

PROPOSTA DE PARCELAMENTO

LEILÃO JUDICIAL

(3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SÃO CARLOS – SP)

Processo nº (1000163-84.2018.8.26-0566)

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leilofy.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

Direitos que o executado possui sobre a unidade Autônoma designada como “apartamento” nº 204, localizada no 1º andar ou 2º pavimento, do Bloco 27, a ser construída, no empreendimento denominado “SPAZIO MONT ROYAL” situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP, a avenida Perimetral s/n, com a seguinte descrição: será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, e terá área real total de 86,27 metros quadrados; sendo 42,69 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,00 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 31,58 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1385533%. Esta unidade possui como acessória a Vaga de garagem descoberta “padrão”, nº 583. Contribuinte:05.134.003.001. **Objeto da Matrícula 147.276 do Cartório de Registro de Imóveis de São Carlos/SP. Ônus:** De acordo com o R.05 consta alienação fiduciária em favor de Caixa Econômica Federal. **Observação:** De acordo com fls. 298 dos autos consta em aberto o valor de R\$ 91.498,98 (noventa e um mil, quatrocentos e noventa e oito reais e noventa e oito centavos) do débito atualizado em favor da Caixa Econômica Federal atualizados até setembro de 2019, no caso de arrematação. De acordo com fls. 428/429 dos autos consta em aberto o valor de R\$ 1.687,36 (mil seiscentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos) a título de débito de IPTU.

Avaliação: R\$ 146.000,00 (cento e quarenta e seis mil reais), avaliado em Novembro de 2018.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIPTION ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

*Preencher, assinar, reconhecer firma e enviar para: contato@leilofy.com.br