



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0051581-03

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51.581 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0051581-03

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fis.: 001

Livro Nº. 2 - A

REGISTRO GERAL

Ano: 2006

Matrícula Nº. 51.581	Data: 19 de julho de 2005.
Localização: Nesta comarca de Brusque, Município de Brusque, Bairro São Pedro, - no lado esquerdo da Rua Marcos Fischer.	
Nome do empreendimento: CONDOMÍNIO HORIZONTAL JOÃO E ELLA ODISI.	
Unidade Autônoma: Unidade Autônoma 04.	
Áreas: Privativa: 736,19 m ² = 3,64%; Comum: 574,98 m ² = 2,84%; Total: 1.311,17 - m ² = 6,48%.	
Confrontações da Unidade Autônoma: Frente: 18,79 metros com a área comum (aceso às unidades autônomas); Fundos: 18,25 metros, com terras de Davi Fischer, José Suavi, Luiz de Oliveira Córdova e Jair Estéli; Lado direito: 42,57 metros, -- com a Unidade Autônoma 03; Lado esquerdo: 38,11 metros, com a Unidade Autônoma 05. Sem benfeitoras.	
Terreno: Com 20.178,90 m ² , com as seguintes medidas e confrontações: Frente, com 9,00 metros, em linha oblíqua, com a Rua Marcos Fischer; Fundos, com 24,00 metros, com terras de Buettner S/A Indústria e Comércio; Lado direito, em quatro - lances, o primeiro com 53,50 metros, sendo 23,50 metros, com terras de João Odisi e 30,00 metros, com terras de João Odisi, o segundo com 84,00 metros, em linha reta para fora do terreno, com terras de Luiz de Oliveira Cordova, Jair Este li, Davi Fischer e José Suavi, o terceiro com 16,00 metros, em linha reta para - dentro do terreno, e o quarto, com 666,00 metros, para fora do terreno, ambos -- com terras de Adolfo Habitzreuter; Lado esquerdo, com 724,30 metros, com terras de Marcos Fischer e Luiz Souza.	
PROPRIETARIOS: CARLITO ODISI, brasileiro, separado judicialmente, CI nr. 5.076.662-7-SESP/SC, em 03.12.2001, CPF/MF nr. 097.117.919-00, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, SC;	
INACIO ODISI, pedreiro, CI nr. 16/R-652.681-SSP/SC, em 18.07.1984, CPF/MF nr. 29.1.898.889-87, e sua esposa CATARINA SUAVI ODISI, do lar, CI nr. 16/R-389.508-SSP/SC, em 18.07.1984, CPF/MF nr. 377.627.459-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e do miciliados na cidade de Guabiruba, SC;	
BERNADETE ODISI GOMES, vendedora, CI nr. 16/R-2.837.527-SSP/SC, em 10.01.1990, - CPF/MF nr. 398.650.109-68, e seu esposo TEODORO GOMES FILHO, tipógrafo, CI nr. - 16/R-2.349.781-SSP/SC, em 09.02.1998, CPF/MF nr. 093.151.369-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC;	
NOELI ODISI SCHMITT, merendeira, CI nr. 1.920.921-SSP/SC, em 14.01.1994, CPF/MF nr. 711.957.429-91, e seu esposo ACACIO LUIS SCHMITT, açougueiro, CI nr. 3R-1.840.449-SSI/SC, em 25.10.1983, CPF/MF nr. 562.242.819-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Gaspar, SC;	
FLAVIO ODISI, operário, CI nr. 1.609.190-SESP/SC, em 09.09.2003, CPF/MF nr. 639.338.379-87, e sua esposa GLECI APARECIDA DOS PASSOS ODISI, costureira, CI nr. 16/R-2.344.781-SSP/SC, em 04.02.1987, CPF/MF nr. 691.502.499-91, ambos brasileiros casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto antenupcial registrado neste Ofício de Registro, no livro 3-A, sob o nr. - 3.992, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC.	
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 48.831.	
O OFICIAL SUBSTITUTO:	
R.1-55.581. Em 19 de julho de 2005.	
Instituidores: Carlito Odisi, Inácio Odisi e sua esposa Catarina Suavi Odisi, -- Bernadete Odisi Gomes e seu esposo Teodoro Gomes Filho, Noeli Odisi Schmitt e - seu esposo Acácio Luis Schmitt, e Flavio Odisi e sua esposa Gleci Aparecida dos Passos Odisi, todos já qualificados acima.	
Titulo: Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Condomínio, lavrada em notas do Tabelionato W. Souza, 2o. Ofício de Notas e Pro testos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 30 de março de 2006, no livro - 0054, fls. 155 à 161, na forma e pelas disposições da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e autorizado pelo Alvará para Condomínio Horizontal nr. 004 /2005, expedido pela Diretoria de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Brusque, em 16 de fevereiro de 2006.	
O OFICIAL SUBSTITUTO:	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0051581-03.

Continuação do Registro Nº. _____

Fis.: col-v

R.2-51.581. Em 19 de junho de 2006.

Transmitentes: Inácio Odisi e sua esposa Catarina Suavi Odisi, Bernadete Odisi Gomes e seu esposo Teodoro Gomes Filho, Noeli Odisi Schmitt e seu esposo Acácio Luis Schmitt, e Flavio Odisi e sua esposa Gleici Aparecida dos Passos Odisi, todos já qualificados nesta matrícula.

Adquirente: CARLITO ODISI, brasileiro, separado judicialmente, CI nr. 5.076.662-7-SSP/SC, em 03.12.2001, residente e domiciliado nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública Instituição, Divisão, Especificação e Convenção de Com domínio, lavrada em notas do Tabelionato W. Souza, 2o. Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 30 de março de 2006, no livro 0054, fls. 155 à 161.

Valor: R\$ 9.000,00 (nove mil reais).

Emolumentos: R\$ 73,62.

O OFICIAL SUBSTITUTO: _____

R.3-51.581. Em 15 de maio de 2013. Protocolo nº 145.948, em 29/04/2013.

Registro de Contrato Particular de Compra e Venda com Força de Escritura Pública.

Vendedor: **CARLITO ODISI**, brasileiro, nascido em 15/12/1948, separado judicialmente, proprietário de estabelecimento de prestação de serviços, inscrito(a) do CPF nº 097.117.919-00, portador(a) na C.I. sob nº 5.076.662-7/SSP-SC, residente e domiciliado na Rodovia Antonio Heil, apto. 605, apto. 305, Bairro Canasvieiras, na cidade de Florianópolis, SC.

Comprador: **ARILSON SCHWEIGERT**, brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 484, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 762.685.609-06, portador(a) na C.I. sob nº 2.726.067/SSP-SC.

Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.4444.0321653-3, firmado em 15 de Abril de 2013.

Valor: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 3.000,00; Recursos do Financiamento: R\$ 42.000,00.

Obs: O ITBI recolhido em 29/04/2013, junto a agência da CEF.

Apresentou a Certidão Negativa Imobiliária da Prefeitura Municipal de Brusque/SC, nº 6947/2013, emitida em 09/05/2013, válida por 30 dias da data da emissão.

O Imóvel possui junto a Prefeitura Municipal de Brusque, SC o Cadastro Imobiliário 73340.7, e a Inscrição Imobiliária 01.25.001.8631.001.

As partes declaram que a operação de compra e venda foi feita sem a intermediação de corretor de imóveis.

O FRJ nº 0000.50020.0906.9556, no valor de R\$ 133,32, foi recolhido em 24/04/2013, junto a agência da CEF.

Emolumentos: R\$ 527,70 + Selo de fiscalização: DBJ69243-60R9 R\$ 1,35.

A OFICIALA: _____

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.4-51.581. Em 15 de maio de 2013. Protocolo nº 145.948, de 29/04/2013.

Ônus: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de Propriedade Fiduciária).

Devedor Fiduciante: **ARILSON SCHWEIGERT**, brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, trabalhador de fabricação de produtos têxteis exceto roupas, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 484, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) do CPF nº 762.685.609-06, portador(a) na C.I. sob nº 2.726.067/SSP-SC.

Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília, DF.

Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.4444.0321653-3, firmado em 15 de Abril de 2013.

Objeto: O imóvel da presente matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.

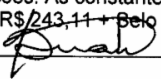
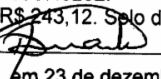
Destinação dos Recursos: Financiamento: R\$ 60.606,26; Desconto: R\$ 17.960,00; Recursos Próprios: R\$ 26.478,48; Valor da Operação: R\$ 105.044,74; Valor da Compra e Venda do Terreno: R\$ 45.000,00; Valor da Construção: R\$ 60.044,74; Recursos Próprios: R\$ 26.478,48; Desconto do FGTS: R\$ 17.960,00; Financiamento para Pagamento do Terreno: R\$ 42.000,00; Para Construção: R\$ 18.606,26; Total: R\$ 60.606,26.

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0051581-03

 LIVRO nº 02	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 2
	Registro Geral	Ano: 2013
Matrícula nº 51.581 Continuação: R.º		
Mútuo/Resgate/Prestações/Datas/Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.200.011 - 19/03/2013 - GEMPF; Valor da Operação: R\$ 78.566,26; Desconto: R\$ 17.960,00; Valor da Dívida: R\$ 60.606,26; Valor da Garantia: R\$ 111.044,74; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 360 meses. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 395,62; Seguros: R\$ 24,37; Total: R\$ 419,99; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 15/05/2013; Reajuste dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Demais Condições: As constantes do contrato, cuja cópia fica neste Ofício de Registro arquivado. Emolumentos: R\$ 243,12 + Selo de fiscalização: DBJ69244-MLNR R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro A OFICIALA: 		
AV.5-51.581. Em 17 de Outubro de 2013. Protocolo nº 150.251, de 15/10/2013. Averbação de Construção. Requerente: ARILSON SCHWEIGERT, brasileiro, nascido em 19/04/1973, solteiro, motorista, residente e domiciliado na Rua Sete de Setembro, nº 484, Bairro Santa Rita, nesta cidade de Brusque, SC, inscrito(a) no CPF nº 762.685.609-06, portador(a) na C.I. nº 2.726.067/SSP-SC. Requerimento, datado de 14 de outubro de 2013. Acompanham o requerimento: Alvará da Construção, nr. 63/2013, expedido pelo IBPLAN - Instituto Brusquense de Planejamento; Planta da Construção, responsável técnico Ricardo Luiz Gevaerd, Crea/SC nº 18-297-0, devidamente aprovada pela municipalidade, em data de 30 de janeiro de 2013. Habite-se 375/2013, expedida em data de 11 de outubro de 2013 pela Diretoria de Controle Urbanístico; Certidão de Averbação, datada de 14 de outubro de 2013, expedida pela Secretaria da Fazenda; Todos os documentos expedidos pela Prefeitura Municipal de Brusque. Objetivo: Averbar a construção de uma obra em alvenaria, tendo a área construída de 70,00 m² (setenta metros quadrados). Valor Declarado: R\$ 81.988,90 (oitenta e um mil, novecentos e oitenta e oito reais e noventa centavos). FRJ recolhido na Caixa Econômica Federal em data de 16 de outubro de 2013 no valor de R\$ 245,56 tendo o nº 0000.50020.0967.3202. Emolumentos: R\$ 243,12. Selo de fiscalização: DBJ69244-MLNR R\$ 1,35. Juracy Kormann Duarte Oficial do Registro A OFICIALA: 		
Av.6-51.581, em 23 de dezembro de 2025. Prot. 260.871, datado de 08/12/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HSB76681-1E58. Assinado eletronicamente por Eduardo Kohler - Escrevente em 23/12/2025 17:09:21.		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 51.581

Ficha 02 - verso
CNM 107862.2.0051581-03

Av.7-51.581, em 23 de dezembro de 2025.

Prot. 260.871, datado de 08/12/2025.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Termo de Quitação, emitido pela credora, em 17/12/2025, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **R.4/51.581**.

Emolumentos: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,96. Valor total: R\$ 152,13. Selo de fiscalização: HSB76682-UPYD.

Assinado eletronicamente por Eduardo Kohler - Escrevente em 23/12/2025 17:09:24

R.8-51.581, em 23 de dezembro de 2025.

Prot. 260.871, datado de 08/12/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

DEVEDOR/FIDUCIANTE: **ARILSON SCHWEIGERT**, supraqualificado.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: **OXY COMPANHIA HIPOTECARIA S.A**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala 1001, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre/RS.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, nº 10014570-1, entabulado em 30/10/2025.

CONDIÇÕES: 1) Valor da Dívida: R\$ 111.158,44; 2) Condições Financeiras: a) Taxa Mensal de Juros: 1,75% a.m.; b) Taxa Efetiva de Juros: 23,14% a.a.; c) CET: 26,36% a.a.; d) Sistema de Amortização: PRICE; e) Índice de Reajuste: IPCA; 3) Parcelas Mensais: a) Nº de Parcelas: 240 parcelas; b) Valor Total da Primeira Prestação Mensal de Amortização e Juros: R\$ 2.010,58; c) Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 30/12/2025; d) Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 30/11/2045; 4) Encargos Moratórios e Multa: a) Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%; b) Multa Contratual: 2,00%; 5) Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Leilão Público: R\$ 700.000,00. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas contratualmente e em Lei.

Emolumentos: R\$ 1.173,79; FRJ: R\$ 266,80 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,69. Valor total: R\$ 1.499,28. Selo de fiscalização: HSB76683-GKSN.

Assinado eletronicamente por Eduardo Kohler - Escrevente em 23/12/2025 17:09:27

Av.9-51.581, em 23 de dezembro de 2025.

Prot. 260.871, datado de 08/12/2025.

EMIÇÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/04, procedo a esta averbação para constar que em 30/10/2025 foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário de **número OXY26066, série 2025**, figurando como instituição custodiante Oxy Companhia Hipotecária S.A, supraqualificada. Com as demais cláusulas e condições do Contrato Particular.

Emolumentos: Sem incidência, vinculado ao R.8 da Matrícula nº 51.581; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HSB76684-4OCL.

Assinado eletronicamente por Eduardo Kohler - Escrevente em 23/12/2025 17:09:30

Av.10-51.581, em 11 de setembro de 2026.

Prot. 267.868, datado de 11/08/2026.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Marcos Fischer; **2. NÚMERO PREDIAL:** 77; **3. BAIRRO:** São Pedro; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.25.001.8631; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 1159682; **6. CEP:** 88351-610.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%;

(Continua na ficha 03)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0051581-03

Matrícula nº 51.581

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HYQ42360-HZBF.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 11/09/2026 16:31:53

Av.11-51.581, em 11 de setembro de 2026.

Prot. 267.868, datado de 11/08/2026.

AVERBAÇÃO SEM VALOR: Conforme B3/DIOPE/CCI - 00000006834/2026, datado de 26/03/2026, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a cessão da custodiante da Alienação e Cédula de Crédito Imobiliária registrada e averbada sobre a presente matrícula, de Oxy Companhia Hipotecária S.A, para a **Banco Andbank (Brasil) S.A**, CNPJ nº 48.795.256/0001-69, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2179, Bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP.

Emolumentos: R\$ 124,07; FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 6,20. Valor total: R\$ 158,47. Selo de fiscalização: HYQ42361-XQOF.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 11/09/2026 16:31:56

Av.12-51.581, em 11 de setembro de 2026.

Prot. 267.868, datado de 11/08/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por Banco Andbank (Brasil) S.A, supraqualificado, em 03/08/2026, instruído de Certidão de Notificação, emitida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 30/06/2026, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A**, supraqualificado. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 700.000,00. Valor da Avaliação no ITBI: R\$ 700.000,00. **ITBI:** Recolhido no valor de R\$ 14.000,00, conforme guia de ITBI nº 2360/2026, em 30/07/2026. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Emolumentos: R\$ 1.269,93; FRJ: R\$ 288,65 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 63,50. Valor total: R\$ 1.622,08. Selo de fiscalização: HYQ42362-4FBG.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 11/09/2026 16:31:59



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51.581.

Número do Último Registro/Averbação: 12.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51.581, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 14/09/2026 - 14:23:09

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	267.868
Impresso por:	Maykon Alessandro Leal Castro

