



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves
Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis
Maria Ozélia da Silva Chaves
Substituta
Kétully Edmeia Chaves
2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 3271.4414
e-mail: primeirooficiomacaiba@yahoo.com.br

CERTIDÃO Inteiro Teor
- c/c Ônus
(Matrícula 15.770)

Hilton Sales Chaves, Tabelião Público do 1º Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis, desta comarca de Macaíba/RN, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, em razão do meu Ofício a pedido verbal de parte interessada, que tendo procedido a competente busca nos livros deste Cartório, deles constatei que o imóvel atualmente de propriedade do(a) Sr.(a) BANCO RODOBENS S/A (CNPJ/MF nº 33.603.457/0001-40) com sede à Rua Estado de Israel, 975, CEP: 04022-002, Bairro Vila Clementino, São Paulo/SP, e objeto da matrícula de nº 15.770 a seguir transcrita em seu inteiro teor:

UM (01) LOTE DE TERRENO PRÓPRIO designado pelo nº 359 (trezentos e cinquenta e nove) da QUADRA 15 (quinze), integrante do Loteamento denominado "CIDADE CAMPESTRE", situado neste município de Macaíba/RN, na localidade Japacanga, encravado à Via Projetada Principal 06 (VP-06), lado par, distando 52,00m da Via Projetada Coletora 01 (VC-01), medindo 200,00m² de superfície, limitando-se ao Norte, com o lote 358, com 20,00m; ao Sul, com o lote 360, com 20,00m; ao Leste, com a Via Projetada Principal 06 (VP-06), com 10,00m; e ao Oeste, com o lote 391, com 10,00m.

Proprietário:

Firma VIVERDE SPE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede e foro à Rua Paulo Barros de Góis, nº. 1.840, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.164.374/0001-17, representada por seus sócios administrativos os Srs. **Leidson Matias de Sousa**, brasileiro, casado, médico, portador do RG nº. 82.428/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº. 041.461.904-87, com endereço comercial à Rua Paulo Barros de Góis, nº. 1.840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN; e **Luiz Cláudio Brandão Soares**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº. 845.001/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o nº. 626.592.864-34, com endereço comercial à Rua Paulo Barros de Góis, nº. 1.840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN.

Título Anterior:

Adquirido da Empresa EFFICENTER SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.621.605/0001-13, com sede na Rua Felipe Camarão, nº 304, 3º andar, centro, Natal/RN, através da Escritura Pública de Permuta de Terreno por área construída, lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 198, às fls. 89/92vº,



AA001105190



em data de 22.11.2007, registrada no Livro "2" Registro Geral, sob o n°. R.7-8.857, data de 26.11.2007 e Loteamento registrado sob o n°. R.8-8.857, em data de 29.11.2007, deste Cartório.

Registro 1

Nos termos do requerimento apresentado pela proprietária acima referida instruído do Alvará de Construção n° **208/2010** (Processo n° 2010/SÃO-065); Carta de Habite-se n° **072/2013**; Certidão de Característica n°. **072/2013** (Processo n°. 2012/SAO-340), emitidas respectivamente em datas de 26.07.2010 e 21.03.2013, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinadas pelo então Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, Sr. Pedro Galvão do Amaral Filho e Antonio Carlos Matos de Oliveira (Secretário); Certidão Positiva com Efeito Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n°. **000522013-18001849**, emitida em data de 03.07.2013, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 30.12.2013 e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica (Lei Federal n°. 6.496/77) n° **E00124057**, emitida em data de 27.08.2008, pela CONFEA/CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, procedo à averbação do **imóvel residencial situado na Avenida dos Ingás, n°. 255, Lote 359, Quadra 15 - Loteamento Cidade Campestre - Bairro Bela Vista - Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** (uma) sala; **02** (dois) quartos; **01** (uma) cozinha, **01** (um) banheiro social e **01** (uma) área de serviço, com **50,62m²** de área construída. Cobertura consta de telha colonial, madeira de lei e laje pré-moldada; piso cerâmico em todos os ambientes; esquadrias: portas internas laminadas, externa frontal em madeira, externa cozinha em alumínio e vidro e janelas em vidro com em alumínio; paredes em tijolo cerâmico, emassadas e pintadas com tinta PVA; as paredes do BWC possuem revestimento cerâmico apenas na área de banho com altura de 1,50m, na cozinha apenas uma fileira de cerâmica na pia; instalações elétricas e hidráulicas são embutidas, assim como a telefônica e o ponto de TV; sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, limitando-se ao **Norte**, com o Lote 358 (Loteamento Cidade Campestre), medindo 20,00 metros; ao **Sul**, com o Lote 360 (Loteamento Cidade Campestre), medindo 20,00 metros; ao **Leste**, com a Avenida dos Ingás, medindo 10,00 metros; e ao **Oeste**, com o Lote 391 (Loteamento Cidade Campestre), medindo 10,00 metros. Em data de 16 de julho de 2013, neste Registro Imobiliário.

Registro 2

Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro n°. 273, às fls. 130/133, em data de 02.03.2017, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em dação de pagamento parcial pela Outorgante Dadora, Firma **VIVERDE SPE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 09.164.374/0001-17, com sede e foro à Rua Paulo Barros de Góis, n°. 1.840, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, CEP: 59064-460, Natal/RN, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob o NIRE n° 24200465431, com seu Contrato social consolidado através Da Alteração Contratual, datada de 26.08.2014, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob o n° 24315537, representada neste ato, nos termos da cláusula 7ª do seu contrato social consolidado, por seus administradores **Luiz Cláudio Brandão Soares**, RG n°. 845.001/SSP-RN e inscrito no CPF/MF sob o n°. 626.592.864-34 e **Daniel Fernandes Matias**, RG n°. 2.116.181/SSP-RN e CPF/MF sob o n°. 050.453.684-27, ambos, brasileiros, casados, empresários, com endereço comercial à Rua Paulo Barros de Góis, n°. 1.840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, Natal/RN; e, brasileiro, casado, empresário, portador do com endereço à Rua Paulo Barros de Góis, n°. 1.840, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa nova, CEP: 59064-460, Natal/RN, ao Outorgado Recebedor, **BANCO RODOBENS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o n° 33.603.457/0001-40, com sede na capital de São Paulo/SP, na Rua Estado de Israel, n° 975, CEP: 04022-002, Bairro Vila Clementino, sucessor



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves
Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis
Maria Ozélia da Silva Chaves
Substituta
Kétully Edmeia Chaves
2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 3271.4414
e-mail: primeirooficiomacaiba@yahoo.com.br

por incorporação da Empresa RODOBENS COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com seu Estatuto Social consolidado pela reatificação da Ata da AGOE (Ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária), realizada em 30 de abril de 2012, registrada na JUCESP (Junta Comercial do Estado do Rio Grande de São Paulo), sob o nº 487.568/12-6, em sessão de 05/11/2012, arquivados nestas notas na pasta nº 0288, sob o nº 027141, representado por seus Procuradores, FABIO AUGUSTO PEREIRA, brasileiro, casado, engenheiro de produção, portador da Carteira de Identidade RG nº 25.642.186/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 293.820.968-17 e ANDERSON SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG nº 22.483.516/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 188.019.078-85, todos com escritório na Rua Estrada de Israel, nº 975, 5º andar, Vila Clementino, São Paulo/SP, conforme Procuração lavrada no 27º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, em data de 26.01.2017, no Livro nº 2324, página 111/111v, pelo valor de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), a título de pagamento parcial do saldo devedor, com a interveniência da Anuente Devedora CAPUCHE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 70.142.278/0001-89, com sede e foro na Rua Paulo Barros de Goes, nº. 1840, Sala 2001, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, CEP: 59.064-460, Natal/RN, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE 24.200.715.721, com seu Contrato Social consolidado através da alteração contratual datada de 10 de dezembro de 2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, nos termos do contrato social consolidado por seu sócio administrador EDSON MATIAS DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 161.779/SSP/RN e do CPF/MF nº 041.496.104-87, neste ato representado por seu procurador, o Sr. Daniel Fernandes Matias, inscrito no CPF/MF nº 050.43.684-27 e RG nº 2.116.181/SSP/RN, brasileiro, casado, com universal de bens, empresário com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góis, nº 1840, 20º, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, Natal/RN, através da Procuração Pública lavrada no 7º Ofício de Notas de Natal/RN, no Livro nº 380, fls. 156/157, em data de 26.09.2016. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FDJ** (Lei 7.088/97) - (7000002755159) = R\$ 485,81; **FRMP** (LEI 181/00) - (GUIA Nº 0000001165375) = R\$ 201,70 e **FCRCPN** (LEI Nº 8033/01) = R\$ 186,48. Em data de 24 de março de 2017, neste Registro Imobiliário.

Registro 3

Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 282, às fls. 036/038, em data de 27.11.2018, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pela Empresa GV HOLDING S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.981.829/0001-65, com sede na Av. Bady Bassitt, nº 4717, Vila Imperial, CEP: 15015-700, São Jose do Rio Preto/SP, registrada na JUCESP (Junta Comercial do Estado de São Paulo) sob o NIRE nº 35.300.005-007, com seu Estatuto Social Consolidado na Ata das Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, realizadas em 30.04.1996, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 71.879./96-1, em 17.05.1996 e Ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 30.04.2018, registrada na JUCESP sob nº 253.047/18-3, em 25.05.2018, representada por seus Diretores Sr. **Flavio Lopes Ferraz**, brasileiro, casado, advogado, portador do RG nº 20.358.955-5/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 245.584.978-30 e o Sr. **Dorival Dutra da**



AA001105191



Silva, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 2.267.482/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 041.221.278-15, ambos com endereço comercial na Av. Bady Bassitt, nº 4717, Vila Imperial, CEP: 15015-700, São Jose do Rio Preto/SP, neste ato representados por seus Procuradores, **BRUNO RAPHAEL OKADA BALLI**, brasileiro, casado, advogado, gerente de riscos, controles internos e jurídico, portador da Cédula de Identidade RG nº 29.913.731/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 310.136.998-31 e **EDUARDO DE PAULA HIRATSUKA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 34.924.842-4/SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 309.191.198-9, ambos com escritório comercial na Rua Estado de Israel, nº 975, 5º andar, Vila Clementino, CEP: 04022-901, São Paulo/SP, conforme Procuração lavrada no 1º Tabelionato de Notas de São Jose do Rio Preto/SP, no Livro nº 714, às fls. 023/026, em data de 13.11.2018, por compra feita ao proprietário **BANCO RODOBENS S/A**, acima já qualificado, pelo valor de **R\$ 86.000,00** (oitenta e seis mil reais), sem condições. Foram recolhidas as seguintes taxas: **FDJ** (Lei 7.088/97) - (GUIA Nº 7000003340053) = R\$ 588,07; **FRMP** (LEI 181/00) - (GUIA Nº 0000001524973) = R\$ 205,61; **FCRCPN** (LEI Nº 8033/01) = R\$ 225,73; **FUNAF (PGE)** = R\$ 50,43 e **ISS** = R\$ 112,86. Em data de 18 de dezembro de 2018, neste Registro Imobiliário.

Averbação 4

Nos termos da Escritura Pública de Aditamento lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 282, às fls. 082/083, em data de 11.12.2018, a presente tem por finalidade **ADITAR** corretamente à Escritura Pública acima, os seguintes itens: 1) - **Onde se lê** RG 22.483.516/SSP/SP e CPF/MF 188.019.078-85 do Sr, **Anderson Souza dos Santos**, **leia-se:** RG nº **22.483.516-6/SSP/SP** e CPF/MF sob o nº **188.019.078-85**; 2) - **Onde se lê o nome do Sr**, **EDUARDO DE PAULA HIRATSUKA**, **leia-se:** **EDUARDO DE PAULO HIRATSUKA** e 3) - **Onde se lê no Cabeçalho**, **ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO**, **leia-se:** **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**. Ratificando-se os demais termos da referida escritura. Em data de 18 de dezembro de 2018, neste Registro Imobiliário.

Registro 5

Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel e outras Avenças - Programa Carta de Crédito Individual do FGTS (PMCMV), CONTRATO Nº 000000.02011.4-2, emitido em data de 20 de dezembro de 2019, com efeito de Escritura Pública, nos termos do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 - o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pelo(a) Sr.(a) **BRUNO SANTANA DOS SANTOS**, (CPF/MF sob o nº **709.278.884-67** e RG/CI/CNH nº **003.471.419-SSPDS/RN**), brasileiro, solteiro, maior, capaz, declara não conviver em união estável, operador de máquinas, residente e domiciliado na Rua dos Crisântemos, nº 234, bela Vista, Macaíba/RN, CEP: 59280-000, por compra feita a empresa Vendedora **GV HOLDING S.A.** (CNPJ/MF nº **59.981.829/0001-65**), Instituição de Direito Privado, com Sede na Cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Bady Bassit, nº 4717, CEP 15.015-700, representada por seus procuradores, Sr. Anderson Souza dos Santos, (CPF/MF nº 188.019.078-85 e RG nº 22.483.516-6-SSP/SP), brasileiro, casado, bancário; e, Fabio Augusto Pereira, (CPF/MF nº 293.820.968-17 e RG nº 24.642.186-9-SSP/SP), brasileiro casado, bancário, ambos com o endereço comercial na Cidade de São José do Rio Preto/SP, na Avenida Bady Bassit, nº 4717, CEP 15.015-700, conforme procuração de 05/12/2018, às fls. 208/212, Livro 714, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, e Substabelecimento lavrado em 20.12.2018, às fls. 281, Livro 2453, lavrada pelo 27º tabelião de Notas de São Paulo, Estado de São Paulo, pelo valor de **R\$ 60.000,00** (sessenta mil reais). Forma de pagamento do preço de venda: Recursos próprios: **R\$ 240,00**; Recursos do Financiamento: **R\$ 38.650,00**; Recursos do FGTS: **R\$ 0,00**; Desconto concedido pelo FGTS/União: **R\$ 21.110,00**. Sistema de Amortização: **Tabela Price - TP**, tendo como Credor Fiduciário o **BANCO RODOBENS S/A**, (CNPJ/MF sob o nº 33.603.457/0001-40), Instituição Financeira do Sistema



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves

Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Maria Ozélia da Silva Chaves

Substituta

Kétully Edmeia Chaves

2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 3271.4414

e-mail: primeirooficiomacaiba@yahoo.com.br

Financeiro Nacional, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, na Rua Estado de Israel, nº 975, Vila Clementino, CEP: 04022-002, representado por seus procuradores, Herica Mitiko Takassugui, (CPF/MF sob o nº 056.762.958-99 e RG nº 12.243.205-8-SSP/SP), brasileira, solteira, administradora; e, André Luiz Giovani, (CPF/MF sob o nº 250.786.568-71 e RG nº 25.360.679-2-SSP/SP), brasileiro, casado, engenheiro, ambos com endereço comercial na Rua Estado de Israel, nº 975, Vila Clementino, CEP: 04022-002, São Paulo/SP, nos termos da Procuração lavrada no dia 04.01.2019, no Livro 715, às páginas 332/334, no 1º tabelião de Notas de São José do Rio Preto/SP, e como Interveniante a CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Douglas Batista dos Santos, (CPF/MF nº 212.964.038-90 e RG nº 24.41.928-X-SSP/SP), brasileiro, divorciado, bancário, e Wagner Rodrigues Vieira, (CPF/MF nº 270.735.418-06 e RG nº 24930584-7-SSP/SP), brasileiro, casado, bancário, ambos com endereço comercial na Rua Estado de Israel, nº 975, Vila Clementino, CEP: 04022-002, São Paulo/SP, substabelecido Banco Rodobens S/A, acima qualificado, conforme Instrumento Público (de Substabelecimento de Procuração lavrado em 05.02.2019, às fls. 136, do Livro 3362-P, do 2º Tabelionato de Notas do Distrito Federal. Em data de 27 de fevereiro de 2020, neste Registro Imobiliário.

Registro 6

Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel e outras Avenças – Programa Carta de Crédito Individual do FGTS (PMCMV), CONTRATO Nº 000000.02011.4-2, emitido em data de 20 de dezembro de 2019, com efeito de Escritura Pública, nos termos do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 – o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se Alienado em favor do CREDOR FIDUCIARIO acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. Foram recolhidas as seguintes taxas: FDJ (Lei 7.088/97) – (7000003251509) = R\$ 172,08; FRMP (LEI 181/00) – (GUIA Nº 0000001468722) = R\$ 57,42; FCRCPN (LEI Nº 8033/01) = R\$ 79,78; FUNAF = R\$ 25,73 e ISS = R\$ 79,78. Em data de 27 de fevereiro de 2020, neste Registro Imobiliário.

Registro 7

Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel e outras Avenças – Programa Carta de Crédito Individual do FGTS (PMCMV), CONTRATO Nº 000000.02011.4-2, emitido em data de 20 de dezembro de 2019, com efeito de escritura pública, nos termos do art. 61 da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 – o imóvel constante da presente matrícula, foi Caucionado pelo Banco Rodobens S/A em favor da Caixa



AA001105192



Econômica Federal, com o expresse conhecimento e anuência do Comprador e Devedor Fiduciante, em garantia do crédito que lhe foi concedido com todos os direitos creditórios decorrentes do presente contrato, observado todas as demais cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura. **FDJ** (Lei 7.088/97) - (7000003487772) = R\$ 121,87; **FRMP** (LEI 181/00) - (GUIA N° 0000001620142) = R\$ 34,91; **FCRCPN** (LEI N° 8033/01) = R\$ 93,24; **FUNAF** = R\$ 64,09 e **ISS** = R\$ 46,62. Em data de 27 de fevereiro de 2020, neste Registro Imobiliário.

Registro 8

Nos termos de requerimento apresentado de parte interessada, através de e-mail, datado de 24 de maio de 2023, apresentado pela instituição **BANCO RODOBENS S/A**, (CNPJ/MF sob o n° 33.603.457/0001-40), Instituição Financeira do Sistema Financeiro Nacional, com sede e foro na cidade de São Paulo/SP, na Rua Estado de Israel, n° 975, Vila Clementino, CEP: 04022-002, instruído das cópias do EDITAL DE INTIMAÇÃO, publicados em data de 28 de fevereiro e 01 e 02 de março de 2023, no jornal de circulação "AgoraRN"; Certidão de Quitação de ITIV n° 028.029 - Código de Validação: MCAW08190, emitida em data de 24.05.2023, às 11:43:14 horas, expedida pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação e demais documentos, procedo ao registro da Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula em favor do **BANCO RODOBENS S/A**, acima qualificada, objeto do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária de Bem Imóvel e outras Avenças - Programa Carta de Crédito Individual do FGTS (PMCMV), CONTRATO N° 000000.02011.4-2, emitido em data de 20 de dezembro de 2019, avaliado em de R\$ 73.500,00, tudo conforme o Art. 26, § 7° da Lei 9.514/97. Em data de 27 de junho de 2023, neste Registro Imobiliário.

CERTIFICO FINALMENTE, que tendo procedido à competente busca em todos os livros e papéis a cargo deste Cartório Privativo do Registro Imobiliário, deles constatei que o imóvel constante da presente Certidão, encontra-se caucionado em favor da Caixa Econômica Federal.

Todo o referido é verdade e dou fé.

Eu, [Assinatura], Oficial do Registro Geral de Imóveis, que digitei, subscrevo e assino em público e raso de que uso.

Macaíba/RN, 27 de junho de 2023.

[Assinatura]
Hilton Sales Chaves
- Oficial do Registro -



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202300937400012447JPJ
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

Válida por 30 dias para os fins de que trata a Lei n° 7.433/85 regulamentada pelo Decreto n° 93.240/86, Art.1°, IV. Cert. 15.770 - EF



**1º OFÍCIO DE NOTAS DE MACAÍBA
ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

Hilton Sales Chaves

Escrivão, Tabelião e Oficial do Registro Geral de Imóveis

Maria Ozélia da Silva Chaves

Substituta

Kétully Edmeia Chaves

2ª Substituta

Rua Ivanildo Gama Pacheco, nº 20 – Centro – Macaíba – Rio Grande do Norte – CEP: 59.280-000 – Tel/fax: (84) 4042.0959

e-mail: 1cartoriodemacaiba@gmail.com

PROTOCOLO Nº 329214 - Consolidação da Propriedade do imóvel constante da presente matrícula em favor do BANCO RODOBENS S/A.

REGISTRADO



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202300937400012445UFA

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

PRENOTAÇÃO



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202300937400012446LNQ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br/>

MATRÍCULA R.8-15.770

Macaíba/RN, 27 DE JUNHO DE 2023

HILTON SALES CHAVES

Tabelião Público

MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES

Substituta

**HILTON SALES CHAVES
TABELIÃO
MARIA OZÉLIA DA SILVA CHAVES
1ª SUBSTITUTA
KETULLY EDMEIA CHAVES
2ª SUBSTITUTA
1º Cartório Judiciário
Privativo Registro do Imóvel
Macaíba - Rio Grande do Norte**



AA001105189



CORREGEDORIA
GERAL DE JUSTIÇA DO RN