE: JAIME UMEDA JUNIOR, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 3.387.739-7-SSP/SP, CPF. nº

Continua no Verso

matrícula

21.804

ficha

002

045.145.138-49, casado com AURORA MIRAGE UMEDA, brasileira, do lar, RG. nº 3.406.863-6-SSP/SP, CPF. nº 319.531.758-30, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Águas de São Pedro, neste Estado, na Rua Santa Filomena nº 129, Centro.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de janeiro de 2021, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Águas de São Pedro, neste Estado, livro 113, páginas 377/379, emitida eletronicamente com Protocolo AC000713678 em 21/01/2021 às 15:45:23.

VALOR: R\$224.593,00 (duzentos e vinte e quatro mil, quinhentos e noventa e três reais). A Escrevente autorizada, Rosana Gonçalves da Penha. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000663480216)

#MD5:F71C26F7FAAF79EA0DD5B520486F8FAE#

Documento finalizado pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar