

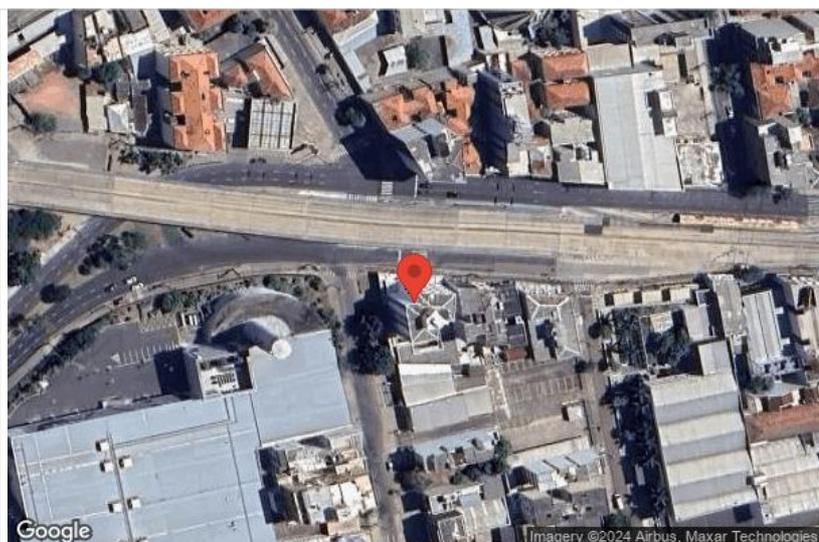
## DADOS DO PEDIDO

Solicitante <b>Cashme</b>	Nº do Pedido	Data Solicitação <b>30/04/2024</b>	
Empresa responsável <b>M2G2 IMOVEIS LTDA</b>	Avaliador responsável <b>Franz Omar Gomes Flores</b>	CREA <b>5069767167</b>	
Proponente <b>Carlos Casses Presser</b>		CPF/CNPJ <b>286.110.980-72</b>	

## DADOS DO IMÓVEL

Endereço <b>Avenida Assis Brasil</b>	Número <b>1791</b>	Complemento <b>Sala 202</b>	CEP <b>91010005</b>
Bairro <b>Passo da Areia</b>	Município <b>Porto Alegre</b>		UF <b>RS</b>
Tipo do imóvel <b>Sala</b>	Matrícula	Núm. Registro de Imóveis	IPTU

## RESUMO



## METODOLOGIA APLICADA

Outra

## GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

II

## GRAU DE PRECISÃO

III

## VALOR DE AVALIAÇÃO PARA EFEITO DE GARANTIA

R\$ 125.000,00

## VALOR DE VENDA FORÇADA

R\$ 98.000,00

## AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Metodologia <b>Outra</b>	Grau de precisão <b>III</b>	Grau de fundamentação <b>II</b>
-----------------------------	--------------------------------	------------------------------------

## QUADRO DE RESUMO

Valor de avaliação	<b>R\$ 125.000,00</b>
Fator de liquidez	<b>0,7840</b>
Valor de venda forçada	<b>R\$ 98.000,00</b>

AVALIAÇÃO FINAL

Valor de avaliação para efeito de garantia **R\$ 125.000,00**

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

---

São Paulo, Quinta-feira, 2 de Maio de 2024



---

**Franz Omar Gomes Flores**  
5069767167