

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE EUNÁPOLIS - BAHIA**REGISTRO GERAL - ANO 2019

Oficial Titular

Matrícula Nº 28.105 **Data** 22/11/2019 **Identificação do Imóvel** **TERRENO URBANO**, situado na Rua Silvio José Soares, 340, Barro Costa Rica, nesta cidade de Eunápolis – Bahia, em terreno próprio, cadastrado na Prefeitura Municipal de Eunápolis sob o nº 01.05.506.0720.001, medindo 20,32m de frente, 7,01m de fundo, 64,68m do lado e 57,95m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 768,68m² (setecentos e sessenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados), limitando-se do lado direito com Tergino Pereira da Silva, lado esquerdo com Tergino Pereira da Silva, fundo com Tergino Pereira da Silva e a frente com a Rua de situação.

PROPRIETÁRIO(S): **TERGINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, aposentado, convivente em união estável com **JOSINA ANA DE JESUS**, brasileira, solteira, aposentada, portadores da cédula de identidade RG nº 0214143430 SSP/BA e 06.380.973-71 SSP/BA, inscritos no CPF sob o nº 151.348.575-04 e 207.749.825-00, residentes e domiciliados na Rua Pardal, 51, Moisés Reis, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

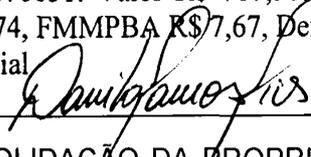
Título Aquisitivo – Registrado sob R.1-M.9.859 de 16/06/2008, Livro 02, Registro Geral do CRIH desta comarca. Eunápolis-BA, 22 de novembro de 2019. O Oficial.

R.1-M. 28.105, feito em 22 de novembro de 2019. **Título: COMPRA E VENDA. Transmitente(s):** **TERGINO PEREIRA DA SILVA** e sua companheira **JOSINA ANA DE JESUS**, já qualificados, representados por seu bastante procurador **ADILEU RAMOS DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador da cédula de identidade RG nº 09.982.513-99 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 353.066.535-53, residente e domiciliado na Rua Silvio José Soares, 15, Vivendas Costa Azul, nesta cidade de Eunápolis – Bahia.

Adquirente(s): **KAIQUE MESQUITA GONÇALVES**, brasileiro, solteiro, engenheiro florestal, portador da cédula de identidade RG nº 1141828090 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 058.077.305-18, residente e domiciliado na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, nesta cidade de Eunápolis – Bahia. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 031902, Fls. 164/166, Livro 0210-E, lavrada em 21/10/2019, do Tabelionato de Notas e Protestos desta cidade e comarca. **Imóvel:** O imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais), valor mantido pela Prefeitura de Eunápolis. **Condições:** As constantes na Escritura. **Protocolo:** Título protocolado nº 44171, Fls. 155, Livro 1-B. DAJE: Emissor – 2536, Série – 002, nº 065891, Emolumentos – R\$ 277,13, Taxa Fiscal R\$ 196,81, FECOM – R\$ 75,74, PGE – R\$ 11,02, FMMPBA – R\$ 5,74, Def. Pública – R\$ 7,34, Total – R\$ 573,78; SELO 2536-AB075881-2. Eunápolis-BA, 22 de novembro de 2019. O Oficial.

R.2-M.28.105 feito em 05 de março de 2020. **Título:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Devedor/Fiduciante:** **CAROLINA SILVA FONSECA DE MATOS**, brasileira, maior, capaz, auditora, RG 07.055.342-43 SSP/BA, CPF 736.434.325-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **ALLYSSON EVANGELISTA DE MATOS ARAUJO**, brasileiro, maior, capaz, comerciante, RG nº 98001414578 SSP/AL, CPF 787.848.165-20, residentes e domiciliados na Rua Florianópolis, 130, Centauro, Eunapolis Bahia e **KAIQUE MESQUITA GONÇALVES**, brasileiro, maior, capaz, solteiro,engenheiro florestal, Rg nº 1141828090 SSP/BA, CPF 058.077.305-18, residente e domiciliado na Rua Jorge Amado, 79, Alamar, Eunapolis Bahia. **Credora/Fiduciária:** **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, com sede e foro na cidade de São José do Rio Preto /SP, à AV. Murchid Honsi, nº 1.404, Vila Diniz, CNPJ 51.855.716/0001-01, representado por seu procurador **Matheus Gonçalves Pereira**, brasileiro, analista administrativo, solteiro. CPF 409.223.198-98 . **Forma do Título:** Compra e Venda de bem Imóvel e alienação Fiduciária em Garantia Consorcio – Contrato -Grupo/Cota nº 1768/136. Pelo Instrumento Particular com efeito de escritura publica, legalmente autorizado na forma prevista no artigo 38 da lei nº 9.514/97, no artigo 45 da lei nº 11.795/08 e demais normativos aplicáveis, as partes contratantes, ajustam a transação de Compra e Venda de Bem Imóvel, Com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, Constituição de Garantia de Propriedade Fiduciária em garantia de bem móvel, celebrado pelas partes em 19/02/2020. **Valor de avaliação e venda em**

Publico Leilão: R\$ 110.309,00. **Forma de pagamento:** -recursos próprios R\$ 4.891,21, recursos da carta de credito R\$ 165.108,79. Carta de credito - Valor total: R\$ 230.000,00. **Valor do credito corrigido:** R\$237.104,10. **Valor disponível para utilização:** R\$ 165.108,79. **Valor do saldo devedor confessado:** R\$ 165.887,09. Valor atual da parcela mensal: R\$ 1.998,44. Data do vencimento da primeira parcela: 10/11/2017 e a ultima em 12/01/2027. **Garantia:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA** o imóvel constante desta matricula, juntamente com o imóvel da M-28.110 Livro 2 do CRIH desta Comarca. **Condições:** As demais cláusulas e condições constam da via do contrato que fica uma cópia arquivada em cartório. **Protocolo:** Título protocolado sob nº 45001, Fls 155, Livro 1-B. Título Daje nº Daje emissor 2536 serie 002, nº070051. Valor R\$ 767,58, Emolumentos R\$ 370,74, Taxa de Fiscal R\$ 262,28 FECOM R\$ 101,32, PGE R\$ 14,74, FMMPBA R\$ 7,67, Def./Publica R\$ 9,83. Selo 2536AB079218-2. Eunápolis-Ba., 05 de março de 2020. O Oficial



AV 3/28105 - Prenotação nº 50.569, de 05/09/2022. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.855.716/0001-01, com sede na Avenida Murchid Homsí, nº 1404, Vila Diniz, na cidade de São José do Rio Preto, SP, pelo valor de R\$ 110.309,00 (cento e dez mil e trezentos e nove reais), em virtude do(s) fiduciante **KAIQUE MESQUITA GONÇALVES** não ter purgado a mora quando da sua intimação em 23/09/2022, 26/09/2022 e 27/09/2022, conforme certidão datada de 18 de outubro de 2022. Emitida a DOI por esta Serventia. DAJE: 2536.002.115257. Emolumentos: R\$ 428,21. Taxa Fiscal: R\$ 304,09. FECOM: R\$ 117,02. PGE: R\$ 17,02. FMMPBA: R\$ 8,87. Def. Pública: R\$ 11,34. **TOTAL: R\$ 886,56.** Eunápolis, BA, 28 de novembro de 2022. Guilherme Carvalho Pinto Duarte , Oficial Substituto.

Registro de Imóveis de Eunápolis - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº **28105**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, e **noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias**, praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado**, ressalvado a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu, _____, Lucimara de Souza Castro, Escrevente, conferi e assino. Eunápolis, 29 de novembro de 2022. Protocolo nº 6114. DAJE: 2536.002.115259

EMOLUMENTOS: R\$ 47,26.
TAXA FISCAL: R\$ 33,56.
FECOM: R\$ 12,91.
PGE: R\$ 1,88.
FMMPBA: R\$ 0,98
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,25
TOTAL: R\$ 97,84

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2536.AB117150-5
IPE7024GS4
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3QAKN-2C4R6-EVVX2-CUDX7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lucimara De Souza Castro (CPF 838.392.755-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3QAKN-2C4R6-EVVX2-CUDX7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>